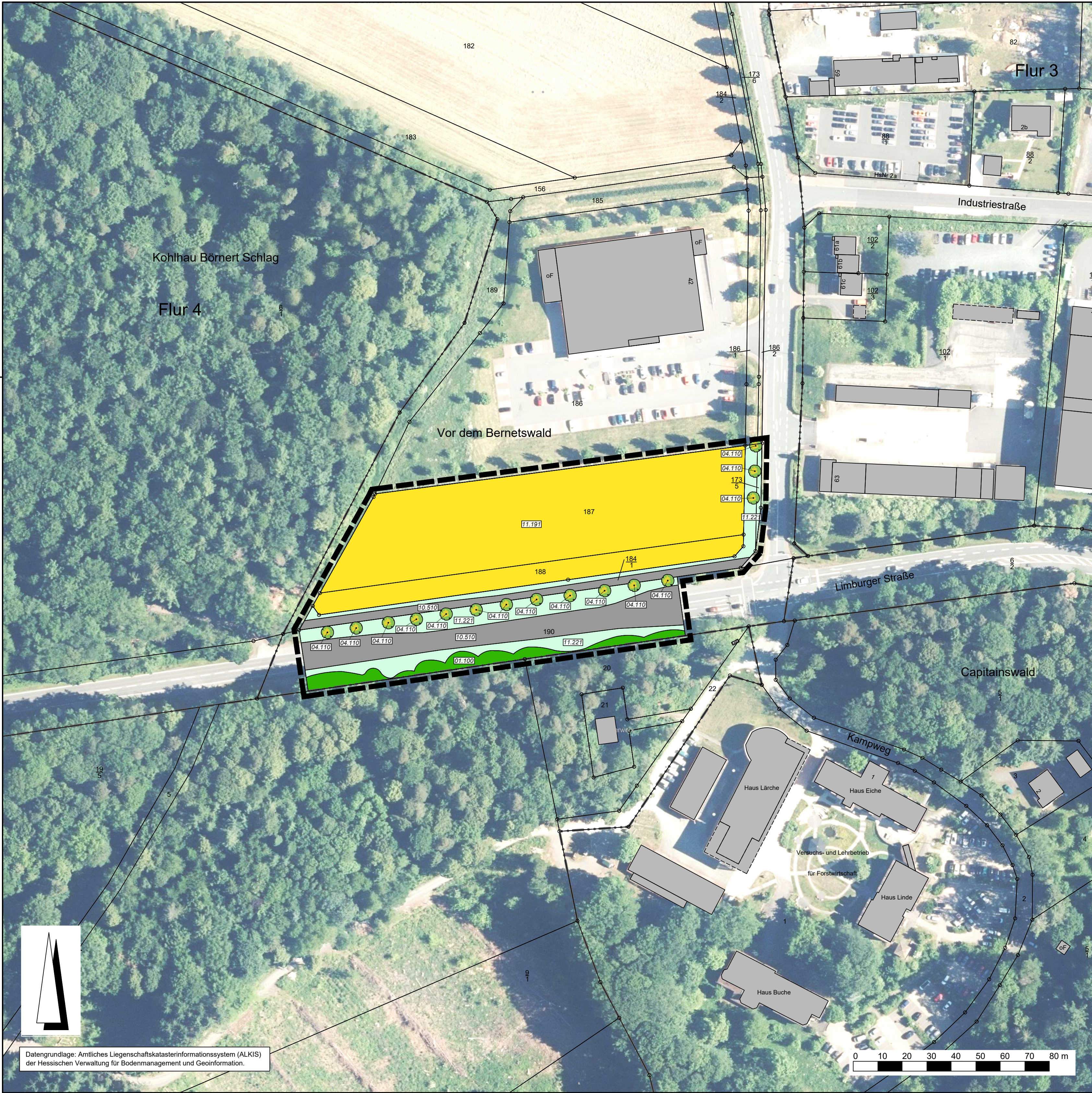




Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flurnummer
- Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Laubwald

- 01.100 Laubwald, > 70% Anteil von Laubbäumen

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

- 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier:

Äcker

- 11.191 Acker, intensiv genutzt

Einzelbaum

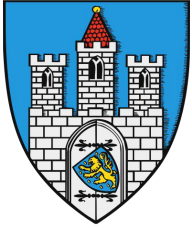
- 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht

Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen

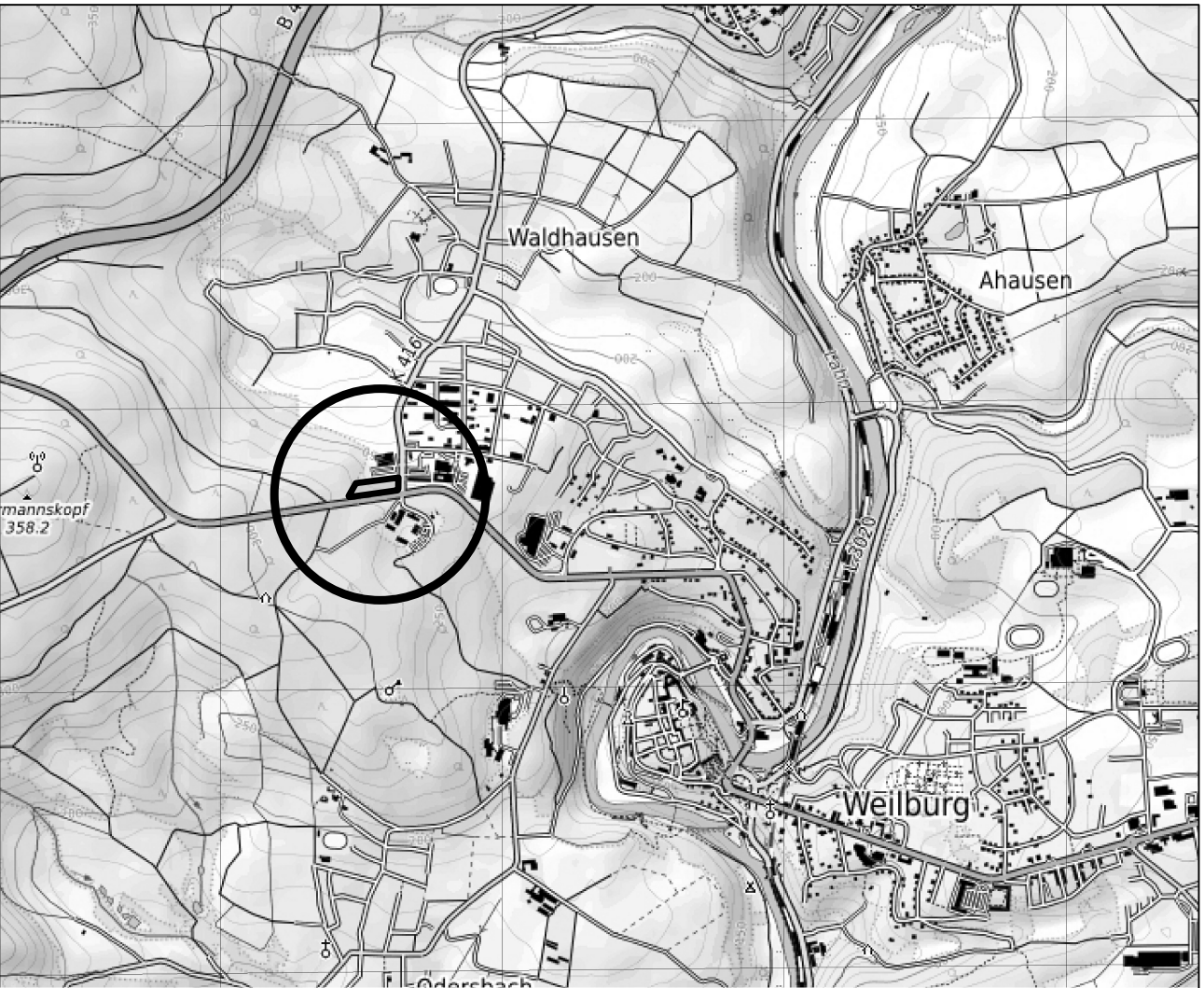
- 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarmer Hausgärten

Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Stadt Weilburg, Stadtteil Waldhausen
Bebauungsplan
"Vor dem Bernetswald, 2. Teil"



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1: 25.000



PLANUNGSBÜRO
FISCHER

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1

Stand: 26.08.2025

Bestandskarte
zum Umweltbericht

Projektleitung: Roeßing / Voigt
CAD: Heck
Maßstab: 1 : 1000
Projektnummer: 24-2918

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018