Bahnhofstraße

Wetzlarer Straße

Einbahnstraße

Einbahnstraße

Dillgartenstraße

Dillgartenstraße

DILL

Stellplätze Pkw

Stellplätze Pkw

teilweise
Dachbegrünung

Grundstücksgrenze

Bornbach verrohrt

Grundstücksgrenze

213,94 m²

150,84 m²

77,81 m²

Fahrbahn geplant,
Geländeverlauf
siehe LP

Fahrbahn geplant,
Geländeverlauf
siehe LP

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Gehweg

Gehweg

Gebäudeumriss ab 1.OG

Gebäudeumriss EG

Gebäudeumriss ab 1.OG

Stellplätze Pkw unter
Gebäuderauskragung

Gebäudeumriss EG

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden,
Natur und Landschaft

teilweise
Dachbegrünung

teilweise
Dachbegrünung

Terrasse

Wiese

Aufenthaltsbereich
Außenraum

Aufenthaltsbereich
Außenraum

Wiese

Wiese

Stellplätze Pkw inkl. Bewegungsflächen

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Zweirichtungsverkehr

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

LEGENDE

- Bäume zu erhalten
- Baum entfällt
- Baum außerhalb Geltungsbereich B-Plan
- Stellplätze Pkw inkl Bewegungsflächen / Zufahrten

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Sämtliche Maße sind vom Unternehmenden eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen der Tragwerksplanung, sowie den Durchbruchsplänen der Fachplanung gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplanung auszuführen.
Das ausführende Unternehmen ist verpflichtet, den:die Auftraggeber:in auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Vorhaben und Erschließungsplan A1

N

± 0,00 = 192,98 m üNN = OKFFB E0

BAUVORHABEN:
Neubau einer Einrichtung mit Vollzeit-, Tagespflege und betreutem Wohnen
Wetzlarer Straße 10
35764 Sinn

Unterschrift

AUFTRAGGEBER:
Nova Media GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 17
35440 Linden
Tel: 06403-6947175
E-Mail: fischer@kolmer-fischer.de

ENTWURFSVERFASSER:
kuuku
architektur, stadtplanung
Marktplatz 2
35713 Eschenburg
Tel: +49 (0)2774 8003959
E-Mail: bkunz@kuuku.eu
Web: kuuku.eu

ARCH-GR-VEP_00v

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller:in
1:250	841x594 A1	09.04.2024	kuuku/bk

Projektnummer

Dateiname: 22_SINN_SENW-2403-B-PL