

#### Legende:

#### Planzeichen

#### Art der baulichen Nutzung

- Gewerbliche Bauflächen (Bestand)
- Gewerbliche Bauflächen (Planung)
- Sonderbauflächen, Zweckbestimmung: Senioreneinrichtung mit Dienstleistungen der Gesundheitsbranche

#### Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

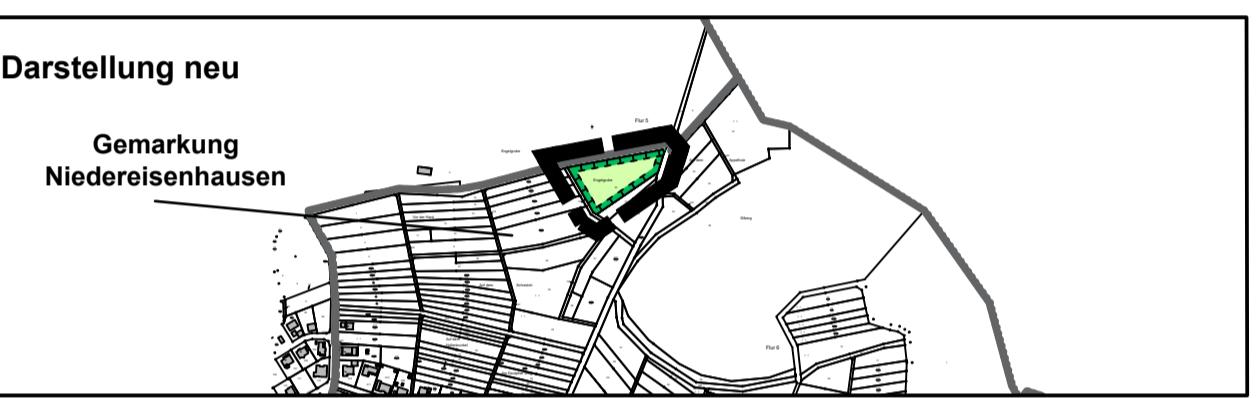
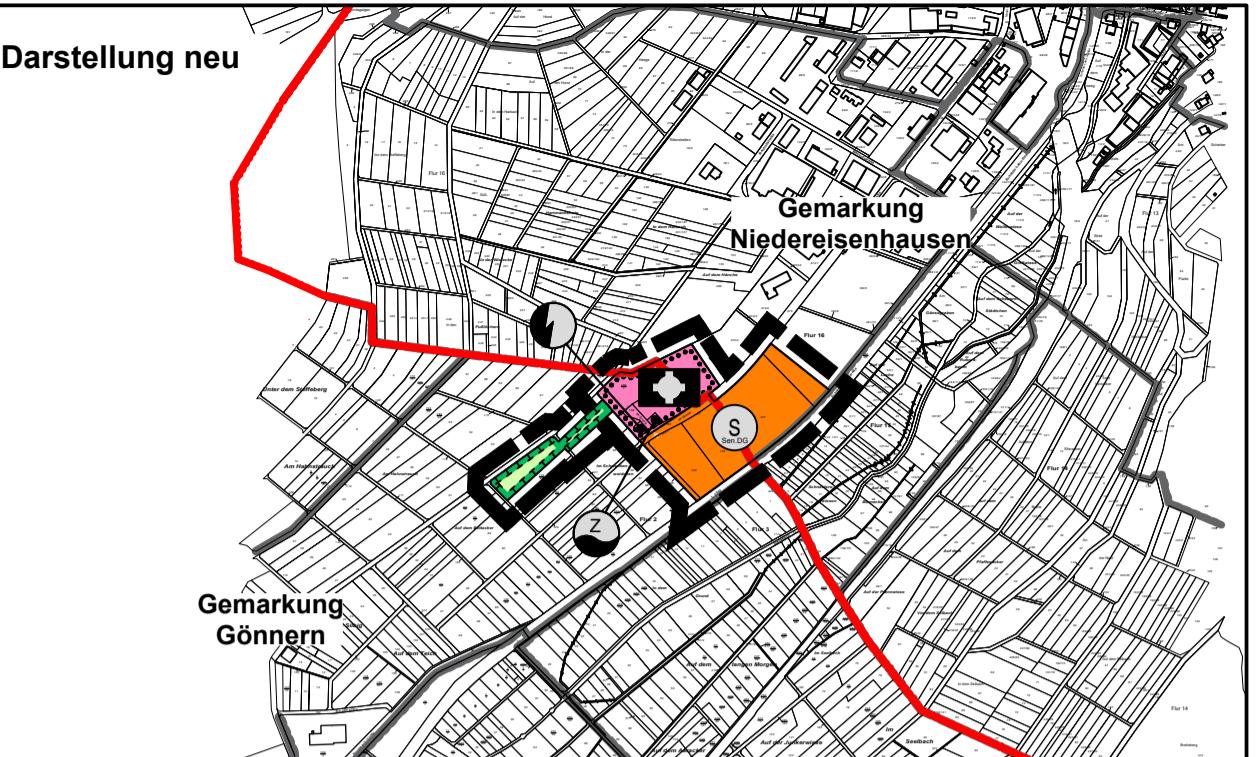
- Flächen für den Gemeinbedarf; Zweckbestimmung:
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

#### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

- Elektrizität
- Wasser (Löschwasserzisterne)

#### Grünflächen

- Grünflächen
- Biotopschutz (Ökotopschutz)



#### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

#### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

#### Sonstige Darstellungen

Gemeindegrenze

#### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257),  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),  
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

#### 1 Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

##### 1.1 Infrastruktur

Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom sowie Leerrohre und Verteilungsleitungen der EAM Netz.

##### 1.2 RP Gießen Bergaufsicht

Das Plangebiet liegt im Gebiet von sechs Bergwerksfeldern. Die örtliche Lage dieser bergbaulichen Arbeiten ist hier nicht bekannt.

#### Verfahrensvermerke:

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Zweckverbandsversammlung gefasst am \_\_\_\_\_

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am \_\_\_\_\_

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am \_\_\_\_\_

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich \_\_\_\_\_

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich \_\_\_\_\_

Der Feststellungsbeschluss gem. § 6 BauGB erfolgte durch die Zweckverbandsversammlung am \_\_\_\_\_

Die Bekanntmachungen erfolgten im \_\_\_\_\_

#### Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Zweckverbandsversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Angelburg  
Steffenberg, den \_\_\_\_\_

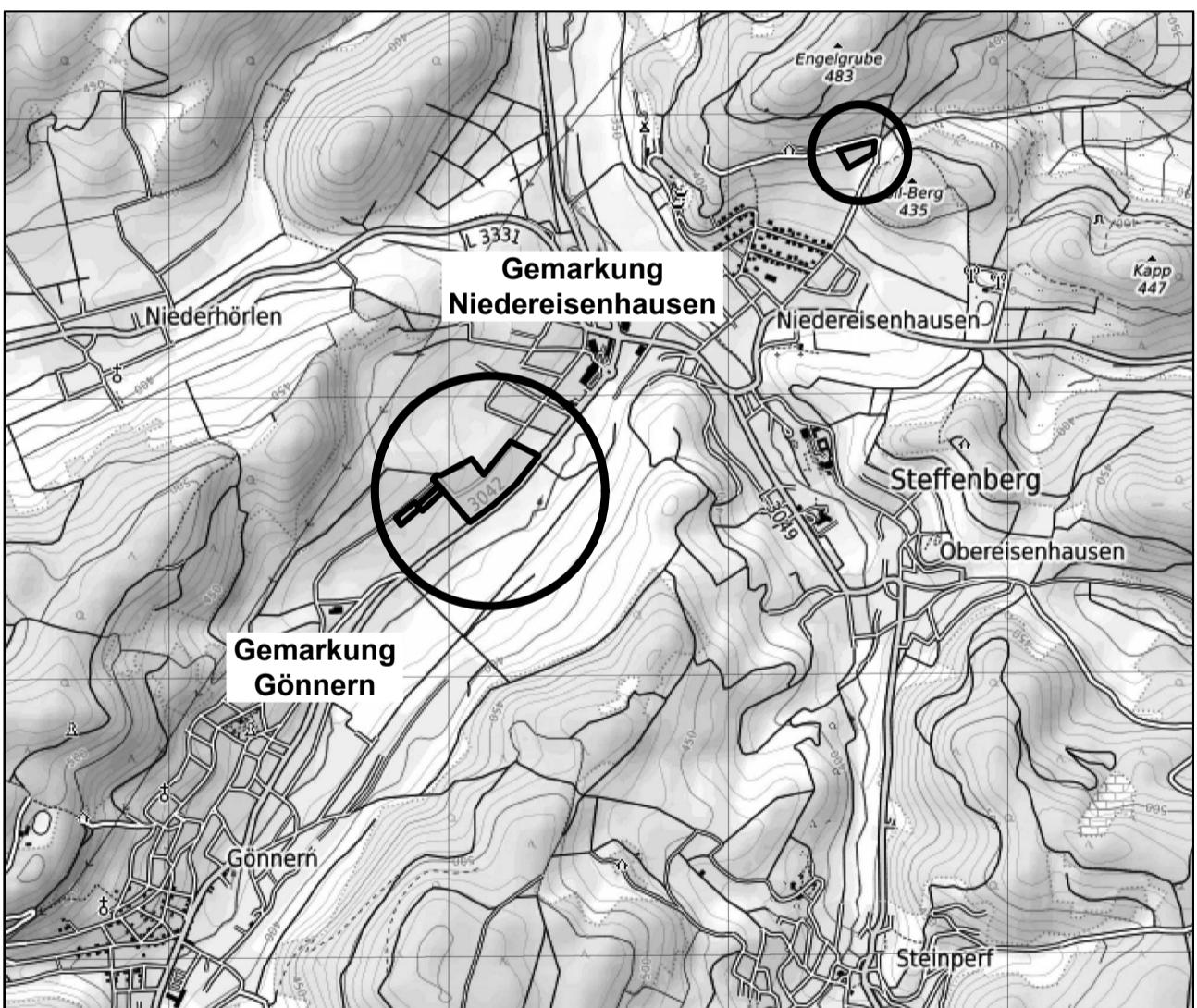
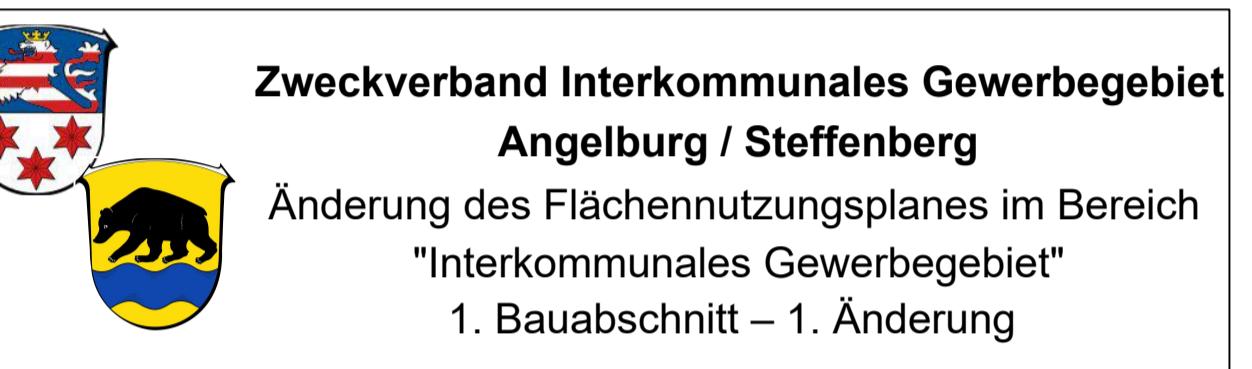
Verbandsvorsteher

#### Genehmigungsvermerk:

Rechtskraftvermerk:  
Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich am \_\_\_\_\_ bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Angelburg  
Steffenberg, den \_\_\_\_\_

Verbandsvorsteher



	<b>PLANUNGSBÜRO FISCHER</b>	Raumplanung   Stadtplanung   Umweltplanung
Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg	t. +49 641 98441-22	f. +49 641 98441-155   info@fischer-plan.de   www.fischer-plan.de
Stand:	27.06.2022	
	13.03.2025	
	03.07.2025	
	25.11.2025	
<b>Entwurf</b>		
<b>2. eingeschränkte Offenlage</b>	Projektleitung: Wolf	
	CAD: Beil	
	Maßstab: 1 : 10.000	
	Projektnummer: 21-2547	