

#### Legende:

##### Planzeichen

##### Art der baulichen Nutzung

	Gewerbliche Bauflächen
	Gewerbliche Bauflächen
	Sondergebiete: Verbrauchermärkte
	Sondergebiet großflächiger Einzelhandel

##### Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung
--	---

##### Nachrichtliche Übernahmen

	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses; Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet (HQ 100)
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
	Naturpark "Bayerische Rhön" (NP-00002)
	Landschaftsschutzgebiet "Bayerische Rhön" (LSG-00563.01)



#### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257),  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),  
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

#### Verfahrensvermerke:

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 13.03.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.05.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 22.03.2024 hat in der Zeit vom 20.05.2024 bis 21.06.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 22.03.2024 hat in der Zeit vom 20.05.2024 bis 21.06.2024 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet erfolgte eine öffentliche Auslegung im gleichen Zeitraum.

- Die Stadt Münnerstadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom \_\_\_\_ die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_ festgestellt.

Münnerstadt, den \_\_\_\_

1. Bürgermeister

- Das Landratsamt Bad Kissingen hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom \_\_\_\_ AZ \_\_\_\_\_, gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Bad Kissingen, den \_\_\_\_

Unterzeichner/-in

8. Ausgefertigt

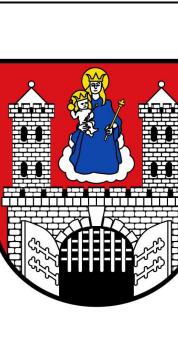
Münnerstadt, den \_\_\_\_

1. Bürgermeister

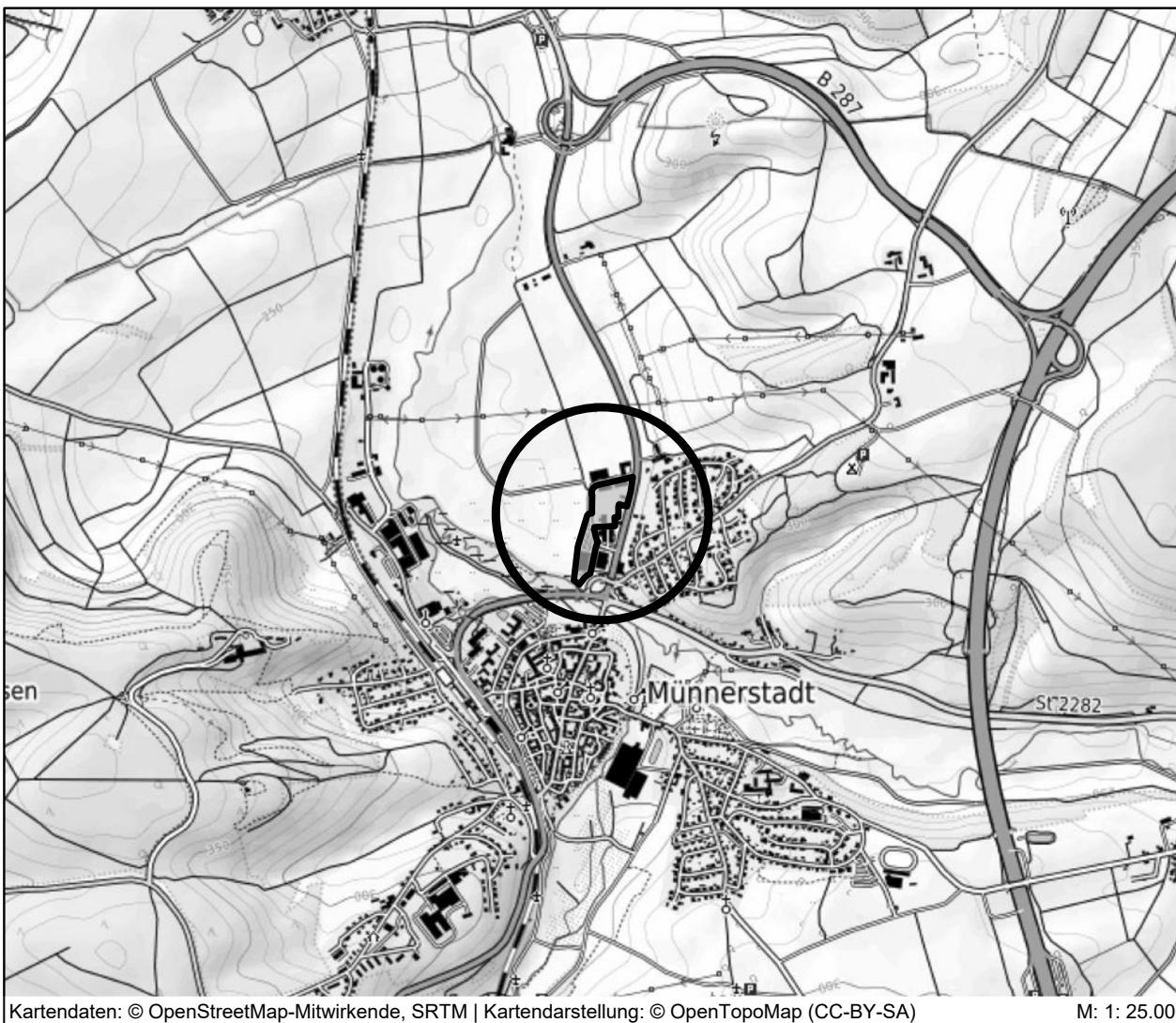
- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am \_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermann's Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Münnerstadt, den \_\_\_\_

1. Bürgermeister



## Stadt Münnerstadt, Kernstadt 23. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Westlich der Meininger Straße"



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1: 25.000



PLANUNGSBÜRO

FISCHER

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Stand:	22.03.2024
	16.04.2025
	18.11.2025

Entwurf

Projektleitung:	Adler / Böttger
CAD:	Schneider / Böttger
Maßstab:	1 : 5.000
Projektnummer:	23-2889