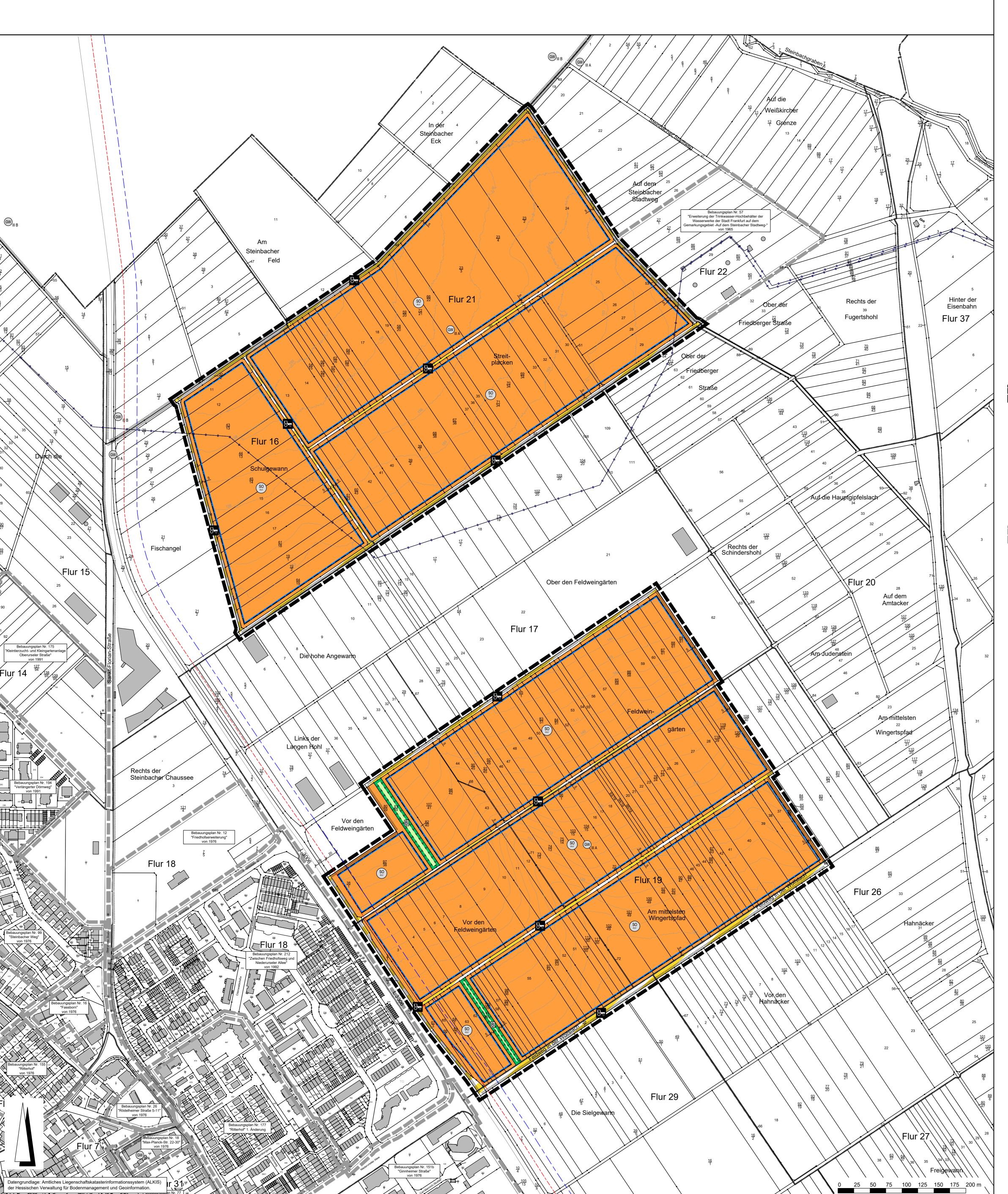
# Stadt Eschborn

# Bebauungsplan Nr. 262 "Sondergebiet Agri-PV"



## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189), Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt

geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBI. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBI. 2025 I Nr. 189),

Hessische Bauordnung (HBO) vom 28.05.2018 (GVBI. I S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.05.2025 (GVBI. 2025 Nr.29).

### Zeichenerklärung

### Katasteramtliche Darstellung

Flur 19 Flurnummer Flurstücksnummer

vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

# <u>Planzeichen</u>

### Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet, Zweckbestimmung: Agri-Photovoltaik

## Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in m über Bezugspunkt, hier:

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- überbaubare Grundstücksfläche \_ nicht überbaubare Grundstücksfläche

Oberkante Gebäude

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; hier:

Landwirtschaftlicher Weg

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum

Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung

Entwicklungsziel: Erhalt Baumreihe

## Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### Sonstige Darstellungen

----- Bauverbotszone

— — Baubeschränkungszone

Bemaßung (verbindlich) Fahrbahnrand (nicht eingemessen)

Höhenlinie in m über Normalhöhennull (NHN)

Räumlicher Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne

# Nachrichtliche Übernahmen

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen; Zweckbestimmung: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung mit Angabe der Schutzzone

# <u>Nutzungsschablone</u>

Bei Konkurrenz von GRZ und überbaubarer Grundstücksfläche gilt die engere Festsetzung.

# Verfahrensvermerke:

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich

bekanntgemacht am

---·---

---·---

------

----·---

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich

kanntgemacht am Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich be-

bis einschließlich Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m.

§ 9 Abs. 4 BauGB und § 91 HBO erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am

Die Bekanntmachungen erfolgten in den Mitteilungsblättern Höchster Kreisblatt, Frankfurter Rundschau und Frankfurter Allgemeine (Rhein-Main-Zeitung).

### Ausfertigungsvermerk:

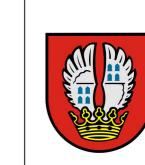
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Eschborn, den \_\_\_.\_\_.

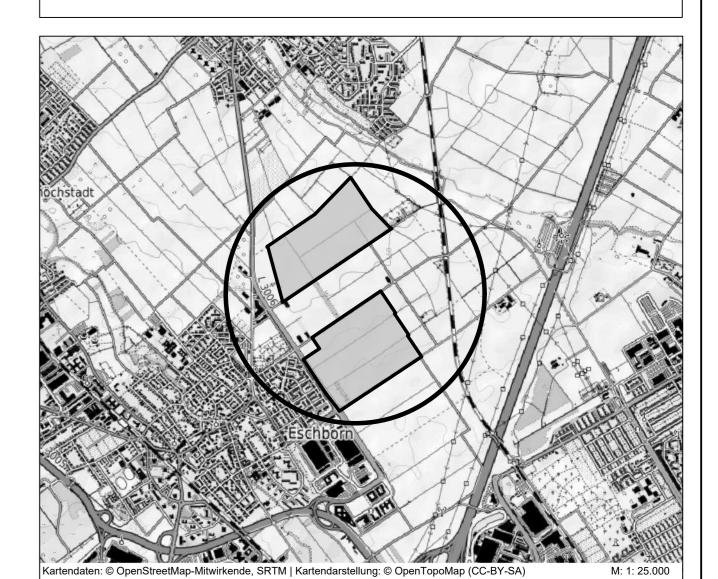
### Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Eschborn, den \_\_\_.\_\_.



Stadt Eschborn Bebauungsplan Nr. 262 "Sondergebiet Agri-PV"



**■** ■ PLANUNGSBÜRO Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de |

Vorentwurf

1:2.500