



Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- · · — Flurgrenze
Flur 3 Flurnummer
50/4 Flurstücksnummer
vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume

- 02.200 02.200 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten

Einzelbaum

- 04.110 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht
04.310 04.310 Allee heimisch, standortgerecht, Laubbaum

Baumgruppe / Baumreihen

- 04.600 04.600 Feldgehölz (Baumhecke)

Ruderalfluren und krautige Säume

- 09.123 09.123 Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation
09.151 09.151 Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

- 10.510 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier: Asphalt
10.520 10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster
10.540 10.540 Befestigte und begrünte Flächen, Rasenpflaster, Rasengittersteine o. ä.

Äcker

- 11.193 11.193 Ackerbrache

Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen

- 11.221 11.221 Gärtnersch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten
11.224 11.224 Intensivrasen

Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

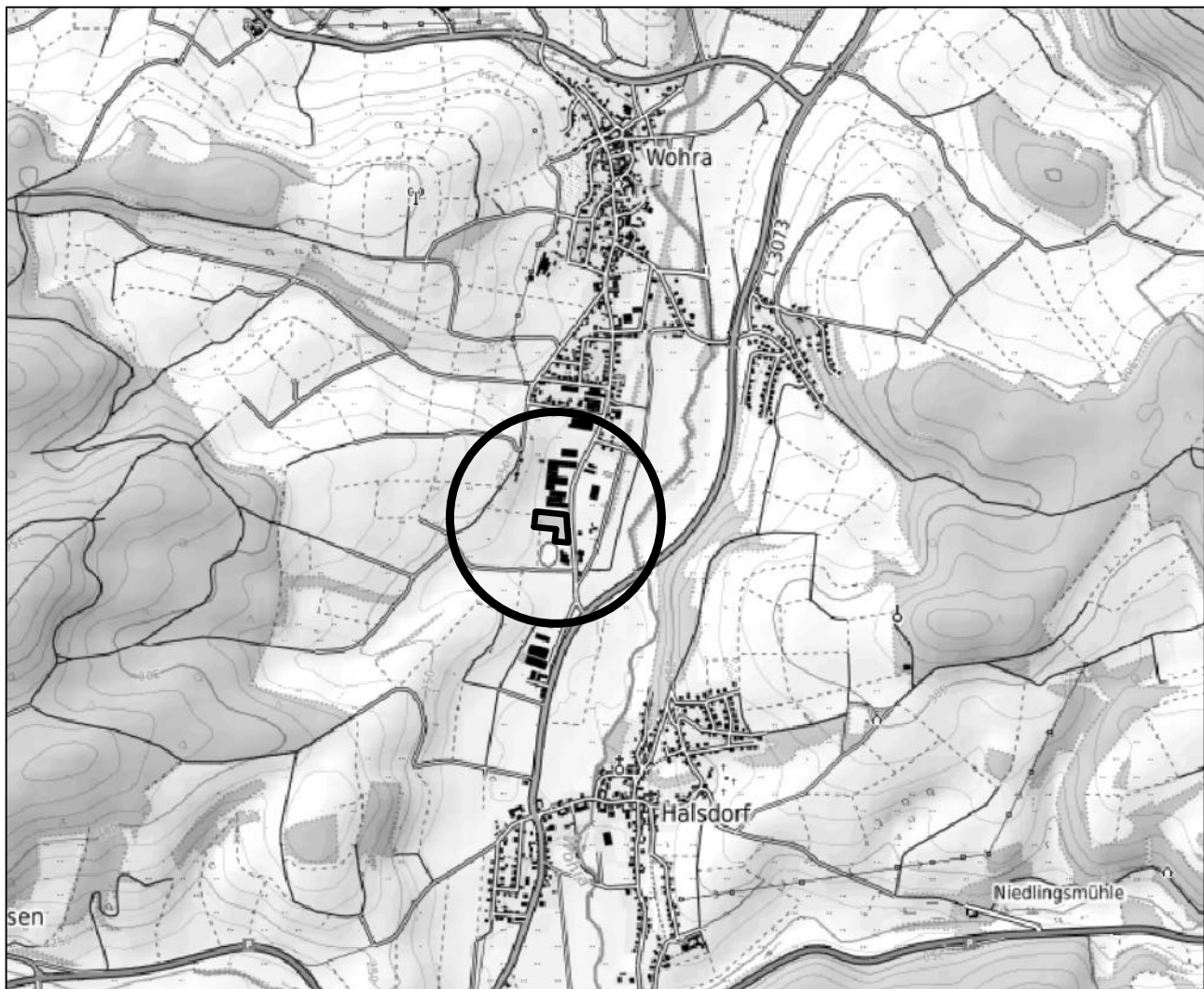
Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018



Gemeinde Wohratal, Ortsteil Wohra

Bebauungsplan Nr. 7

"Wohra Süd", 2. Änderung und Erweiterung



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1: 25.000

PLANUNGSBÜRO
FISCHER

Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

Anlage 1

Bestandskarte zum Umweltbericht

Stand: 16.10.2025

Projektleitung: Wagner / Düber
CAD: Stroh
Maßstab: 1 : 500
Projektnummer: 25-3058