



- Legende**
- Geltungsbereich
  - Flurstücksgrenzen und -nummer
- Biotop- und Nutzungstypen\***
- 01.297 Tannenbaumkultur
  - 02.200 Gebüsche heimischer Arten auf frischen Standorten
  - 02.320 Ufergehölzsaum/ standortgerecht
  - 03.111 Streuobstbestand mäßig intensiv bewirtschaftet
  - 03.130 Streuobstbestand mit extensiv bewirtschafteter Mähwiese
  - 04.220 Baumgruppe / Baumreihe nicht einheimisch
  - 04.600 Feldgehölz (Baumhecke)
  - 05.115 Tümpelquelle (ausgebaut)
  - 05.214 Bach (Gewässerstrukturgüteklasse 3 oder schlechter)
  - 05.215 ausgebauter Bach
  - 05.243 Arten- / strukturarme Gräben
  - 05.352 Kleinspeicher, Teich, Löschwasserteich
  - 05.354 Periodische/ temporäre Regenrückhaltebecken
  - 06.210 Weide, Nutzungsintensität variiert
  - 06.220 Weide/ intensiv genutzt
  - 06.340 Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität
  - 06.380 Wiesenbrachen und ruderaler Wiesen
  - 09.123 Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation
  - 09.151 Artenarme Säume frischer Standorte
  - 09.152 Artenarme Säume feuchter Standorte, nitrophytisch
  - 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche
  - 10.520 Nahezu versiegelte Flächen/ Pflaster
  - 10.530 Schotter-/ Kies- und Sandflächen
  - 10.540 Befestigte und begrünte Flächen
  - 10.610 Bewachsene unbefestigte Feldwege
  - 10.710 Gebäude
  - 11.191 Acker/ intensiv genutzt
  - 11.212 Gärten mit überwiegendem Nutzgartenanteil
  - 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen
  - 11.224 Intensivrasen
  - 11.225 Extensivrasen
- Einzelbäume**
- Obstbaum/ Nussbaum
  - Laubbaum/ einheimisch/ standortgerecht

\* Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV)

**Gemeinde Schwalmtal, Ortsteil Hopfengarten**

Bebauungsplan "Melchorsgrund"

---

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**

Im Nordpark 1 - 35435 Wittenberg | T. +49 641 98441-22 | F. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

---

<p>Anlage 1</p> <p style="text-align: center;"><b>Bestandskarte zum Umweltbericht Entwurf</b></p>	<p>Stand: 13.08.2025</p> <p>Projektleitung: Pönichen GIS: Pönichen Maßstab: 1 : 2.000 Projektnummer: 21-2491</p>
---	--

