Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

Flurgrenze

Flur 1 — Flurnummer

4/2 — Flurstücksnummer

vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

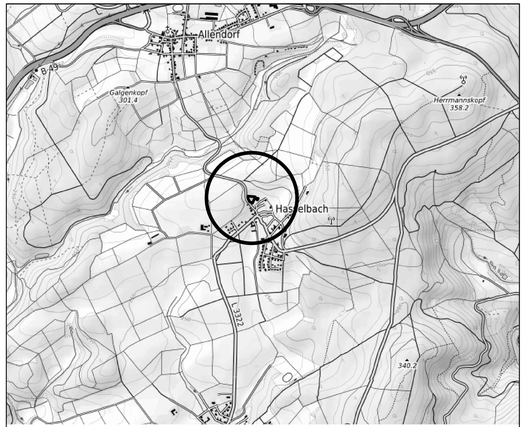
Darstellung	Typ.-Nr	Biotop- / Nutzungstyp
Einzelbaum		
04.110	04.110	Obstbaum
04.110	04.110	Laubbaum, einheimisch, standortgerecht
04.120	04.120	Nadelbaum, nicht einheimisch, nicht standortgerecht
Baumgruppe / Baumreihen		
04.210	04.210	Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standortgerecht, Obstbäume
04.220	04.220	Baumgruppe / Baumreihe nicht einheimisch, nicht standortgerecht
Frischwiesen		
06.350	06.350	Wirtschaftswiesen und Mähweiden, intensiv genutzt, inkl. Neuanlage, Silagewiesen und Mähweiden
06.380	06.380	Wiesenbrachen und ruderale Wiesen
Ruderalfluren und krautige Säume		
09.123	09.123	Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation
Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)		
10.610	10.610	Bewachsene unbefestigte Feldwege
Überbaute Flächen		
10.710	10.710	Dachfläche nicht begrünt
Sonstige Darstellungen		
		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018

Stadt Weilburg, Stadtteil Hasselbach

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Flur 1, Flurstück 4/1 und 4/2"



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1: 25.000

PLANUNGSBÜRO FISCHER
Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | f. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1

Bestandskarte zum Umweltbericht

Stand:	30.06.2025
Projektleitung:	Voigt
CAD:	Voith/Heck
Maßstab:	1 : 500
Projektnummer:	21-2632

Z:\DATA\Weilburg\SUB00034\AutoCAD\LPlan2_Hasselbach.dwg