



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- · · · — Flurgrenze
- Flur 7 Flurnummer
- 31/4 Flurstücksnummer
- |—|— vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Einzelbaum

- 04.110 Obstbaum

Ruderalfluren und krautige Säume

- 09.123 Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation
- 09.151 Artenarme Feld-, Weg- und Wiesen säume frischer Standorte

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

- 10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster
- 10.530 Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung
- 10.530 Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung (ruderal überwachsen)

Überbaute Flächen

- 10.710 Dachfläche nicht begrünt

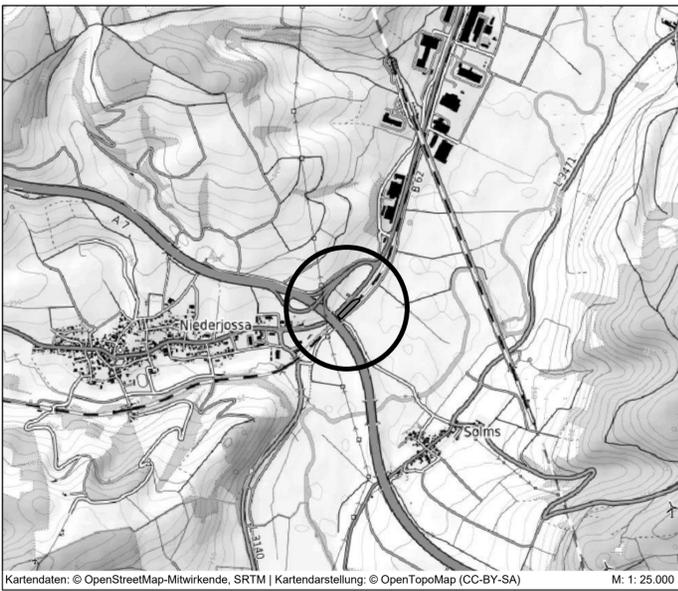
Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018



Marktgemeinde Niederaula
Ortsteil Niederjossa
 Bebauungsplan Nr. 53
 "Am Bahnhof"



PLANUNGSBÜRO FISCHER
 Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
 Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

<p>Anlage 1</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">Bestandskarte zum Umweltbericht</p>	<p>Stand: 04.08.2025</p> <p>Projektleitung: Fuchs / Staaden CAD: Perponcher Maßstab: 1 : 500 Projektnummer: 24-2946</p>
---	--