



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
Flurnummer
Flurstücksnummer
vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Laubwald

- 01.100 Laubwald, > 70% Anteil von Laubbäumen
01.135 Sonstiger Eichenwald

Pionierwald

- 01.161 Pionierwälder

Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume

- 02.200 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten

Baumgruppe / Baumreihen

- 04.220 Baumgruppe / Baumreihe nicht einheimisch, nicht standortgerecht

Frischwiesen

- 06.380 Wiesenbrachen und ruderale Wiesen

Ruderalfluren und krautige Säume

- 09.123 Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

- 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier: Asphalt
10.530 Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung

Überbaute Flächen

- 10.710 Dachfläche nicht begrünt

Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

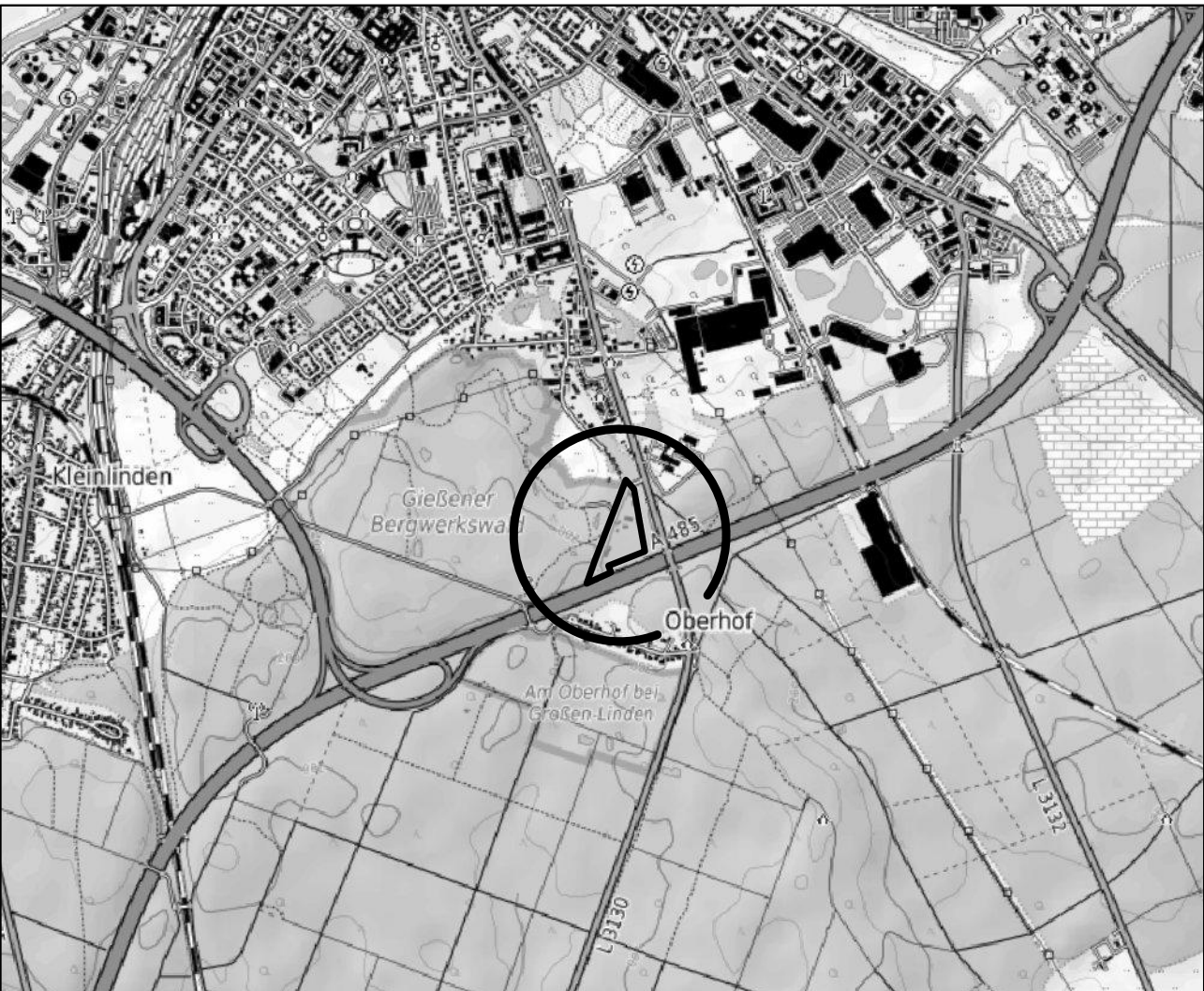
Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018



Stadt Linden, Stadtteil Großen-Linden

Bebauungsplan Nr. 69

"Gewerbegebiet Am Bergwerkswald"



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)

M: 1: 25.000

PLANUNGSBÜRO FISCHER

Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

Anlage 1

Bestandskarte für die Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung

Stand: 22.12.2025

Projektleitung: Ullrich
CAD: L.Damm
Maßstab: 1 : 1.000
Projektnummer: 24-2885