



Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flur 16 Flurnummer
- 109 Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume

- 02.200 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten

Einzelbaum

- Laubbaum, einheimisch, standortgerecht
- Nadelbaum, nicht einheimisch, nicht standortgerecht
- Obstbaum mit Baumhöhle

Baumgruppe / Baumreihen

- 04.600 Feldgehölz (Baumhecke)

Gräben

- 05.243 Arten- / strukturarme Gräben

Weiden frischer Standorte

- 06.340 Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität

Ruderalfluren und krautige Säume

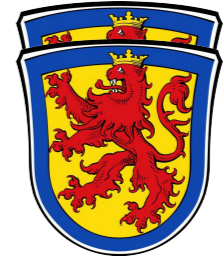
- 09.151 Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

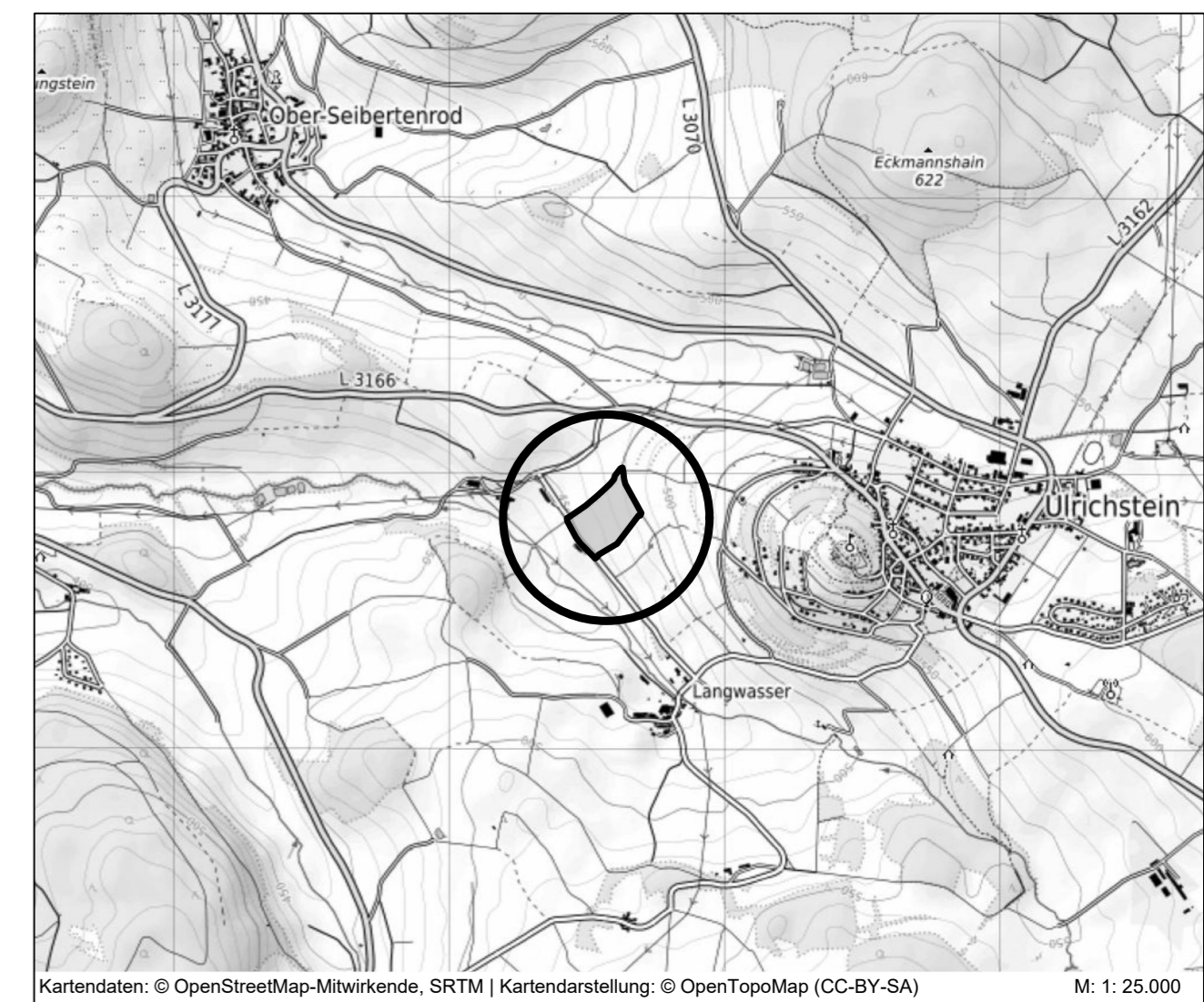
- 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier: Asphalt
- 10.610 Bewachsene unbefestigte Feldwege
- 10.670 Bewachsene Schotterwege

Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Stadt Ulrichstein, Gemarkung Ulrichstein
Bebauungsplan
"Solarpark Gilgtalhöfe"



PLANUNGSBÜRO FISCHER
Raumplanung | Stadtplanung | Umwelplanung
Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1	Stand:	30.04.2024
		19.06.2026
Bestandskarte zum Umweltbericht		
Projektleitung:	Wagner	
CAD:	Wellstein, Damm	
Maßstab:	1 : 1.000	
Projektnummer:	24-2804	

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.