



Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flur 5
- Flurnummer
- Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung Typ-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume

- 02.200 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten

Einzelbaum

- 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht

Baumgruppe / Baumreihen

- 04.600 Feldgehölz (Baumhecke)

Gräben

- 05.243 Arten- / strukturarme Gräben

Frischwiesen

- 06.340 Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität
- 06.350 Wirtschaftswiesen und Mähweiden, intensiv genutzt, inkl. Neuanlage, Siltgewiesen und Mähweiden
- Aufsignatur: Trocken, mager
- 06.360 Einsaat aus Futterpflanzen, mehrjährig nutzbare Einsaaten landwirtschaftlicher Futterpflanzen

Ruderalfluren und krautige Säume

- 09.123 Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation
- 09.151 Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte
- 09.152 Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume trockener Standorte

Magerrasen

- 09.160 Straßenränder mit Entwässerungsmulde, Mittelstreifen, intensiv gepflegt

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

- 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier: Asphalt
- 10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster
- 10.670 Bewachsene Schotterwege

Äcker

- 11.191 Acker, intensiv genutzt

Sonstige Darstellungen

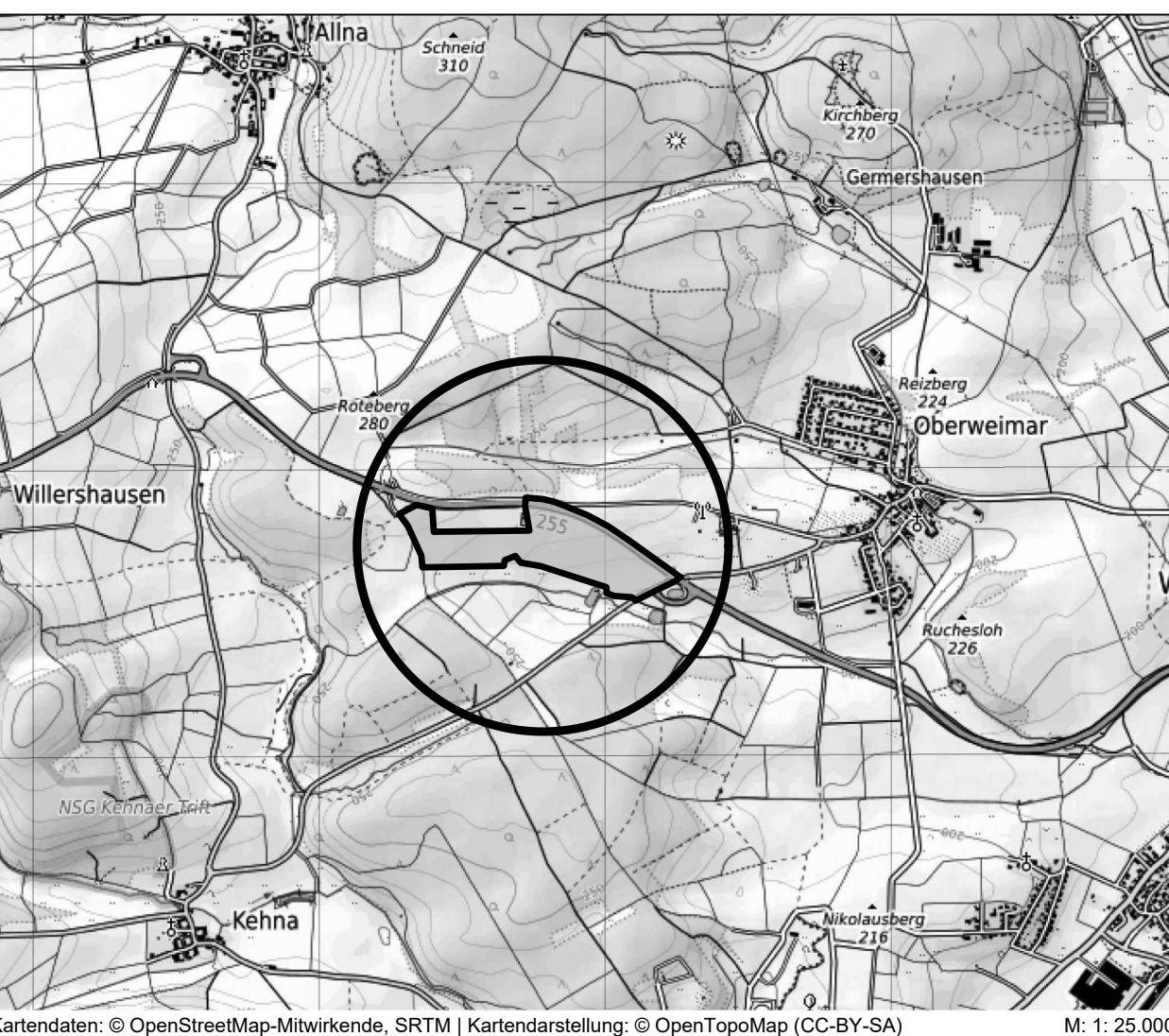
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018

Gemeinde Weimar (Lahn), Ortsteil Oberweimar

Bebauungsplan

"Solarpark Ruhstatt"



PLANUNGSBÜRO
FISCHER

Im Nordpark 1 · 35435 Wetzlar
T: +49 641 98441-22
info@fischer-plan.de
www.fischer-plan.de

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

Anlage 1

Bestandskarte zum Umweltbericht

Stand: 07.12.2023
01.07.2024
24.09.2025

Projektleitung: Wagner
CAD: Beil
Maßstab: 1 : 1.000
Projektantrag: 22-2730