

Zeichenerklärung

Katastramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flur 30 Flurnummer
- 36 Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

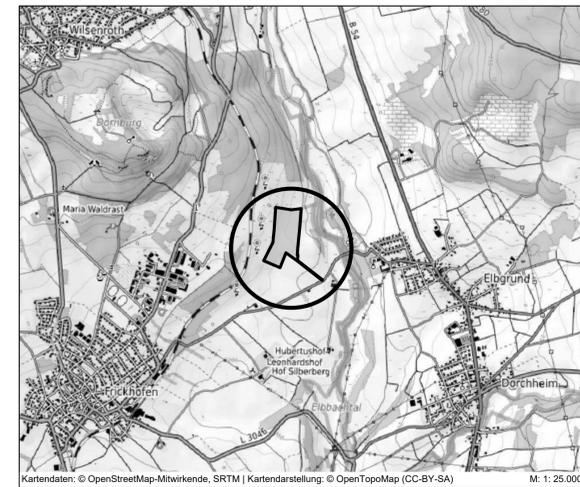
Legende

- Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp
- Baumgruppe / Baumreihen**
- 04.600 Feldgehölz (Baumhecke)
- Gräben**
- 05.241 Arten- / strukturreiche Gräben / Fließgewässer
 - 05.243 Arten- / strukturarmer Gräben
- Ruderaffuren und krautige Säume**
- 09.123 Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation
 - 09.151 Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte
- Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)**
- 10.610 Bewachsene unbefestigte Feldwege
 - 10.670 Bewachsene Schotterwege
- Äcker**
- 11.191 Acker, intensiv genutzt
 - 11.193 Ackerbrache
- Biotop- und Artenschutz**
- Iris
 - Iris spec.

Sonstige Darstellungen

- Kontinuierliches Abflussgerinne
- Ablagerung von Mist
- Austritt von Hangwasser (temporär)
- Abflussrinne (temporär)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches


Gemeinde Elbtal,
 Gemarkung Waldmannshausen
 Bebauungsplan "Erweiterung Solarpark
 an der Oberwesterwaldbahn"



PLANUNGSBURO FISCHER
 Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
 Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1 Stand: 27.03.2025

Bestandskarte zum Umweltbericht

| | |
|-----------------|------------|
| Projektleitung: | Voigt |
| CAD: | Perponcher |
| Maßstab: | 1 : 1.000 |
| Projektnummer: | 24-2944 |

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.