

Legende:

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

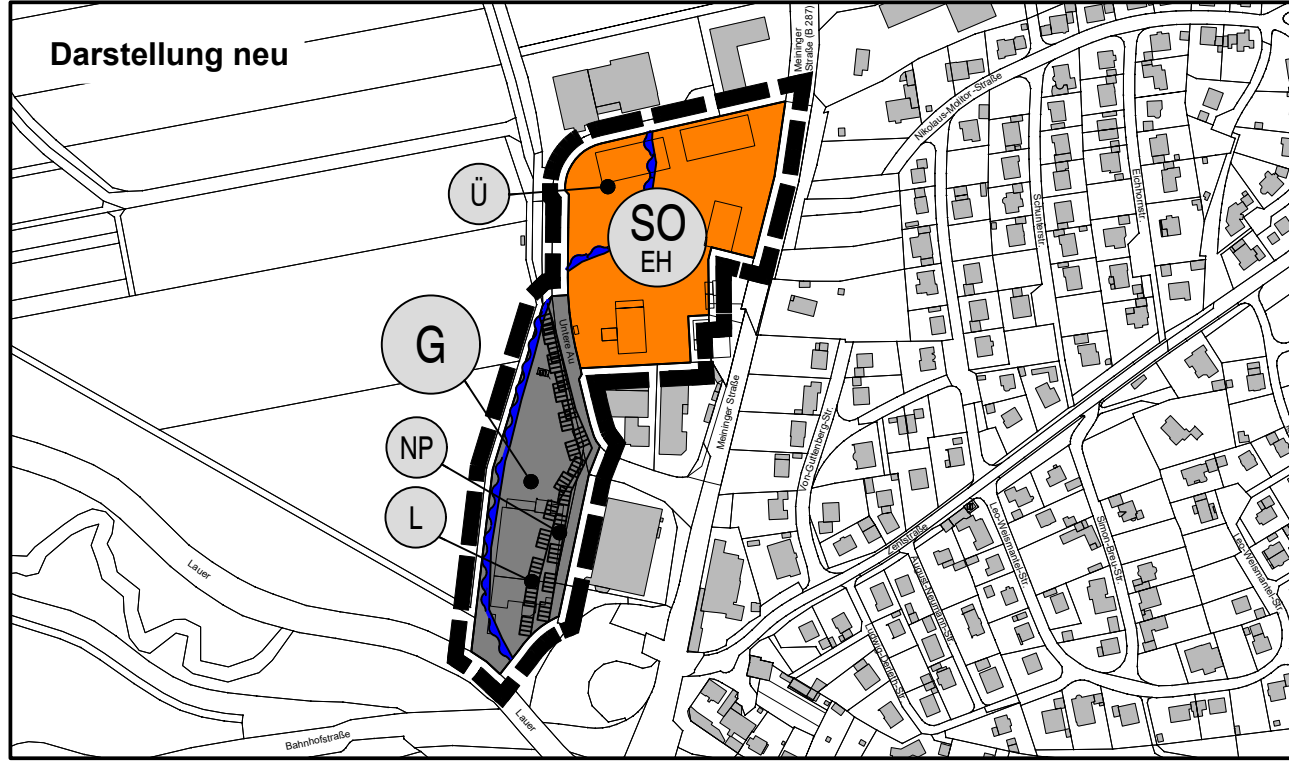
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiete: Verbrauchermärkte
- Sondergebiet großflächiger Einzelhandel

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Nachrichtliche Übernahmen

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses; Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet (HQ 100)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Naturpark "Bayerische Rhön" (NP-00002)
- Landschaftsschutzgebiet "Bayerische Rhön" (LSG-00563.01)



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257),
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

Verfahrensvermerke:

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 13.03.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.05.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 22.03.2024 hat in der Zeit vom 20.05.2024 bis 21.06.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 22.03.2024 hat in der Zeit vom 20.05.2024 bis 21.06.2024 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet erfolgte eine öffentliche Auslegung im gleichen Zeitraum.

- Die Stadt Münnerstadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom ____ die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ____ festgestellt.

Münnerstadt, den ____

1. Bürgermeister

- Das Landratsamt Bad Kissingen hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ____, AZ ____, gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Bad Kissingen, den ____

Unterzeichner/-in

- Ausgefertigt

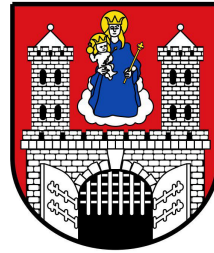
Münnerstadt, den ____

1. Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Münnerstadt, den ____

1. Bürgermeister



Stadt Münnerstadt, Kernstadt
23. Änderung des Flächennutzungsplanes
im Bereich
"Westlich der Meininger Straße"



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1: 25.000



Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

Stand: 22.03.2024
16.04.2025
18.11.2025

Projektleitung: Adler / Böttger
CAD: Schneider / Böttger
Maßstab: 1 : 5.000
Projektnummer: 23-2889

Entwurf