



Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flurnummer
- Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung Biotop- / Nutzungstyp

- 1.1 Versiegelte Fläche
- 1.3 Teilversiegelte Fläche (Schotter)
- 2.4 Wegraine, Säume ohne Gehölze
- 3.4 Intensivwiese, artenarm

Darstellung Maßnahmen

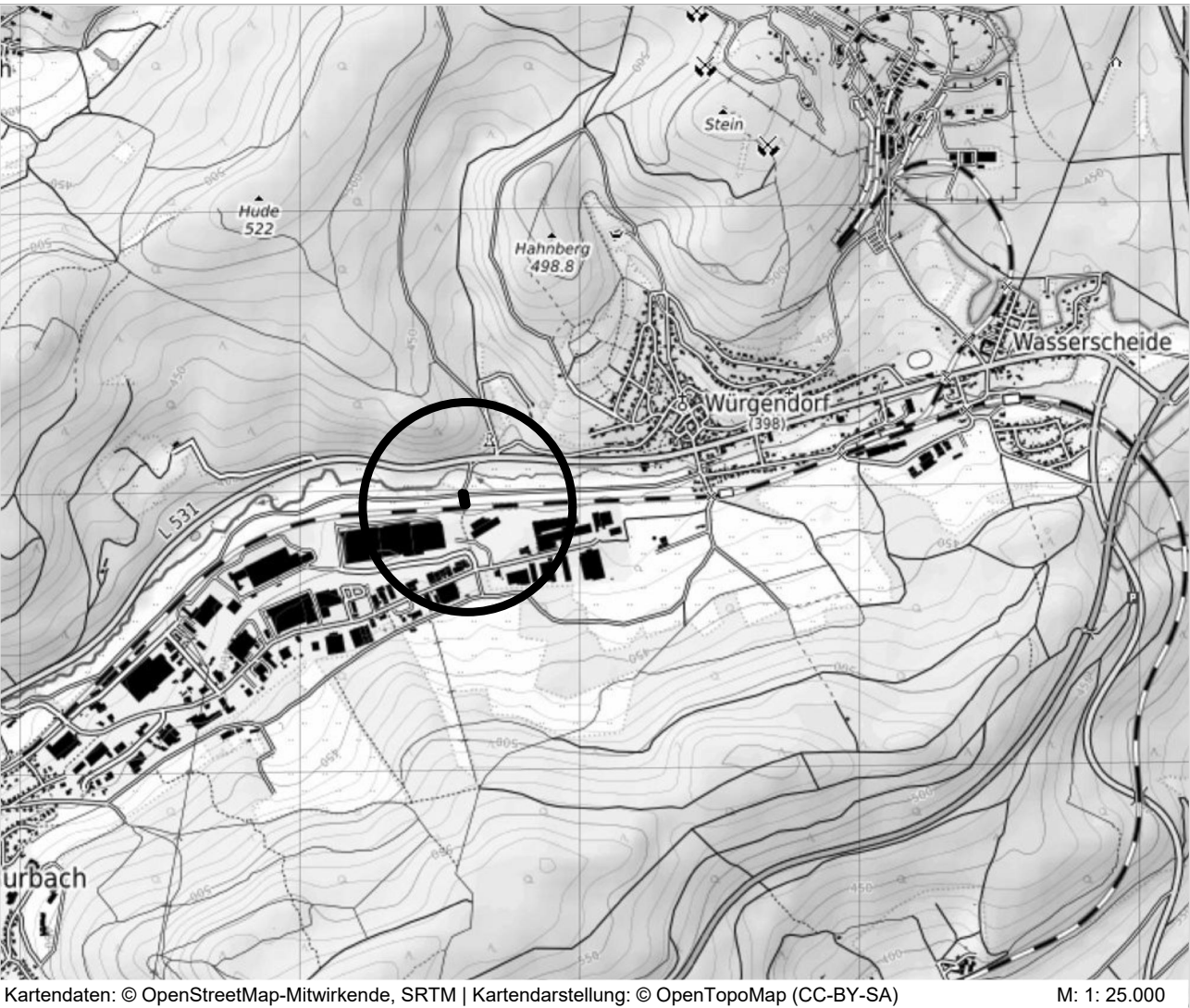
- Entsiegelung des Weges; anschließend Einsatz Ufersaum
- Freilegung des Gewässers; anschließend Herstellung einer naturnahen Gewässerstruktur
- Extensive Mahdnutzung
- Anlage von Steinhäufen

Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß Bewertungsmodell "Numerische Bewertung von Biotoptypen in der Bauleitplanung in NRW" (LANUV 2008).

Gemeinde Burbach,
Gemarkung Würgendorf
Bebauungsplan Nr. 33 "Neuwiese"
4. qualifizierte Änderung



PLANUNGSBÜRO FISCHER
Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 2

Bestands- und
Maßnahmenkarte zur
Ausgleichsplanung

Stand: 16.10.2024
26.08.2025

Projektleitung: Fokuhl
CAD: Heck
Maßstab: 1 : 500
Projektnummer: 22-2702

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Vermessungs- und Katasterverwaltung NRW.