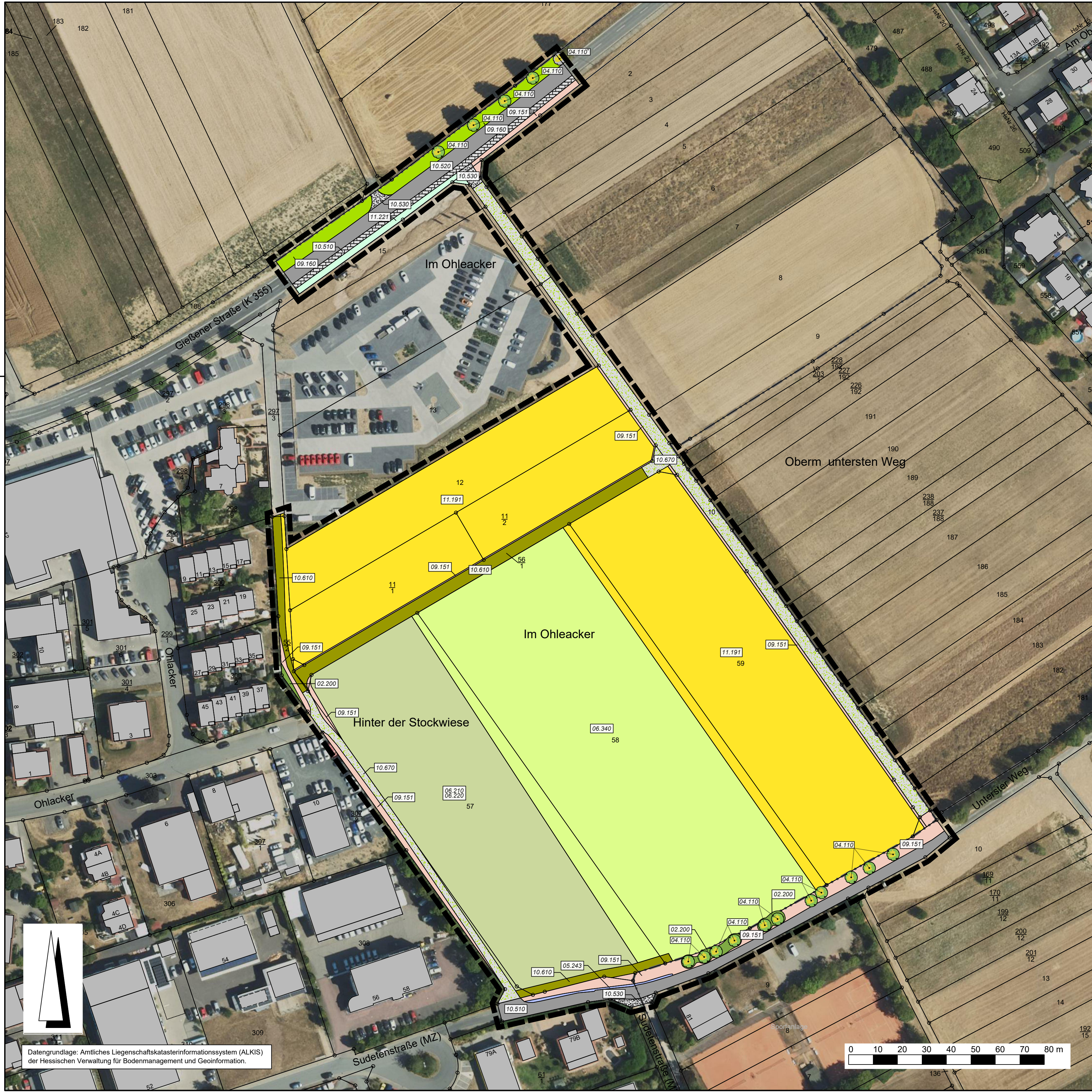




Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flur 3
- 56
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume

- 02.200 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten

Einzelbaum

- 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht
- 04.110* Laubbaum, einheimisch, standortgerecht, abgestorben

Gräben

- 05.243 Arten- / strukturarme Gräben

Weiden frischer Standorte

- 06.210 Weide, extensiv genutzt
- 06.220 Weide, intensiv genutzt

Frischwiesen

- 06.340 Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität

Ruderalfluren und krautige Säume

- 09.151 Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte
- 09.160 Straßenränder mit Entwässerungsmulde, Mittelstreifen, intensiv gepflegt

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

- 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier: Asphalt
- 10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster
- 10.530 Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung
- 10.610 Bewachsene unbefestigte Feldwege
- 10.670 Bewachsene Schotterwege

