



Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flur 32 Flurnummer
- $\frac{1}{3}, \frac{6}{1}, \frac{156}{6}$ Flurstücksnummer
- ⊕ vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume

- 02.200 02.200 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten
- 02.320 02.320 Ufergehölzsäum, standortgerecht

Einzelbaum

- 04.110 04.110 Obstbaum
- 04.110 04.110 Laubbäume, einheimisch, standortgerecht

Baumgruppe / Baumreihen

- 04.210 04.210 Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standortgerecht, Obstbäume

Grünland

- 06.000 06.000 Grünland

Ruderalfluren und krautige Säume

- 09.121 09.121 Artenreiche Saumvegetation frischer Standorte
- 09.123 09.123 Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)


- 10.510 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier:
- 10.520 10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster
- 10.670 10.670 Bewachsene Schotterwege

Überbaute Flächen

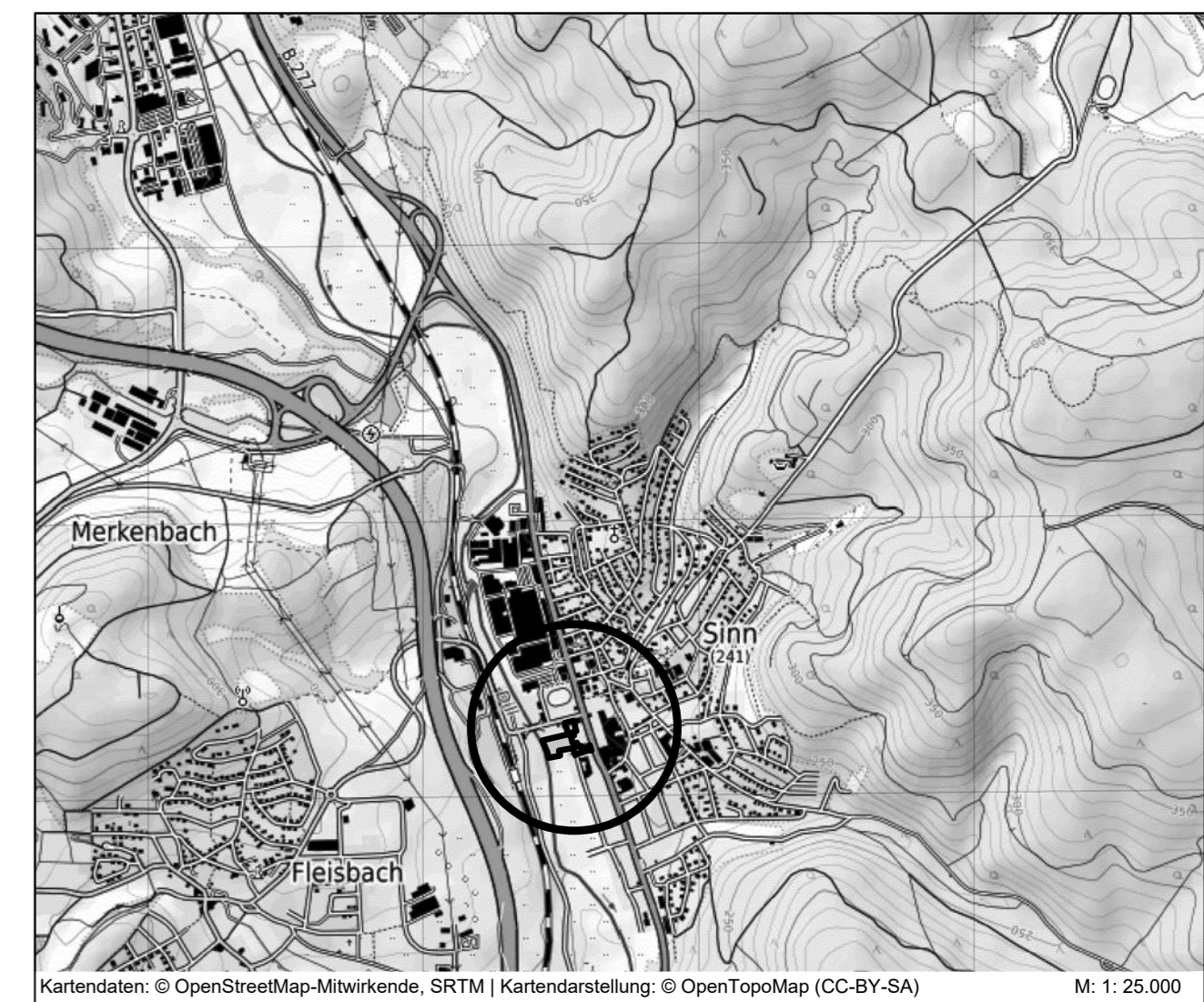
- 10.710 10.710 Dachfläche nicht begrünt

Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen

- 11.221 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarmer Hausgärten



Gemeinde Sinn, Ortsteil Sinn
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Zwischen Bahnhofstraße und
Dillgartenstraße"



PLANUNGSBÜRO FISCHER

Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Raumplanung | Stadtplanung | Umwelplanung

Anlage 1

Bestandskarte
zum Umweltbericht

Stand: 13.03.2024

Projektleitung: Roefling
CAD: Heck
Maßstab: 1 : 1.000
Projektnummer: 24-2824

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.