



Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flur 28 Flurnummer
- 41/5 Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Einzelbaum

- 04.120 Laubbaum, nicht einheimisch, nicht standortgerecht

Baumgruppe / Baumreihen

- 04.210 Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standortgerecht, Obstbäume (tlw. § 25 HeNatschG)

Frischwiesen

- 06.340 Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

- 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier:
- 10.530 Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung

Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen

- 11.221 Innerstädtisches Straßenbegleitgrün

Sonstige Darstellungen

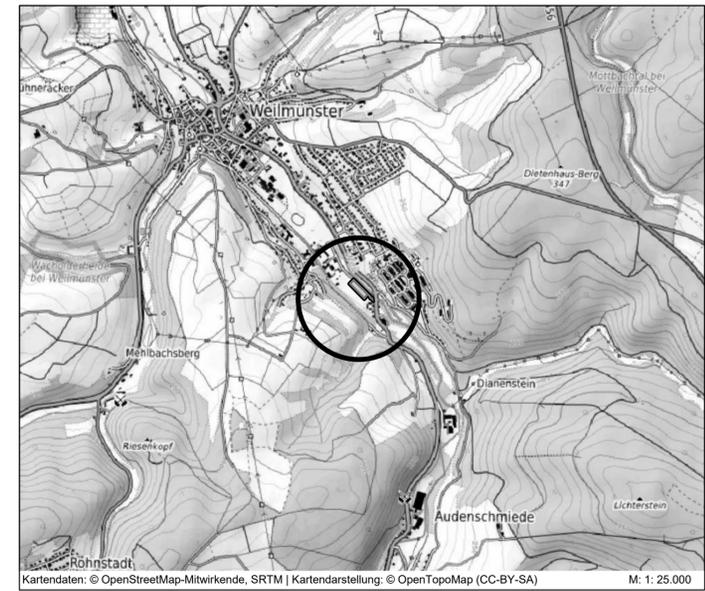
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Marktflecken Weilmünster, Ortsteil Weilmünster

Bebauungsplan

"Westlich der Feldbergstraße"




PLANUNGSBÜRO FISCHER

Raumplanung | Stadtplanung | Umwelplanung

Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

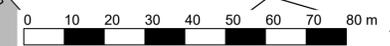
Anlage 1

Bestandskarte zum Umweltbericht

Stand: 11.02.2025

Projektleitung: Staaden
CAD: Perponcher
Maßstab: 1 : 1.000
Projektnummer: 22-2766

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.