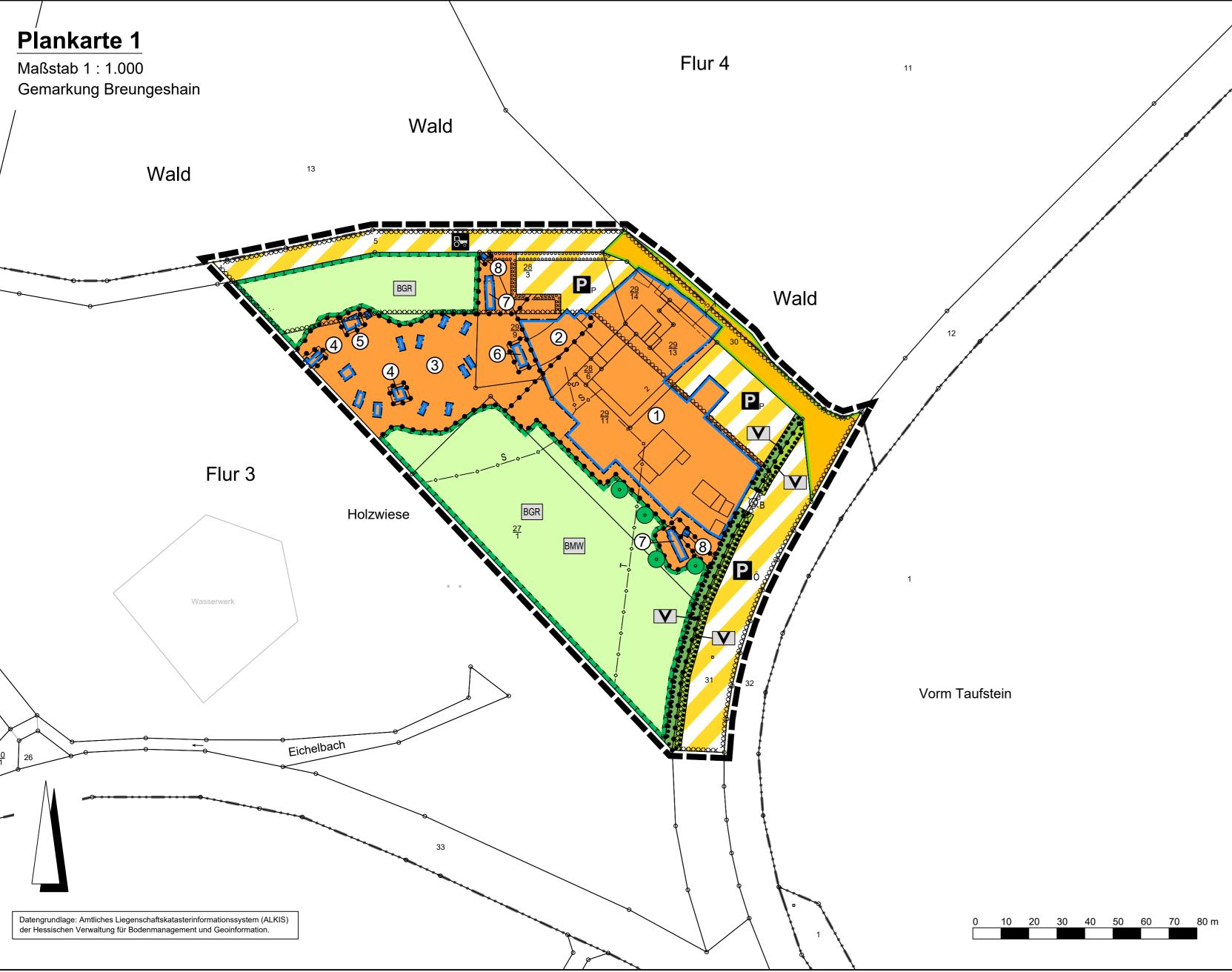
# Stadt Schotten, Stadtteil Breungeshain

# Bebauungsplan "Taufsteinhütte" - 1. Änderung und Erweiterung



# Plankarte 2 Maßstab 1 : 1.000 Unterm Galgenberg Gemarkung Schotten Galgenberg Bebauungsplan "Mühlwiesenweg" Flur 9 Bebauungsplan Vorm Alteburgskopf Hinterm Galgenberg 10 20 30 40 50 60 70 80 m Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

Z:\DATA\Schotten-20000301\SUB00066\BricsCAD\V9\_BP\_Taufsteinhütte\_1Ä.dwg

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBI. 2025 I Nr. 189),

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBI. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),

Hessische Bauordnung (HBO) vom 28.05.2018 (GVBI. I S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.05.2025 (GVBI. 2025 Nr.29),

Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 14.12.2010 (GVBI. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 3 des

Hessische Gemeindeordnung (HGO) i.d.F. vom 07.03.2005 (GVBI. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.02.2023 (GVBI. S. 90, 93).

