






Legende:

Planzeichen



Art der baulichen Nutzung

-  Gewerbliche Bauflächen (Bestand)
-  Gewerbliche Bauflächen (Planung)
-  Sonderbauflächen, Zweckbestimmung: Senioreneinrichtung mit Dienstleistungen der Gesundheitsbranche



Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

-  Flächen für den Gemeinbedarf; Zweckbestimmung:
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

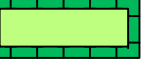
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

-  Elektrizität
-  Wasser (Löschwasserzisterne)

Grünflächen

-  Grünflächen
-  Biotopschutz (Ökotopschutz)


Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Sonstige Darstellungen

-  Gemeindegrenze

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257),

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

1 Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

1.1 Infrastruktur

Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom sowie Leerrohre und Versorgungsleitungen der EAM Netz .

1.2 RP Gießen Bergaufsicht

Das Plangebiet liegt im Gebiet von sechs Bergwerksfeldern. Die örtliche Lage dieser bergbaulichen Arbeiten ist hier nicht bekannt.

Verfahrensvermerke:

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Zweckverbandsversammlung gefasst am

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich

Der Feststellungsbeschluss gem. § 6 BauGB erfolgte durch die Zweckverbandsversammlung am

Die Bekanntmachungen erfolgten im

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Zweckverbandsversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Angelburg
Steffenberg, den

Verbandsvorsteher

Genehmigungsvermerk:

Rechtskraftvermerk:

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich am bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

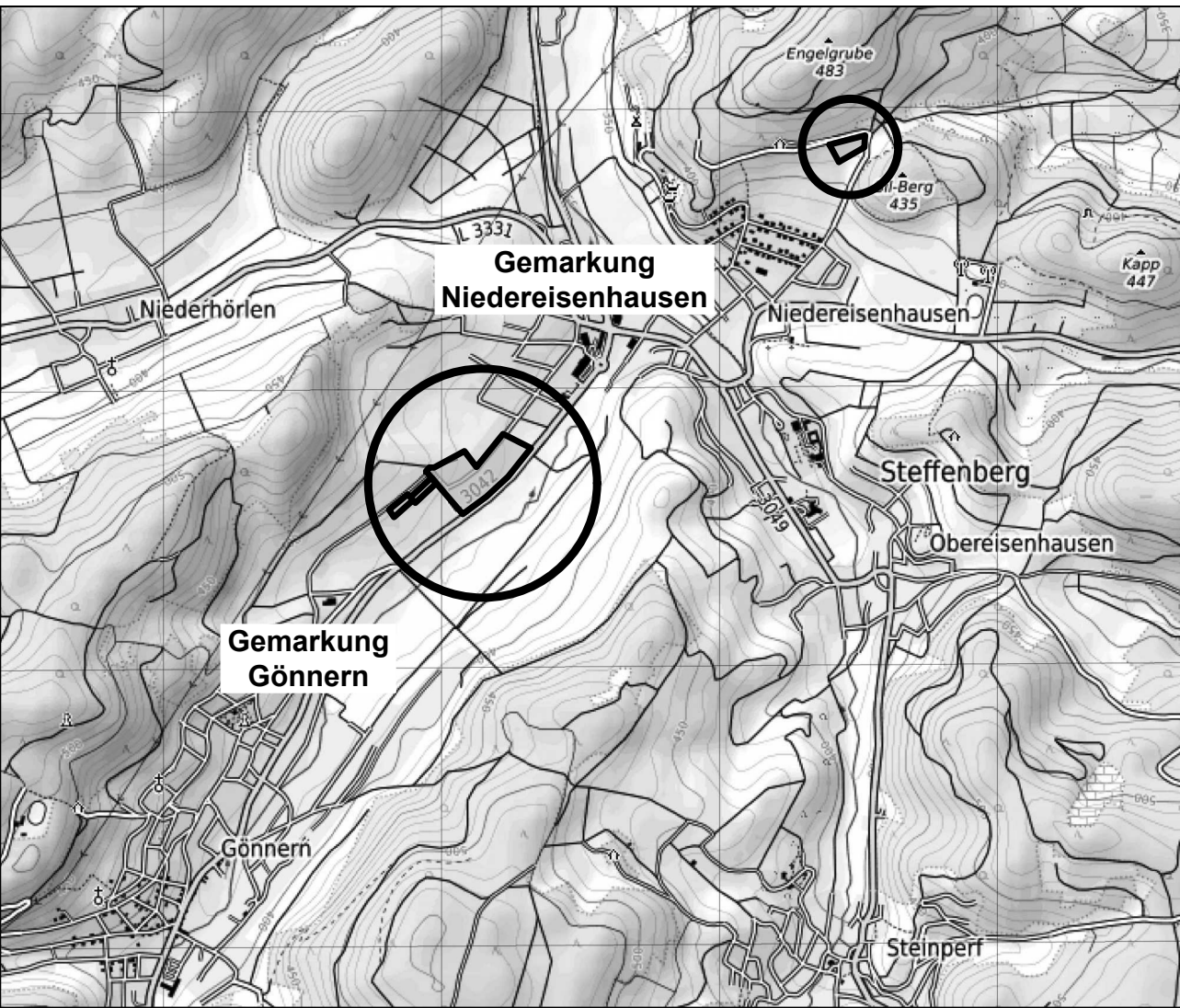
Angelburg
Steffenberg, den

Verbandsvorsteher



Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Angelburg / Steffenberg

Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Interkommunales Gewerbegebiet" 1. Bauabschnitt – 1. Änderung



 PLANUNGSBÜRO
FISCHER

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | f. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Entwurf 2. eingeschränkte Offenlage	Stand:	27.06.2022
		13.03.2025
		03.07.2025
		25.11.2025
	Projektleitung:	Wolf
	CAD:	Beil
	Maßstab:	1 : 10.000
	Projektnummer:	21-2547