



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flur 7
- 44
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

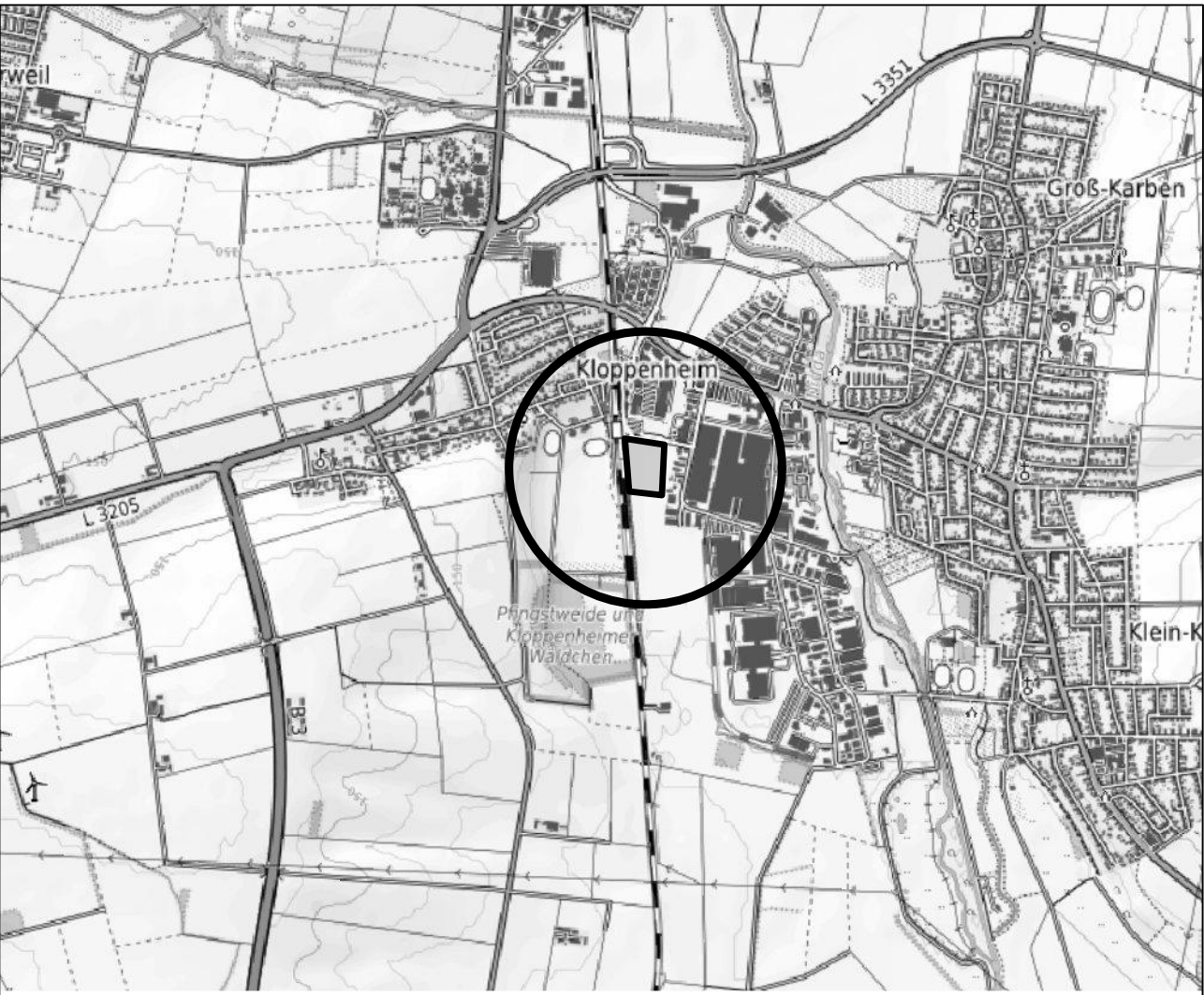
Legende

- | Darstellung | Typ.-Nr | Biotop- / Nutzungstyp |
|---------------|---------|--|
| [Brown box] | 04.600 | Feldgehölz (Baumhecke) |
| [Pink box] | 09.151 | Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte |
| [Yellow box] | 11.191 | Acker, intensiv genutzt |
| [Dashed line] | | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches |

Stadt Karben, Stadtteil Kloppenheim

Bebauungsplan Nr. 255

"Sportzentrum Kloppenheim"



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)

M: 1: 25.000



PLANUNGSBÜRO
FISCHER

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1

Stand: 28.05.2026

Bestandskarte
zum Umweltbericht

Projektleitung: Degott
CAD: Perponcher
Maßstab: 1 : 1.000
Projektnummer: 26-3164

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018