



Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flur 3
- Flurnummer
- Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Nadelwald

- 01.299 01.299 Sonstige Nadelwälder

Einzelbaum

- 04.110 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht
- 04.120 04.120 Nadelbaum, nicht einheimisch, nicht standortgerecht

Baumgruppe / Baumreihen

- 04.220 04.220 Baumgruppe / Baumreihe nicht einheimisch, nicht standortgerecht

Röhrichte, Riede, Hochstauden

- 05.410 05.410 Schilf- und Bachröhrichte; hier: Rohrglanzgras (§ 30 BNatSchG)

Frischwiesen

- 06.330 06.330 Sonstige-Mähwiese, extensiv genutzt

Magerrasen

- 06.440 06.440 Borstgrasrasen (LRT 6230* und § 30 BNatSchG)

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

- 10.510 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier: Asphalt
- 10.520 10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster
- 10.530 10.530 Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung
- 10.610 10.610 Bewachsene unbefestigte Feldwege

Überbaute Flächen

- 10.710 10.710 Dachfläche nicht begrünt

Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen

- 11.221 11.221 Gärtnersch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarmer Hausgärten
- 11.225 11.225 Extensivrasen, Wiesen im besiedelten Bereich

Biotop- und Artenschutz

- § Geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG

Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Geplante Nutzung (unverbindlich)
- Aufsichtsurteil: LRT 6230* „artenreiche montane Borstgrasrasen - Wertstufe C“ lt. Grunddatenerhebung zum FFH-Gebiet 5421-302

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018



Stadt Schotten, Stadtteil Breungeshain

Bebauungsplan

"Taufsteinhütte" - 1. Änderung



PLANUNGSBÜRO
FISCHER

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | f. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1

Bestandskarte

Stand: 06.02.2025
30.07.2025

Projektleitung: Fokuhl
CAD: Beil, M.Damm
Maßstab: 1 : 1.000
Projektnummer: 22-2760