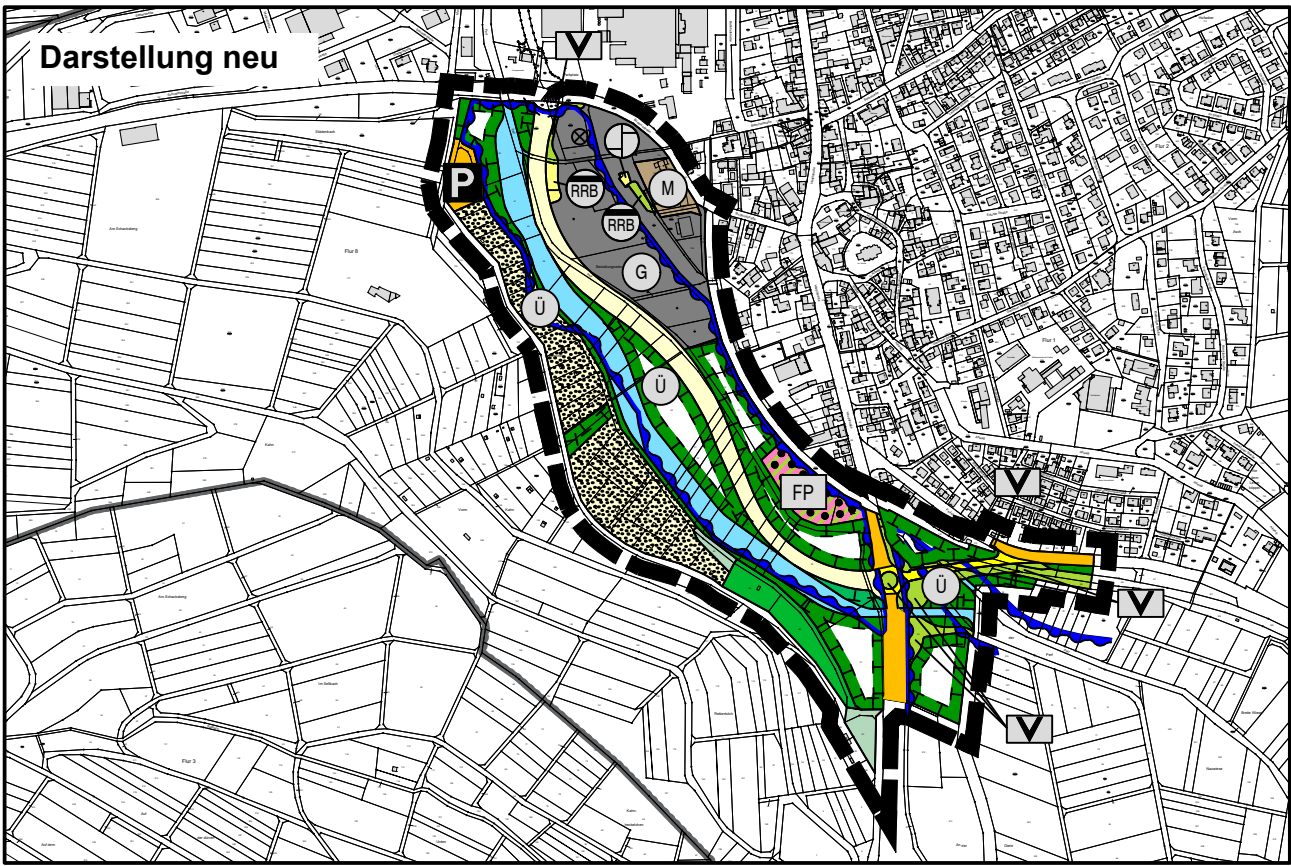
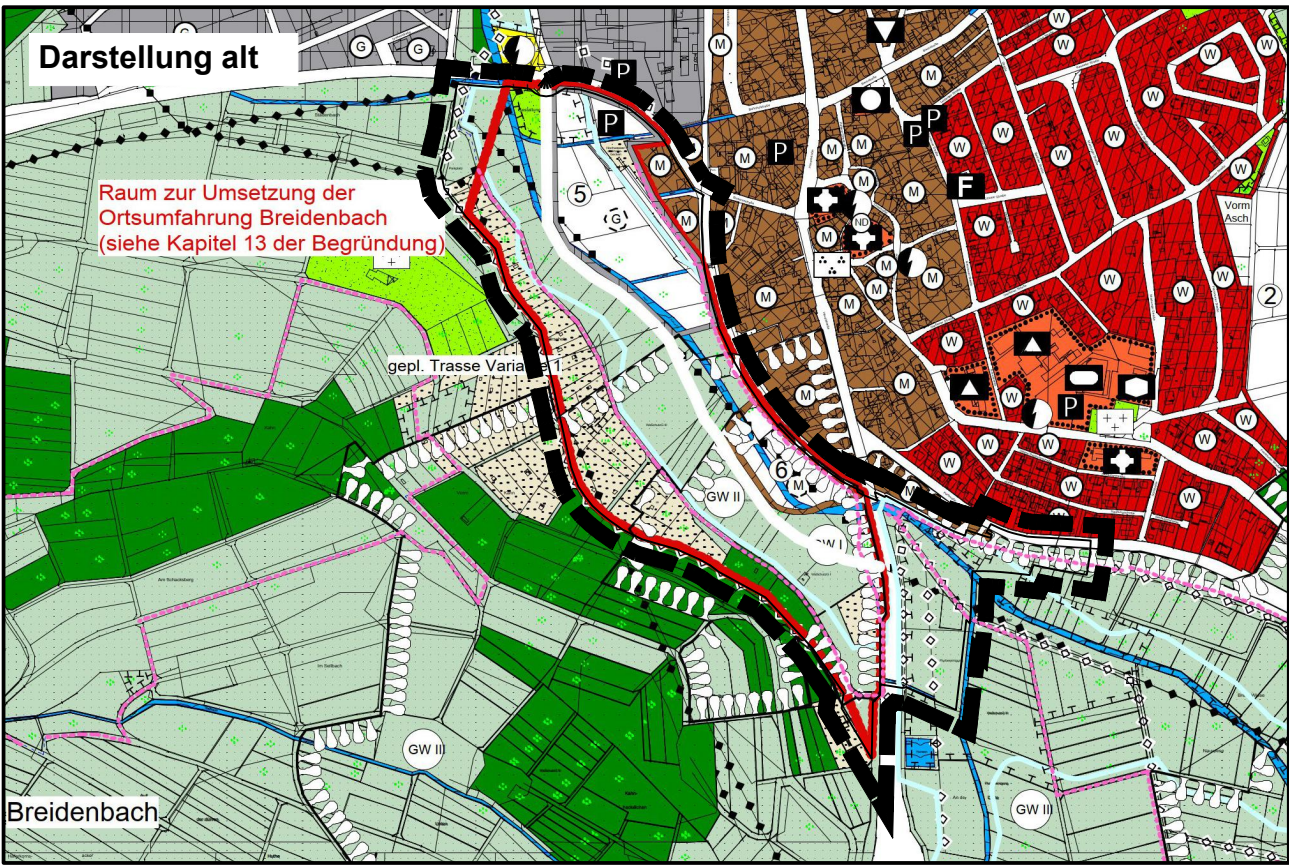




