

Bebauungsplan "Taufsteinhütte" - 1. Änderung und Erweiterung

Maßstab 1 : 1.000
Gemarkung Breungeshain



Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),

Hessische Bauordnung (HBO) vom 28.05.2018 (GVBl. I S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.05.2025 (GVBl. 2025 Nr. 29),

Hessisches Wassergesetz (HWG) i.d.F. vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.06.2023 (GVBl. S. 473, 475),

Hessische Gemeindeordnung (HGO) i.d.F. vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.02.2023 (GVBl. S. 90, 93),

	Flurgrenze
Flur 3	Flurnummer
	Flurstücksnummer
	vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

SO _{EH}	Sondergebiet Zweckbestimmung Erholung/ Hotelanlage Taufsteinhütte
SO _{UW}	Sondergebiet Zweckbestimmung Übernachtung Weinfass
SO _{CH}	Sondergebiet Zweckbestimmung Chalet
SO _{CS}	Sondergebiet Zweckbestimmung Chalet-Sauna

GRZ	Grundflächenzahl
GR	Grundfläche
GFZ	Geschossflächenzahl
Z	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in m über Bezugspunkt, hier:
TH	Traufhöhe (Schnittkante verlängerte Außenwand - Oberkante Dachhaut)
OKGeb.	Oberkante Gebäude

o offene Bauweise

Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

	Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; hier:
	Öffentliche Parkfläche / Private Parkfläche
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; hier:
	Landwirtschaftlicher Weg

	Öffentliche Grünflächen; Zweckbestimmung:
	Verkehrsbegleitgrün
	Private Grünflächen; Zweckbestimmung:
	Verkehrsbegleitgrün

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Entwicklungsziel: Berg-Mähwiesen und Borstgrasrasen
	Entwicklungsziel: Borstgrasrasen
	Entwicklungsziel: Wacholderweide
	Anpflanzung von Laubbäumen
	Anpflanzung von Wacholderjungpflanzen
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Art und unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung

	Bemaßung (verbindlich)
	Bezugspunkt Traufhöhe

Nachrichtliche Übernahmen

	Telekommunikationslinien (nicht eingemessen)
	Stromkabel 0,4 kV der Ovgv Netz AG (nicht eingemessen)

—○T○— Telekommunikationslinien (nicht eingemessen)

—○S○— Stromkabel 0,4 kV der Ovag Netz AG (nicht eingemessen)

Bei Konkurrenz von GRZ und überbaubarer Grundstücksfläche gilt die engere Festsetzung.

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom
bis einschließlich

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 5 HGO und
§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 91 HBO und § 37 Abs. 4 HWG erfolgte durch die
Stadtverordnetenversammlung am

Die Bekanntmachungen erfolgten im _____

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

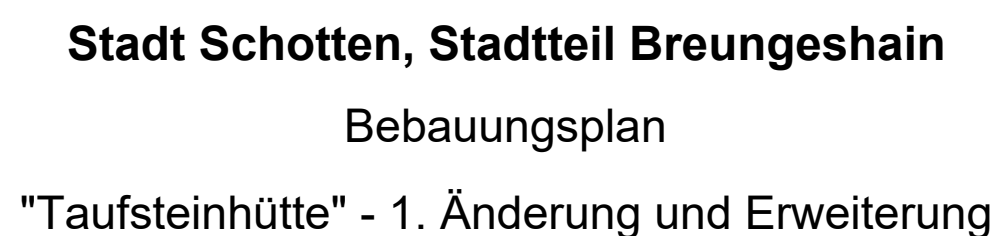
Schotten, den ____.

Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Schotten, den ____.

Bürgermeister



Stand:	30.05.2023
08.09.2022	06.02.2023
15.12.2022	13.10.2023
08.05.2023	
23.05.2023	
Projektleitung:	Wolf
CAD:	Beil
Maßstab:	1 : 1.000
Projektnummer:	22-2760