

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flurnummer
- Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume

- 02.200 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten

Einzelbaum

- 04.110 Obstbaum
- 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht

Frischwiesen

- 06.340 Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität
- 06.350 Wirtschaftswiesen und Mähweiden, intensiv genutzt, inkl. Neuanlage, Silagewiesen und Mähweiden

Ruderalfluren und krautige Säume

- 09.123 Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation
- 09.151 Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

- 10.530 Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung

Überbaute Flächen

- 10.710 Dachfläche nicht begrünt

Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen

- 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und struktuararme Hausgärten

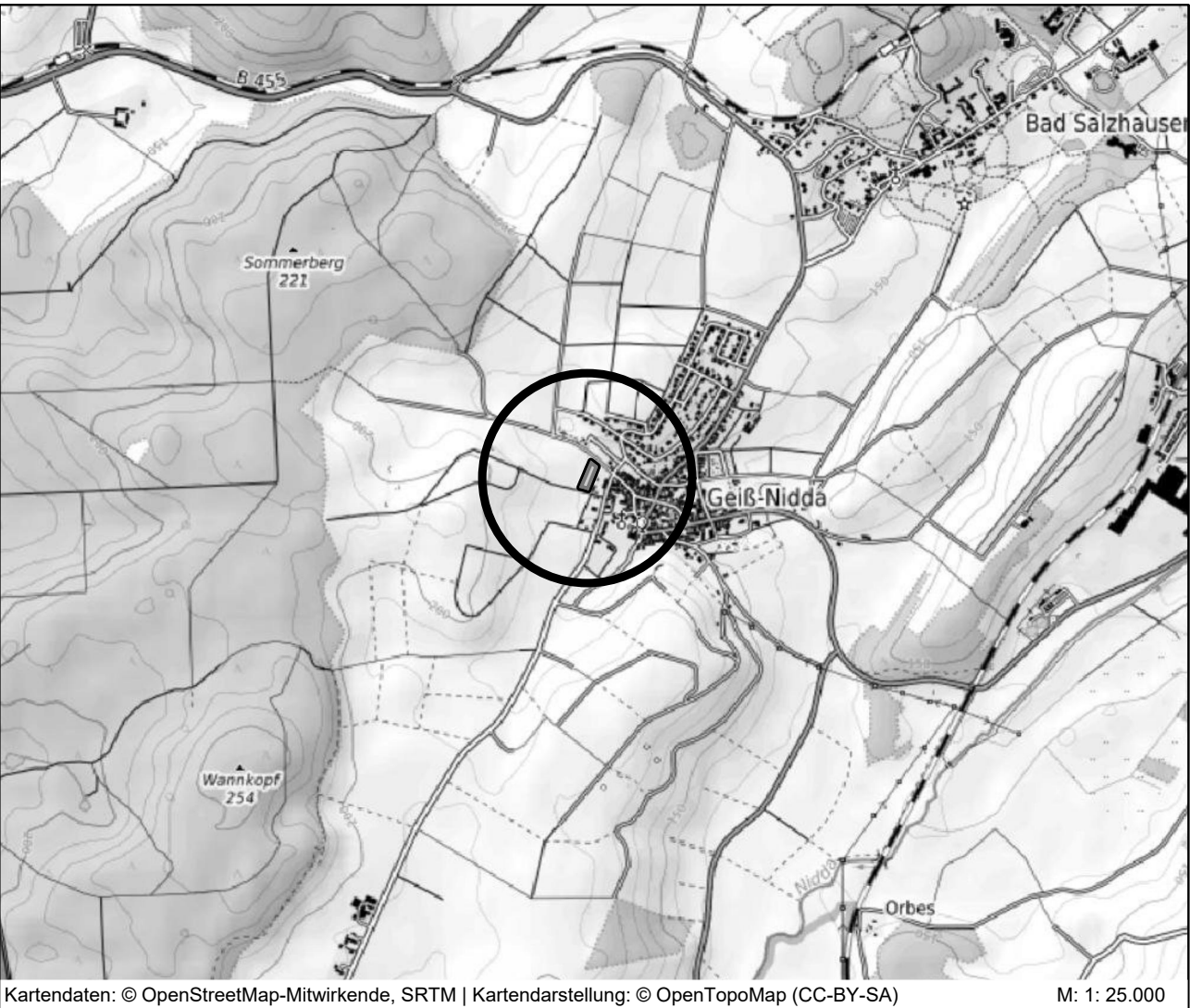
Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018



Stadt Nidda, Stadtteil Geiß-Nidda
Ergänzungssatzung im Bereich
"Westlich der Schleifelder Straße"



PLANUNGSBÜRO
FISCHER

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1

Stand: 04.09.2025

Bestandskarte

Projektleitung: Fuchs / Staaden
CAD: Perponcher
Maßstab: 1 : 500
Projektnummer: 25-3024

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.