Legende:

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

Bestand	Planung	
		Gemischte Bauflächen (Bestand Darstellung alt und neu - Planung Darstellung alt)
		Gewerbliche Bauflächen (Bestand Darstellung alt und neu - Planung Darstellung alt)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

	Flächen für den Gemeinbedarf; Zweckbestimmung:
	Festplatz (i.V.m. öffentlicher Grünfläche, Zweckbestimmung Festplatz, Darstellung neu)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

	Geplanter Verlauf der Ortsumgehung Breidenbach (Darstellung alt / Darstellung neu)
	Straßenverkehr (Bestand Darstellung alt / Darstellung neu) - (Planung Darstellung neu)
	Parkplatz (Darstellung alt / Darstellung neu)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Zweckbestimmung:
	Abwasser (Regenrückhaltebecken, Darstellung neu)
	Pumpstation (Darstellung neu)

Grünflächen

	Verkehrsbegleitgrün (öffentlich, Darstellung neu)
	Festplatz (öffentlich, Darstellung neu)
	Grünfläche (öffentlich, Darstellung alt)
	Grünfläche (Freizeitgärten, privat, Darstellung alt und neu)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

	Wasserflächen (Bestand Darstellung alt - Planung Darstellung neu)
	Überschwemmungsgebiet (Darstellung neu)
	Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung mit Angabe der Schutzzone (Bestand Darstellung alt / Darstellung neu)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

	Flächen für die Landwirtschaft (Bestand Darstellung alt / Darstellung neu)
	Flächen für Wald (Bestand Darstellung alt / Darstellung neu)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Bestand Darstellung alt / Darstellung neu)
--	---

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung
--	---

Sonstige Darstellungen

	Geeignete Suchräume für Maßnahmen zur Eingriffskompensation (Darstellung alt)
	Altablagerung (Schlüssel-Nr. 534.005.020-000.017, nicht eingemessen) (Darstellung alt)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348),
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

1 Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

1.1 Oberirdische Gewässer; Hochwasserschutz, Dez. 41.2

Das Plangebiet befindet sich teilweise innerhalb des amtlich festgestellten Überschwemmungsgebietes der Perf.

1.2 Infrastruktur - Deutsche Telekom Technik GmbH

Im Planungsbereich befinden sich zahlreiche hochwertige Telekommunikationslinien der Telekom.