Äcker

- 11.191 Acker, intensiv genutzt

Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen

- 11.221 Gärtnersch geprüfte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018

STADT WETZLAR



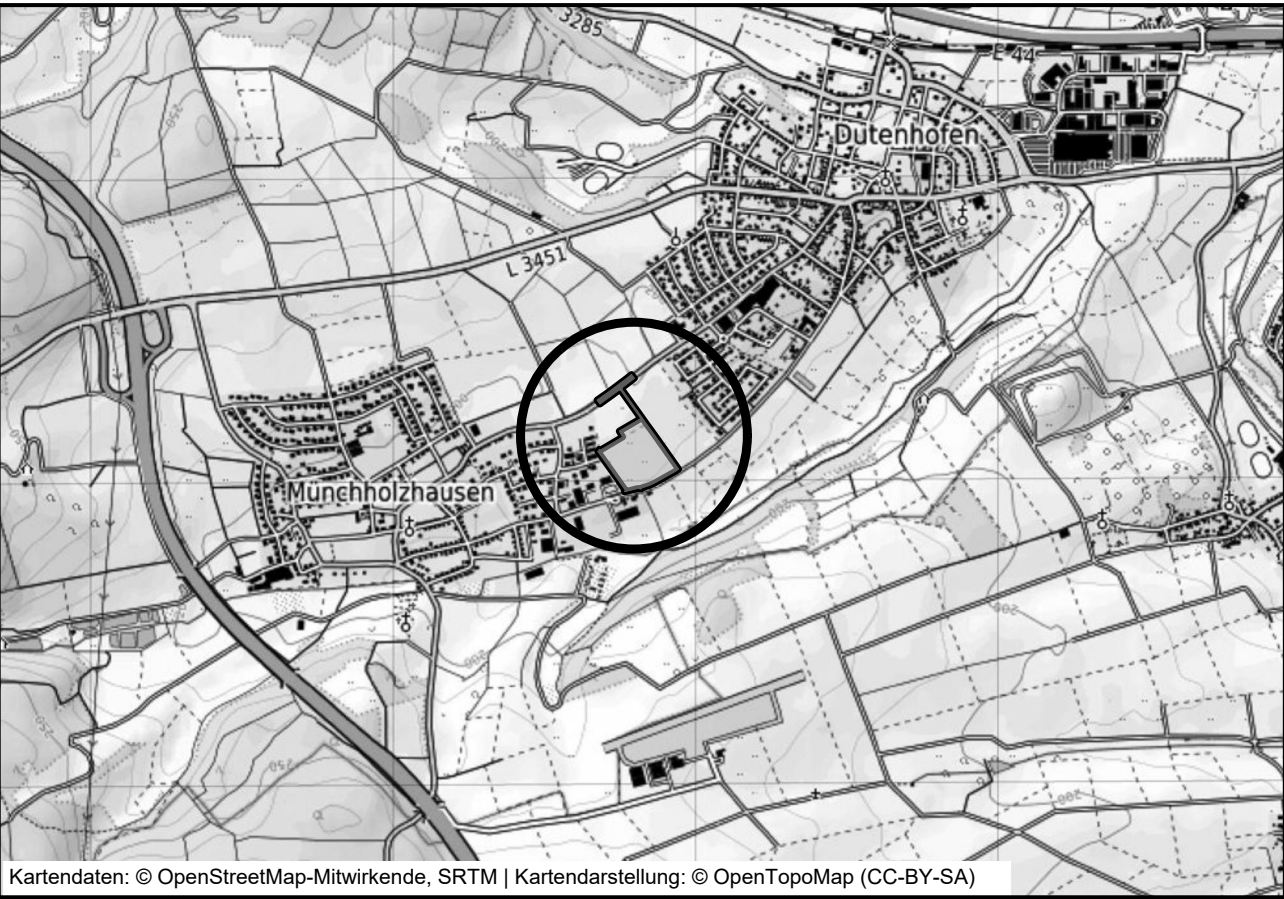
BEBAUUNGSPLAN

Nr. 12

‘Oculus Campus‘

Stadtteil Münchholzhausen

M 1: 1.000



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)



PLANUNGSBÜRO
FISCHER

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

Im Nordpark 1 - 35435 Wetztenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1

Stand: 17.06.2025

Bestandskarte
zum Umweltbericht

Projektleitung: Staaden
CAD: Perponcher
Maßstab: 1 : 1.000
Projektnummer: 23-2855

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.