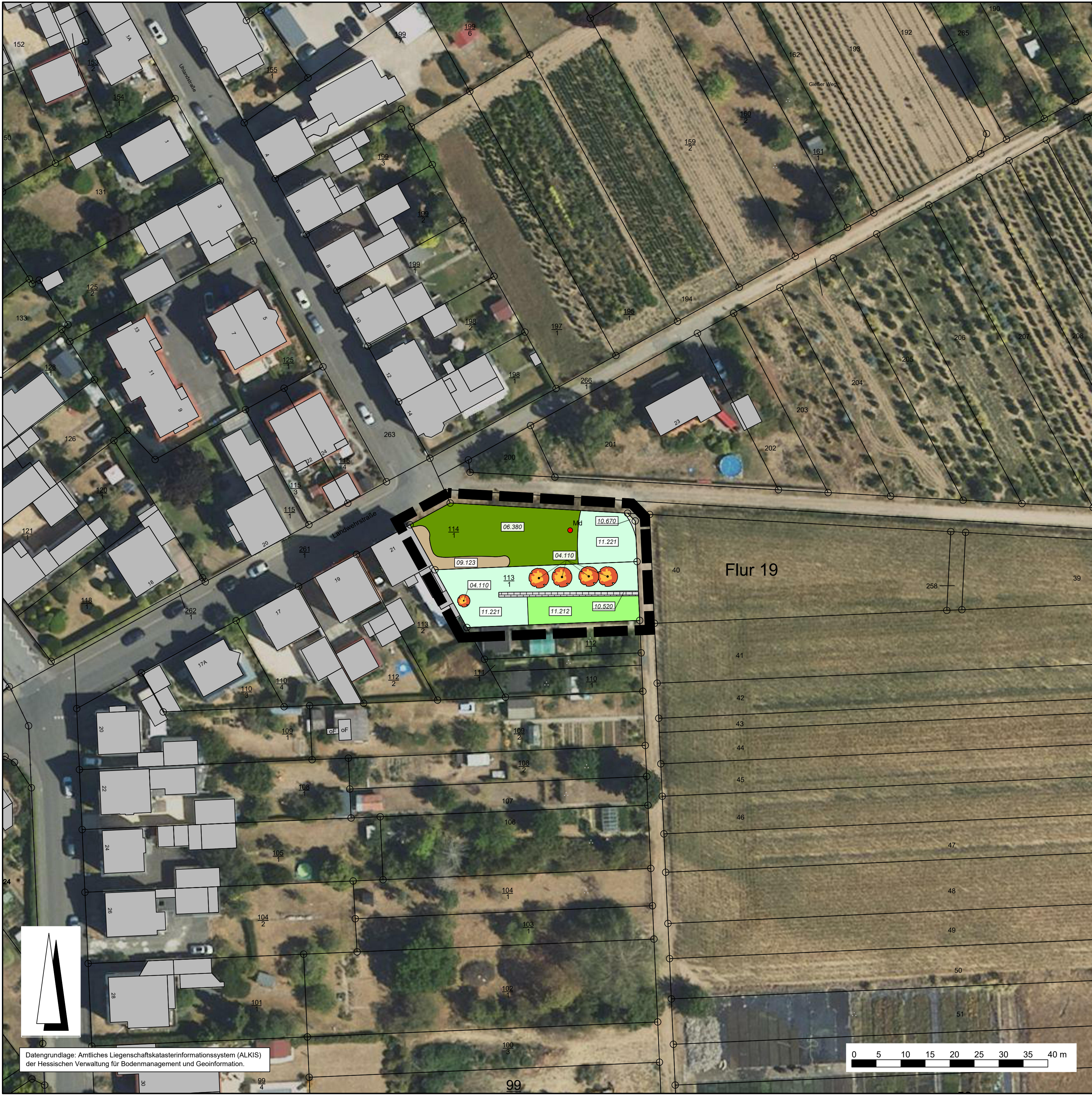




Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flurnummer
- Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Einzelbaum

- 04.110 Obstbaum

Frischwiesen

- 06.380 Wiesenbrachen und ruderale Wiesen

Ruderalffuren und krautige Säume

- 09.123 Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

- 10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster
- 10.670 Bewachsene Schotterwege

Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen

- 11.212 Gärten / Kleingartenanlage mit überwiegendem Nutzgartenanteil
- 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarmer Hausgärten