### Zeichenerklärung

#### Katasteramtliche Darstellung

Flur 3 Flurnummer Flurstücksnummer

vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

#### Planzeichen

#### Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet Zweckbestimmung Erholung-/ Hotelanlage Taufsteinhütte

Sondergebiet Zweckbestimmung Übernachtung Weinfass

Sondergebiet Zweckbestimmung Chalet

Sondergebiet Zweckbestimmung Chalet-Sauna

#### Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Grundfläche

Geschossflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Oberkante Gebäude

Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in m über Bezugspunkt, hier:

Traufhöhe (Schnittkante verlängerte Außenwand - Oberkante Dachhaut)

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

offene Bauweise

Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche

## Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen (öffentlich)

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; hier:

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; hier:

Öffentliche Parkfläche / Private Parkfläche

Landwirtschaftlicher Weg

# Grünflächen

Öffentliche Grünflächen; Zweckbestimmung:

Verkehrsbegleitgrün

Private Grünflächen; Zweckbestimmung:

# Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum

Verkehrsbegleitgrün

Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Entwicklungsziel: Berg-Mähwiesen und Borstgrasrasen

Entwicklungsziel: Borstgrasrasen

Anpflanzung von Laubbäumen

Anpflanzung von Wacholderjungpflanzen

Entwicklungsziel: Wacholderweide

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von

Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

# Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen

Abgrenzung unterschiedlicher Art und unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

# Sonstige Darstellungen

Bemaßung (verbindlich)

Bezugspunkt Traufhöhe

# Nachrichtliche Übernahmen

Telekommunikationslinien (nicht eingemessen)

Stromkabel 0,4 kV der Ovag Netz AG (nicht eingemessen)

## Nutzungsschablone

_									
	Nr.	Baugebiet	GRZ	GR	GFZ	Z	TH	Bauweise	OKGeb.
	1	SOEH	0,35	-	0,35	ı	4,5 m	О	-
	2	SOEH	0,25	-	0,5	II	6,5 m	o	•
	3	SOüw	-	13 m²	-	1	-	o	2,5 m
	4	SOüw	-	22 m²	-	1	-	0	2,5 m
	5	SOüw	-	27 m²	-	1	-	О	2,5 m
	6	SOüw	-	44 m²	-	1	-	o	2,5 m
	7	SОсн	-	55 m²	-	ı	3,5 m	o	-
Г	<u> </u>								0.5

Bei Konkurrenz von GRZ und überbaubarer Grundstücksfläche gilt die engere Festsetzung.

### Verfahrensvermerke:

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich

bekanntgemacht am

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich be-

kanntgemacht am

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 5 HGO und § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 91 HBO und § 37 Abs. 4 HWG erfolgte durch die

Die Bekanntmachungen erfolgten im \_

Stadtverordnetenvesammlung am

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Schotten, den \_\_\_.\_\_.

Bürgermeister

#### Rechtskraftvermerk:

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Schotten, den \_\_\_.\_\_.

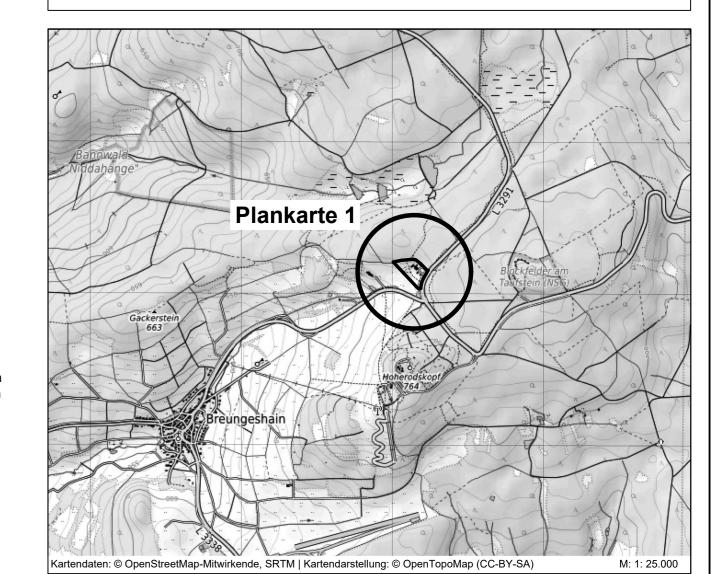
Bürgermeister



# Stadt Schotten, Stadtteil Breungeshain

Bebauungsplan

"Taufsteinhütte" - 1. Änderung und Erweiterung



**■ ■ ■** PLANUNGSBÜRO

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | f. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Stand:

Vorentwurf

08.09.2022 15.12.2022 08.05.2023 23.05.2023 Projektleitung: CAD:

Maßstab:

Projektnummer:

1:1.000

30.05.2023

06.02.2025

13.10.2025