



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatastersystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

**Zeichenerklärung**

**Katasteramtliche Darstellung**

- Flurgrenze
- Flur 9 Flurnummer
- 204/3 Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

**Legende**

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

**Einzelbaum**

- 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht

**Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)**

- 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier:
- 10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster

**Äcker**

- 11.191 Acker, intensiv genutzt

**Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen**

- 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten

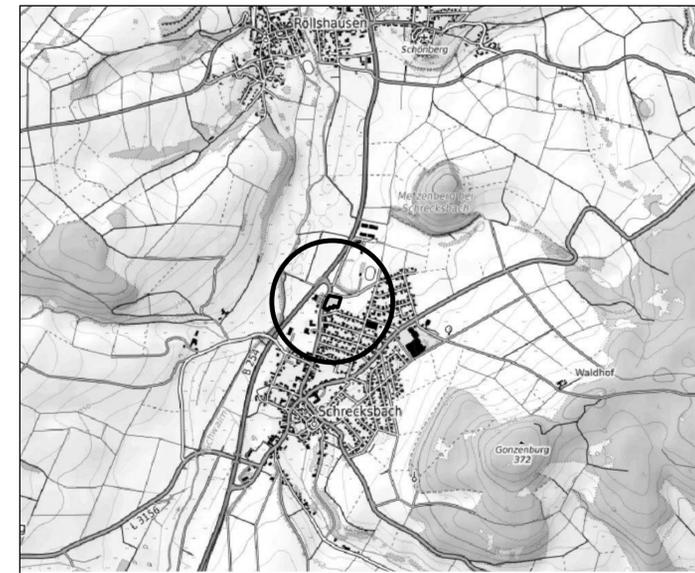
**Sonstige Darstellungen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018



Gemeinde Schrecksbach,  
Ortsteil Schrecksbach  
Bebauungsplan "Östlich Kasseler Straße"



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1: 25.000



**PLANUNGSBÜRO  
FISCHER**

Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Raumplanung | Stadtplanung | Umwelplanung

---

Anlage 1

## Bestandskarte zum Umweltbericht

Stand: 04.09.2025

Projektleitung: Ullrich  
CAD: L.Damm  
Maßstab: 1 : 500  
Projektnummer: 25-3076