



Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flurnummer
- Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume

- 02.300 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf feuchten bis nassen Standorten
- 02.310 Ufer- und Sumpfgebüsche auf feuchten bis nassen Standorten
- 02.320 Ufergehölzsaum, standortgerecht (§ 30 BNatSchG, LRT 91E0*)

Einzelbaum

- 04.110 Obstbaum
- 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht

Frischwiesen

- 06.310 Flachland-Mähwiese, extensiv genutzt (§ 30 BNatSchG, LRT 6510)
- 06.330 Sonstige Mähwiesen, extensiv genutzt
- 06.340 Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität
- 06.350 Wirtschaftswiesen und Mähweiden, intensiv genutzt, inkl. Neuanlage, Silagewiesen und Mähweiden

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

- 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier:
- 10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster

Überbaute Flächen

- 10.710 Dachfläche nicht begrünt

Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen

- 11.221 Gärtnersch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarmer Hausgärten

Biotop- und Artenschutz

- § Geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG

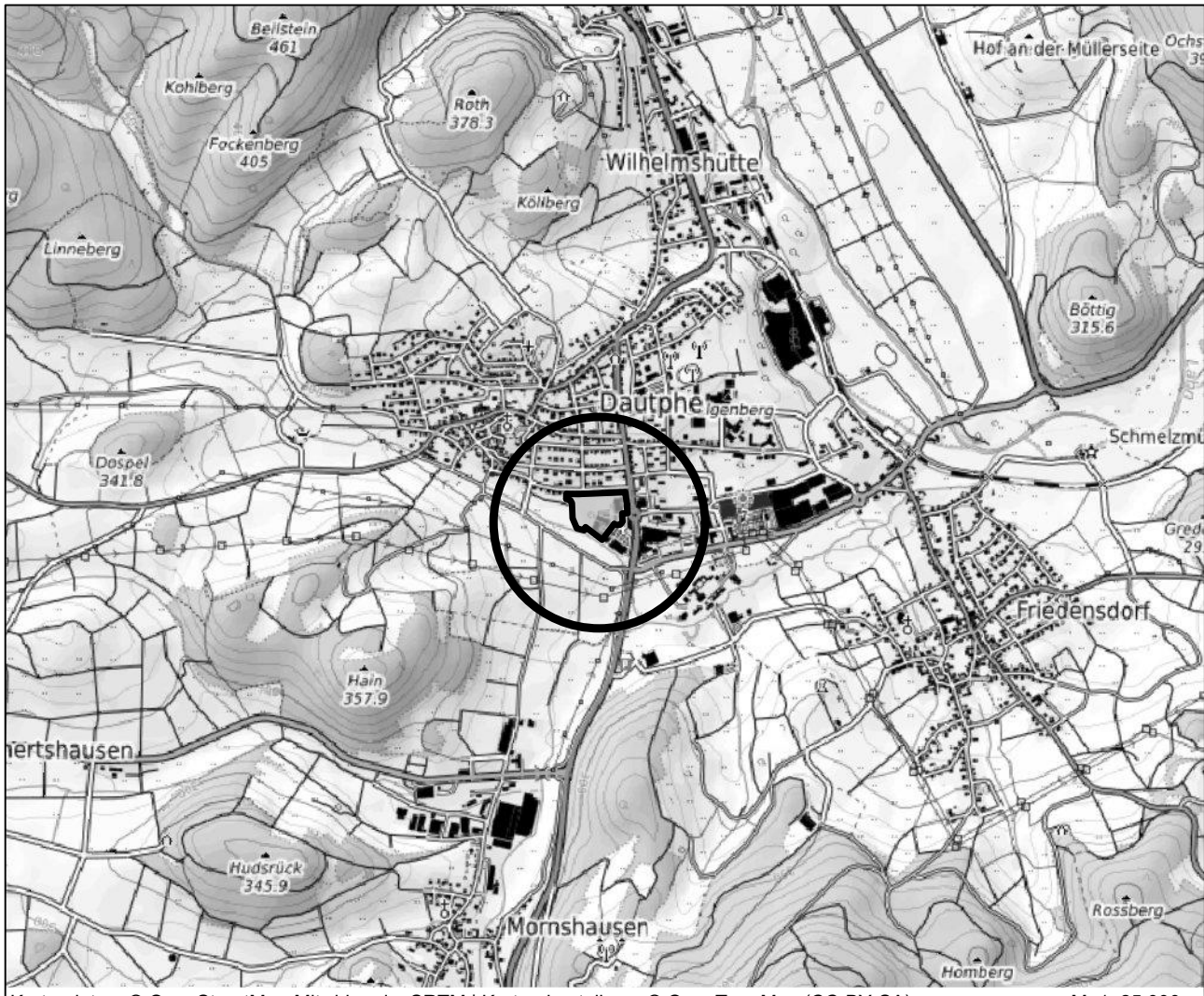
Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018



Gemeinde Dautphetal, Ortsteil Dautphe
Bebauungsplan „Dienstleistungs- und
Geschäftszentrum“ – 7. Änderung



PLANUNGSBÜRO
FISCHER

Raumplanung | Stadtplanung | Umwelplanung
Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1

Stand: 18.09.2025

Bestandskarte
zum Umweltbericht

Projektleitung: Ullrich
CAD: M.Damm
Maßstab: 1 : 1.000
Projektnummer: 21-2593