

Gemeinde Löhnberg, Ortsteil Löhnberg

Bebauungsplan "Fellersborn" - 1. Erweiterung



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).
 Hessische Bauordnung (HBO) vom 28.05.2018 (GVBl. I S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.05.2025 (GVBl. 2025 Nr. 29).

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- · · — Flurgrenze
- Flur 1 Flurnummer
- 70 Flurstücksnr. vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Planzeichen

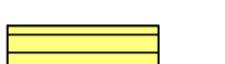
Verkehrsflächen

-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; hier:
-  Wirtschaftsweg mit Erschließungsfunktion für die Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Abstellfläche für Pkw und Fahrräder" (öffentliche)
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; hier:
-  "Abstellflächen für Pkw und Fahrräder" (privat)
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen; hier:
- · · Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

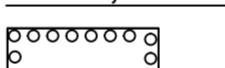
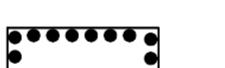
Grünflächen

-  Grünflächen; Zweckbestimmung:
-  Verkehrsbegleitgrün (privat)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallsortung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

-  Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallsortung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Zweckbestimmung:
-  Abfall (Abfallwertstoffbehälter)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zu Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Sonstige Darstellungen

-  Bauverbotszone gem. § 23 Abs. 1 HStG
-  Baubeschränkungszone gem. § 23 Abs. 2 HStG
-  Bemaßung (verbindlich)
-  Fahrbahnrand (nicht eingemessen)
-  Räumlicher Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne

Verfahrensvermerke:

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Gemeindevertretung gefasst am _____.

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich _____.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____.

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 91 HBO erfolgte durch die Gemeindevertretung am _____.

Die Bekanntmachungen erfolgten im _____.

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechts-wirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Löhnberg, den _____.

Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Löhnberg, den _____.

Bürgermeister



Gemeinde Löhnberg, Ortsteil Löhnberg
Bebauungsplan "Fellersborn" - 1. Erweiterung