Verfahrensvermerke

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Gemeindevertretung gefasst am	_____
Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am	_____
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am	_____
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom	_____
bis einschließlich	_____
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am	_____
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom	_____
bis einschließlich	_____
Der Feststellungsbeschluss erfolgte durch die Gemeindevertretung am	_____
Die Bekanntmachungen erfolgten im	_____

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Breidenbach, den _____

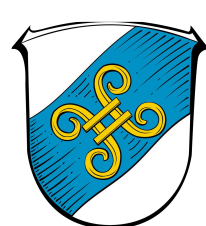
Bürgermeister

Genehmigungsvermerk:

Rechtskraftvermerk:
Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich am _____ bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Breidenbach, den _____

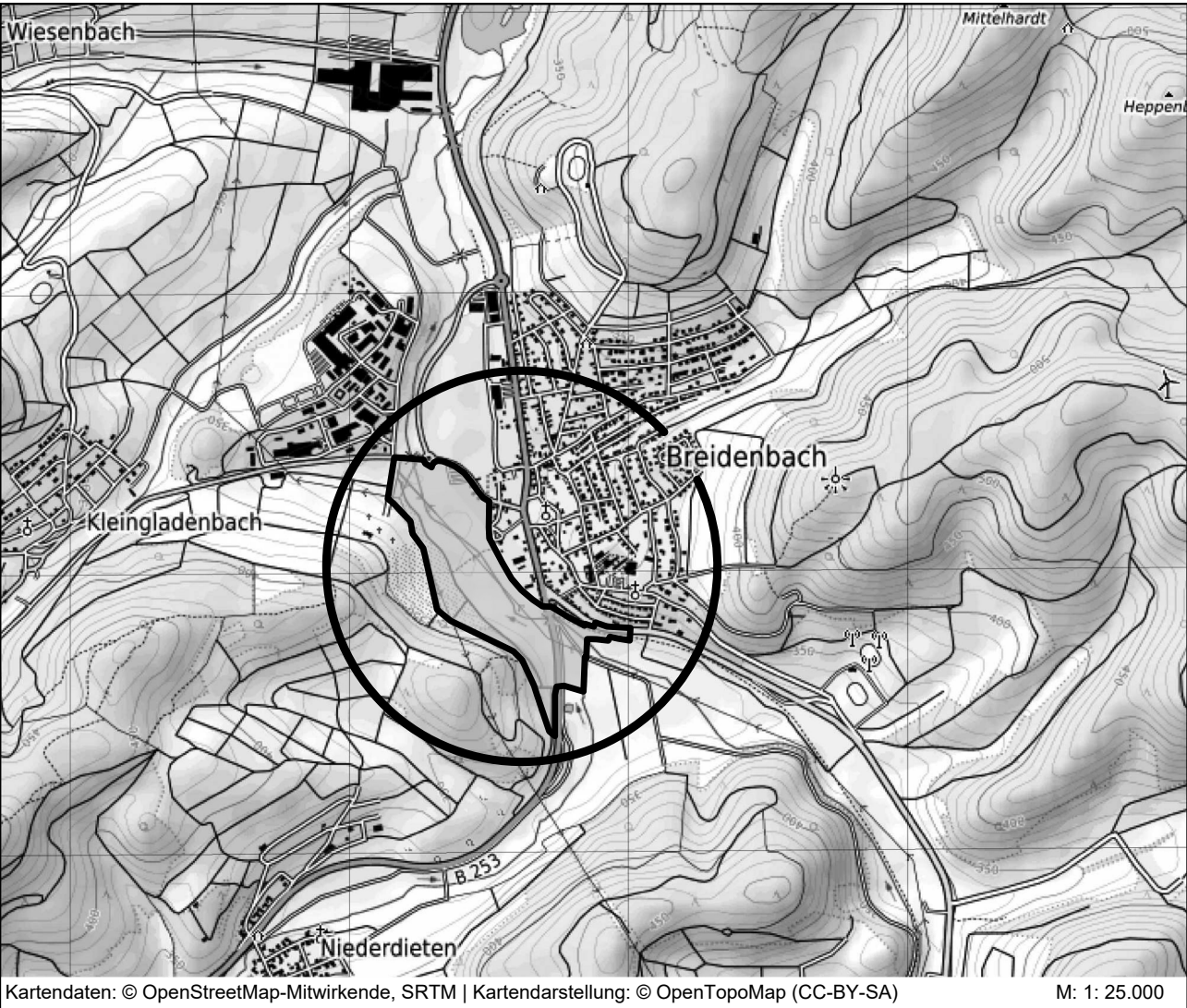
Bürgermeister



Gemeinde Breidenbach, Ortsteil Breidenbach

Änderung des Flächennutzungsplanes

im Bereich "Bestallungswiese / Anbindung L 3049"





**PLANUNGSBÜRO
FISCHER**

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | f. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Entwurf	Stand:	24.01.2017 12.06.2025 24.06.2026 06.07.2026
	Projektleitung:	Wolf, Caetano
	CAD:	Beil
	Maßstab:	1 : 10.000
	Projektnummer:	100115