

# Stadt Staufenberg, Stadtteil Mainzlar

## Vorhaben- und Erschließungsplan „Wohn- und Gewerbecampus Alte Schreinerei Mainzlar“



Datengrundlage: MOOS Planungs GmbH, Hainerweg 1b, 35435 Wetztenberg

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

### Zeichenerklärung

#### Katasteramtliche Darstellung

Flur 4 Flurnummer  
465 Flurstücksnummer  
vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

#### Darstellungen Vorhaben- und Erschließungsplan

- Straßenverkehrsflächen
- Gehweg
- Parkplatz / Zuwegung
- Grünfläche
- Baum Bestand
- Baum geplant
- Gebäude
- Bemaßung (verbindlich)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

Ausfertigerungsvermerk:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Staufenberg, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:  
Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am: \_\_\_\_\_

Staufenberg, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister



**Stadt Staufenberg, Stadtteil Mainzlar**  
Vorhaben- und Erschließungsplan „Wohn- und Gewerbecampus Alte Schreinerei Mainzlar“



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1: 25.000

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**

Im Nordpark 1 · 35435 Wetztenberg | T +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

**Vorhaben- und Erschließungsplan**

**Vorentwurf**

Stand: 20.08.2025

Projektleitung: Wolf  
CAD: M.Damm  
Maßstab: 1 : 1.000  
Projektnummer: 24-2893