

Plankarte 1

Gemarkung Anspach



Plankarte 2

Gemarkung Hausen-Arnsbach



Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
Flurnummer
Flurstücksnummer
vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume

- 02.200 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten

Einzelbaum

- 04.110 Einzelbaum, einheimisch, standortgerecht, Obstbaum

Baumgruppe / Baumreihen

- 04.210 Baumgruppe einheimisch, standortgerecht, Obstbäume

Frischwiesen

- 06.340 Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität

Versiegelte und teilweise versiegelte Flächen (inkl. Wege)

- 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche
10.610 Bewachsene unbefestigte Feldwege

Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen

- 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarmer Hausgarten

Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Räumlicher Geltungsbereich der angrenzenden rechtswirksamen Bebauungspläne

Maßnahmen

- Entwicklung von Extensivgrünland (Mahd 2x jährlich)
Entwicklung einer extensiv genutzten, blütenreichen Wiese
Entwicklung von Wildhecken
Anpflanzung von Obstbäumen
Anpflanzung von Laubbäumen

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen, (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018

Entwicklung von Extensivgrünland

Das vorhandene Grünland ist extensiv im Rahmen einer zweischürigen Mahd zu pflegen. Das Schnittgut ist abzutransportieren. Eine Düngung ist unzulässig.

Entwicklung einer extensiv genutzten, blütenreichen Wiese

Die Fläche ist durch die fachgerechte Aussaat einer geeigneten regionaltypischen Saatgutmischung (z.B. Blumenwiese, Blumen 50% / Gräser 50%, Rieger-Hofmann, oder vergleichbar) als blütenreiche Wiesenfläche herzustellen. Anschließend ist die Fläche extensiv im Rahmen einer zweischürigen Mahd zu pflegen. Das Schnittgut ist abzutransportieren. Eine Düngung ist unzulässig.

Entwicklung von Wildhecken

Die vorhandenen Heckenstrukturen sind als Wildhecke zu entwickeln. Rückschnitte können abschnittsweise jährlich zwischen dem 1. Oktober und dem 28./29. Februar durchgeführt werden.

Zur Aufwertung der Heckenstrukturen als Haselmaus-Habitat sind 6 Haselmaus-Kobel fachgerecht anzubringen. Zu verwenden sind Kobel der Qualität Schwegler Haselmaus Kobel 2 KS für Haselmaus 26 mm oder vergleichbare.

Anpflanzung von Obstbäumen

Je Baumsymbol ist ein regionaltypischer Obstbaum der nachstehenden Sortenliste fachgerecht zu pflanzen. Die Obstbäume sind dauerhaft fachgerecht zu pflegen. Ausfälle sind zu ersetzen.

Sortenliste

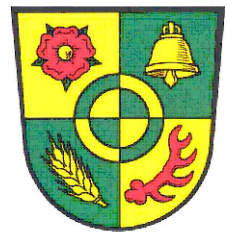
Anhalter	Apfel
Allendorfer Rosenapfel	Apfel
Kaiser Wilhelm	Apfel
Gelber Edelapfel	Apfel
Gelber Richard	Apfel
Rote Sternrenette	Apfel
Heuchelheimer Schneepfel	Apfel
Siebenschläfer	Apfel
Dietzels Rosenapfel	Apfel
Gewürzluiken	Apfel
Ananasrenette	Apfel
Dorheimer Streifling	Apfel
Kloppenheimer Streifling	Apfel
Weilburger	Apfel
Roter Eiserafel	Apfel
Gellerts Butterbirne	Birne
Graf Moltke	Birne
Nordhäuser Winterforelle	Birne
Kaiserbirne mit Eichenlaub	Birne
Dönnissens Gelbe Knorpelkirsche	Kirsche
Fauerbacher Braune	Kirsche
Große Schwarze Knorpelkirsche	Kirsche
Heimanns Rubinweichsel	Kirsche
Kassins Frühe Herzkirsche	Kirsche

Anpflanzung von Laubbäumen

Je Baumsymbol ist ein heimischer, standortgerechter Laubbau (Pflanzqualität: Sol, 3xv, mDb, 18-20) der nachstehenden Artenliste zu pflanzen. Die Laubbäume sind dauerhaft fachgerecht zu pflegen. Ausfälle sind zu ersetzen.

Artenliste

Acer platanoides	Spitzahorn
Acer pseudoplatanus	Bergahorn
Sorbus aria	Mehlbeere
Sorbus domestica	Speierling
Quercus robur	Stieleiche



Stadt Neu-Anspach, Stadtteil Westerfeld

Bebauungsplan

"Gartengebiet Im Weiher II"



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1:25.000

PLANUNGSBÜRO
FISCHER

Im Nordpark 1 - 35435 Wetzlarberg | T. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

Anlage 2

Bestands- und
Maßnahmenkarte zum
naturschutzrechtlichen
Ausgleich

Stand: 04.03.2024

Projektleitung: Düber
CAD: Böttger
Maßstab: 1 : 1.000
Projektnummer: 217619