



Legende:

Planzeichen


Art der baulichen Nutzung

 Sonderbaufläche, Zweckbestimmung "Mobilitätszentrum"

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

 Flächen für die Landwirtschaft


Sonstige Planzeichen

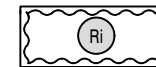
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung


Sonstige Darstellungen


 110 KV-Freileitung (Bestand, nicht eingemessen)

Nachrichtliche Übernahmen


 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses; Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet der Fulda (HQ 100)

 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses; Zweckbestimmung: Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten (HQ extrem)

 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

 FFH-Gebiet "Obere und Mittlere Fuldaaue" (Nr. 5323-303)

 Europäisches Vogelschutzgebiet "Fuldatal zwischen Rotenburg und Niederaula" (Nr. 5024-401)

 Landschaftsschutzgebiet "Auenverbund Fulda" (Nr. 2631002)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348),
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. I Nr. 189).

Verfahrensvermerke

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Gemeindevertretung gefasst am 04.05.2023

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 08.11.2024

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 08.11.2024

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 11.11.2024 bis einschließlich 13.12.2024

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich

Der Feststellungsbeschluss erfolgte durch die Gemeindevertretung am

Die Bekanntmachungen erfolgten im Niederaulaer Wochenblatt.

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Niederaula, den

 Bürgermeister

Genehmigungsvermerk:

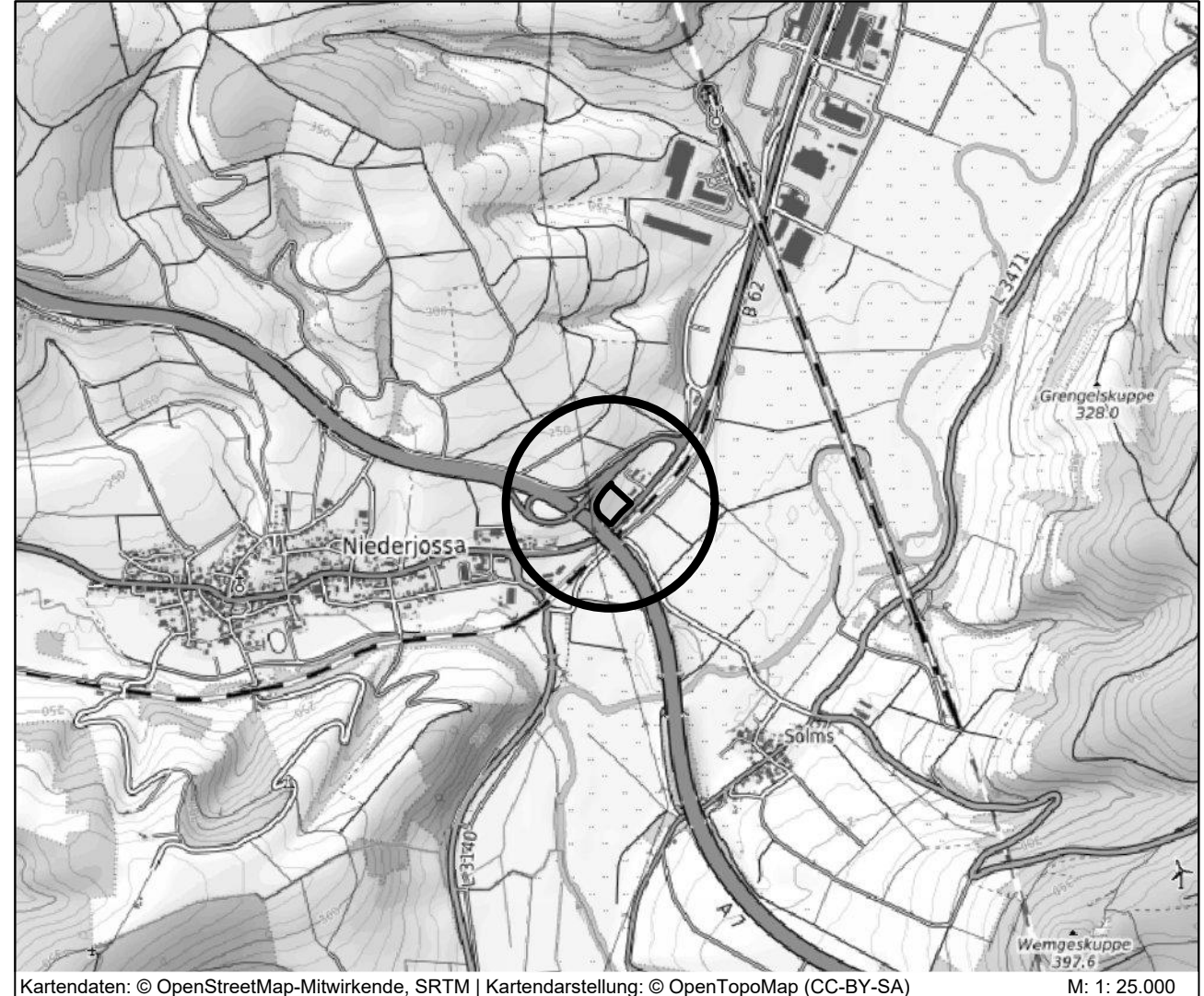
Rechtskraftvermerk:
 Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich am bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Niederaula, den

 Bürgermeister



Marktgemeinde Niederaula
 13. Änderung des Flächennutzungsplanes
 im Bereich "Unterm Gieberück II"



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1: 25.000

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
 Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Stand: 18.09.2024
03.03.2026

Projektleitung: Adler/Kempel
 CAD: Schneider/Perponcher
 Maßstab: 1 : 5.000
 Projektnummer: 23-2878

Entwurf