

Bebauungsplan Nr. 33 "Neuwiese"

4. qualifizierte Änderung

Gemarkung Würgendorf, Gemeinde Burbach



Planzeichenerklärung (Teil A) zur Planzeichnung

- 1.0 Festsetzungen nach § 9 BauGB und BauNVO**
- 1.1 Art der baulichen Nutzung**
- 1.2 Maß der baulichen Nutzung**
- 1.3 Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen**
- 1.4 Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**
- 1.5 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- 1.6 Sonstige Planzeichen**
- 1.7 Sonstige Darstellungen (ohne Satzungscharakter)**

Text (Teil B) zur Planzeichnung

- 1.0 Bauplanungsrechtliche Festsetzungen**
- 1.1 Art der baulichen Nutzung**
- 1.2 Maß der baulichen Nutzung**
- 1.3 Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen**
- 1.4 Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**
- 1.5 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- 1.6 Sonstige Planzeichen**
- 1.7 Sonstige Darstellungen (ohne Satzungscharakter)**
- 2.0 Hinweise**
- 2.1 Abstandsliste**
- 2.2 Artenschutz**
- 2.3 Bahnanlagen der Deutschen Bahn AG**
- 2.4 Baumkataster**
- 2.5 Bergbau**
- 2.6 Bodenaushub**
- 2.7 Bodendenkmäler**
- 2.8 Bodenverunreinigungen**
- 2.9 Hochwasserschutz**
- 2.10 Kampfmittelverdachtsflächen**
- 2.11 Unterirdische Versorgungsleitungen**
- Gesetzliche Grundlagen**
- Baugesetzbuch (BauGB)**
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
- Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO)**

- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG)**
- Bundesimmissionschutzgesetz (BImSchG)**
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)**
- Gemeindeordnung (GO NRW)**
- Landesbaudordnung (BaUO NRW)**
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG NRW)**
- Planzeichenverordnung (PlanZV)**
- Raumordnungsgesetz (ROG)**
- Schussbekanntmachung**
- Geometrische Übereinstimmung**
- Bestätigung der Kopie**

Plangrundlagen

Regionalplanung (RP)

Flächennutzungsplan (FNP)

Landschaftsplan (LP)

Bebauungsplan (BP)

LEBENSWERTE DÖRFER

Bebauungsplan

Stand: 11.08.2026 - Vorentwurf