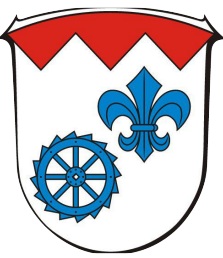
Biotop- und Artenschutz

- Md *Myosotis discolor* (buntes Vergissmeinnicht)

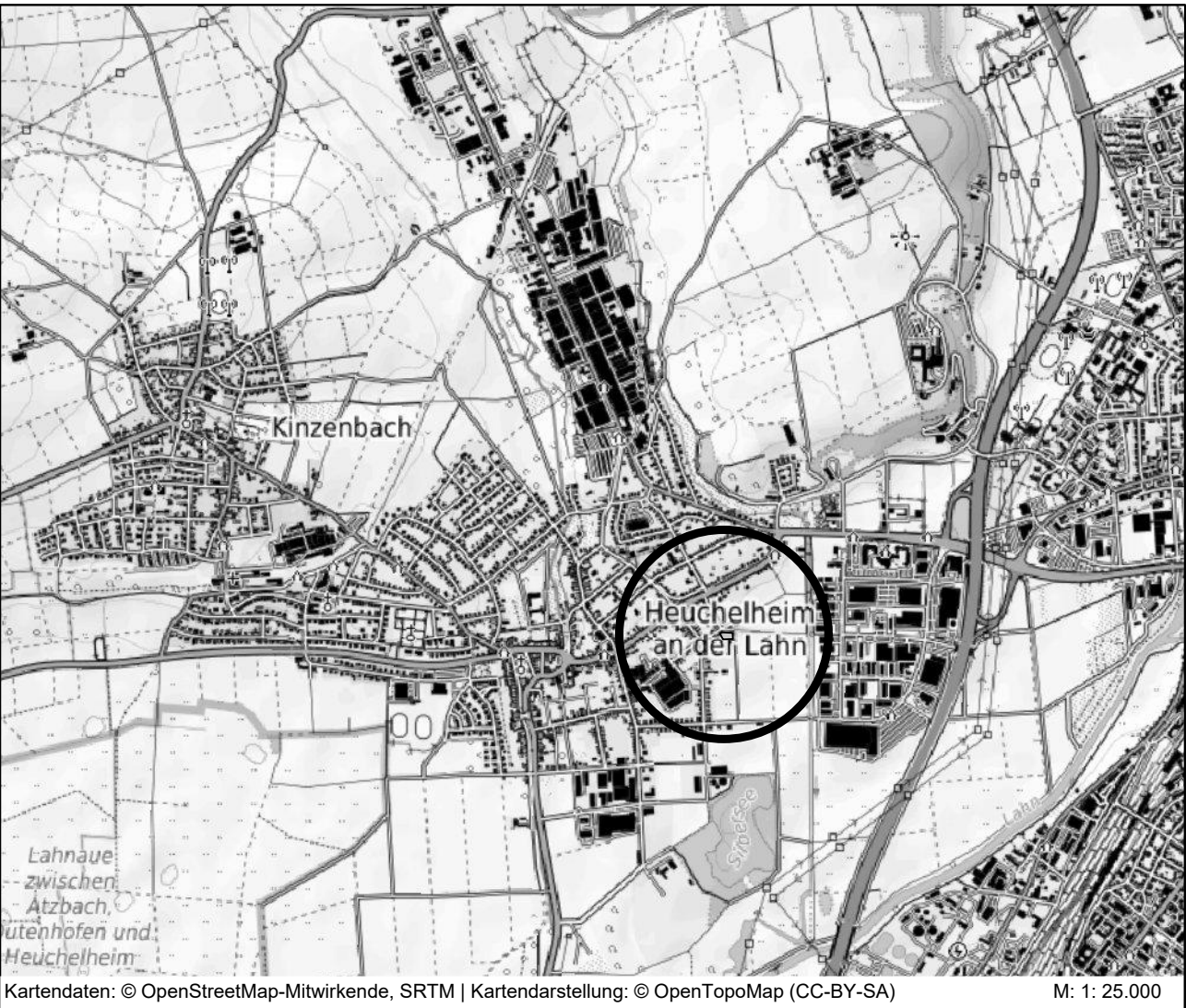
Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018



Gemeinde Heuchelheim an der Lahn,
Ortsteil Heuchelheim
Bebauungsplan Nr. 39
"Landwehrstraße"



PLANUNGSBÜRO
FISCHER

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1

Bestandskarte
zum Umweltbericht

Stand: 01.09.2025

Projektleitung: Voigt
CAD: Stroh / Perponcher
Maßstab: 1 : 500
Projektnummer: 23-2802