



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flurnummer
- Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume

- 02.200 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten

Einzelbaum

- 04.110 Obstbaum
- 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht
- 04.120 Nadelbaum, nicht einheimisch, nicht standortgerecht

Baumgruppe / Baumreihen

- 04.210 Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standortgerecht, Obstbäume
- 04.220 Baumgruppe / Baumreihe nicht einheimisch, nicht standortgerecht

Weiden frischer Standorte

- 06.210 Weide, extensiv genutzt
- 06.220 Weide, intensiv genutzt

Frischwiesen

- 06.340 Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität
- 06.380 Wiesenbrachen und ruderalen Wiesen

Ruderalfluren und krautige Säume

- 09.123 Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation
- 09.152 Artenreiche Feld-, Weg- und Wiesenräucher trockener Standorte

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

- 10.640 Wege mit Schotterbankett (Asphalt-, Beton-, Pflasterwege)
- 10.670 Bewachsene Schotterwege

Überbaute Flächen

- 10.710 Dachfläche nicht begrünt
- 10.720 Dachfläche extensiv begrünt; begrünte Fundamente

Biotop- und Artenschutz

- § *Dianthus carthusianorum*, besonders geschützt gemäß BArtSchV

Sonstige Darstellungen

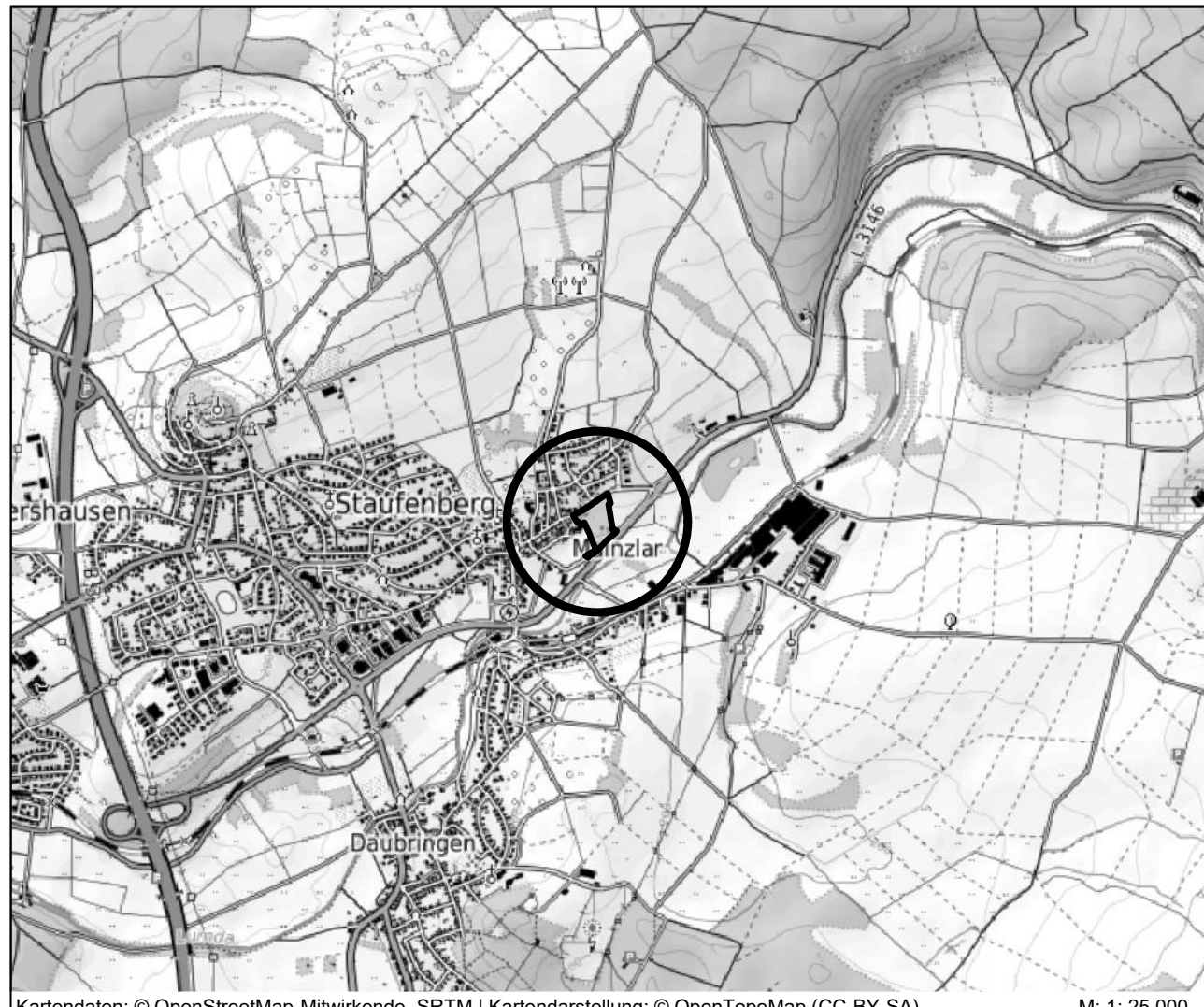
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018



Stadt Staufenberg, Stadtteil Mainzlar

"Wohn- und Gewerbecampus
Alte Schreinerei Mainzlar"



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)

M: 1: 25.000

PLANUNGSBÜRO
FISCHER

Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Raumplanung | Stadtplanung | Umwelplanung

Anlage 1

Stand: 19.08.2025

Bestandskarte
zum Umweltbericht

Projektleitung: Ullrich
CAD: Stroh
Maßstab: 1 : 1.000
Projektnummer: 24-2893