



**Zeichenerklärung**

**Katasteramtliche Darstellung**

- · · · — Flurgrenze
- Flur 28 Flurnummer
- $\frac{41}{4}$  Flurstücksnummer
- | — vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

**Legende**

Darstellung Typ-Nr Biotop- / Nutzungstyp

**Laubwald**

- 01.100 Laubwald, > 70% Anteil von Laubbäumen

**Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume**

- 02.320 Ufergehölzsäum, standortgerecht
- 02.500 Standortfremde Hecken / Gebüsche

**Erwerbsgartenbau, Sonderkulturen, Streuobst**

- 03.111 Streuobstbestand mäßig intensiv bewirtschaftet

**Einzelbaum**

- 04.120 Laubbaum, nicht einheimisch, nicht standortgerecht

**Baumgruppe / Baumreihen**

- 04.210 Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standortgerecht, Obstbäume

**Weiden frischer Standorte**

- 06.220 Weide, intensiv genutzt

**Frischwiesen**

- 06.340 Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität

**Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)**

- 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche
- 10.530 Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung

**Überbaute Flächen**

- 10.710 Dachfläche nicht begrünt

**Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen**

- 11.221 Gärtnersch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten
- 11.221 Innerstädtisches Straßenbegleitgrün

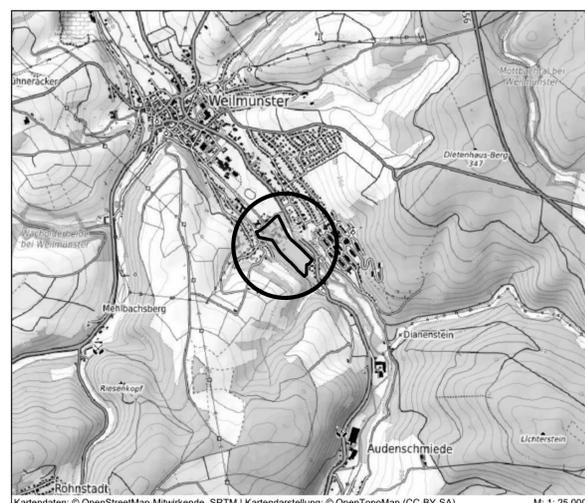
**Sonstige Darstellungen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



**Markt Flecken Weilminster, Ortsteil Weilminster**

Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Westlich der Feldbergstraße"



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1:25.000

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung  
Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | T +49 641 98441-22 | F +49 641 98441-115 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

<b>Anlage 1</b>	Stand:	24.01.2023 11.02.2025
<b>Bestandskarte zum Umweltbericht</b>	Projektleitung:	Düber Schneider
	CAD:	1 : 1.000
	Projektnummer:	22-2766

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.