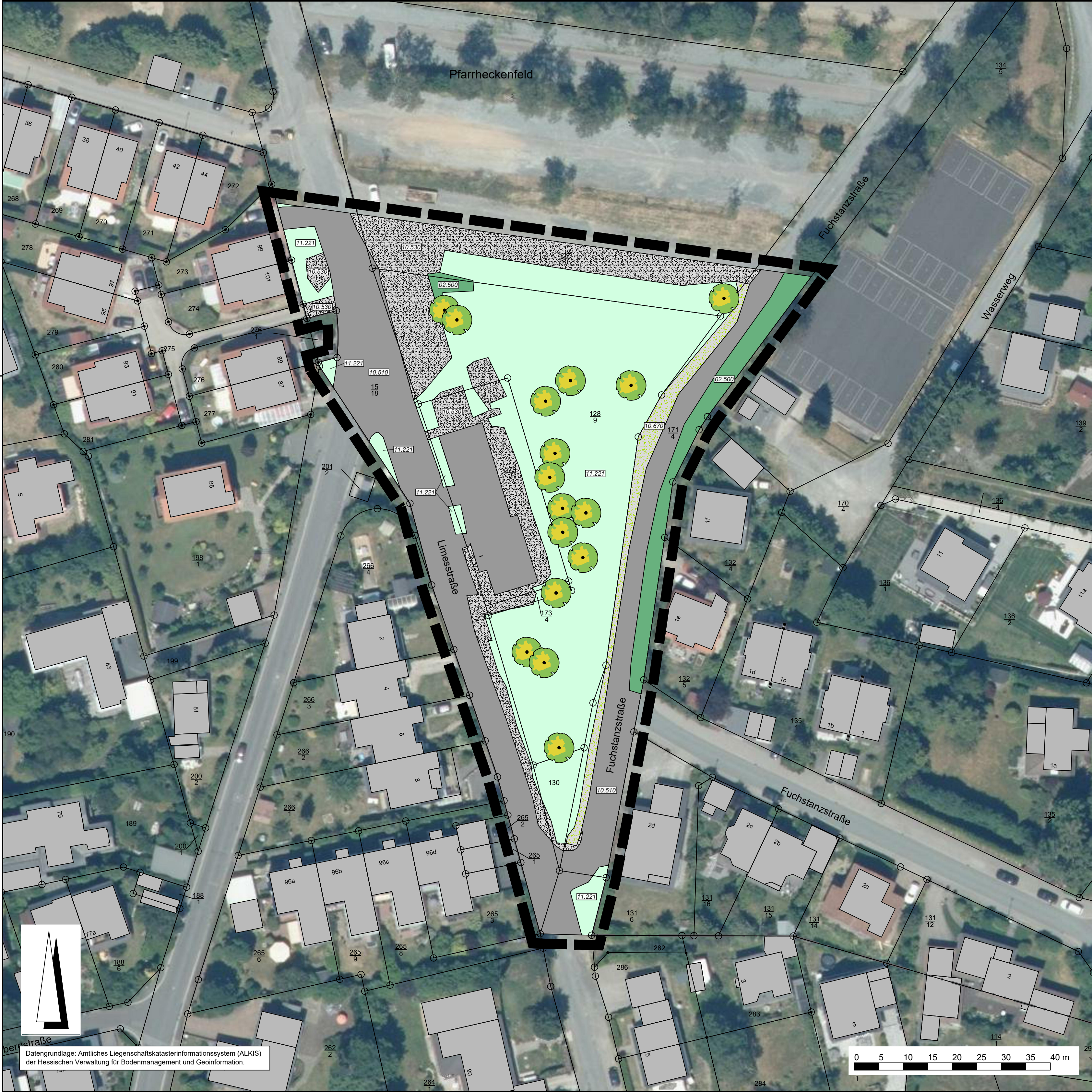




Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

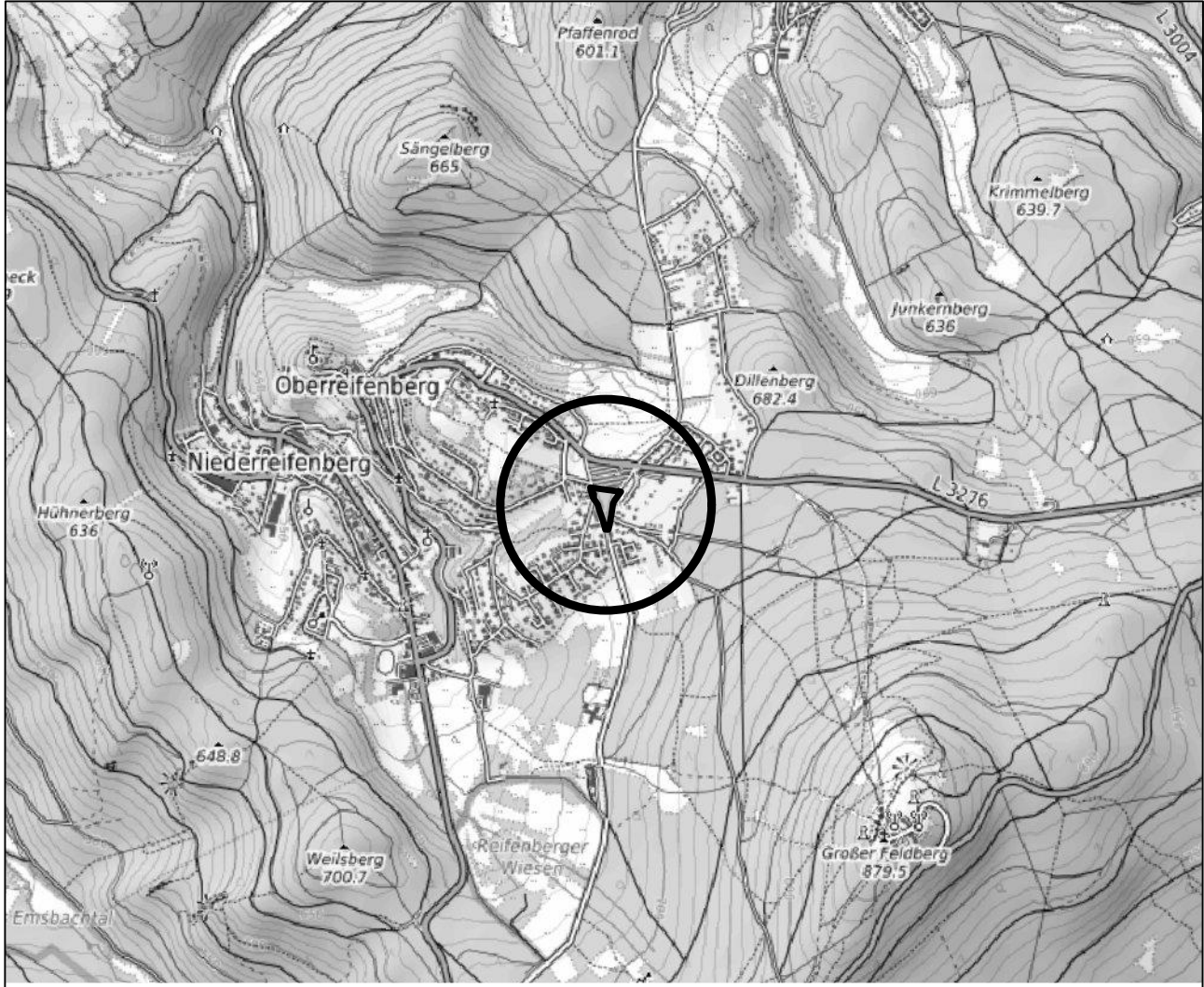
- Flurgrenze
- Flur 5
- Flurnummer
- Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

- | Darstellung | Typ.-Nr | Biotop- / Nutzungstyp |
|-------------------|---------|---|
| [Green Box] | 02.500 | Standortfremde Hecken / Gebüsche |
| [Yellow Circle] | 04.110 | Laubbaum, einheimisch, standortgerecht |
| [Grey Box] | 10.510 | Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier: |
| [Stippled Box] | 10.530 | Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung |
| [Dotted Box] | 10.670 | Bewachsene Schotterwege |
| [Light Green Box] | 11.221 | Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarmer Hausgärten |
| [Dashed Box] | | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches |



Gemeinde Schmitten, Ortsteil Oberreifenberg
Bebauungsplan "Talweg, Tannenwaldstraße,
Fuchstanzstraße, Siegfriedstraße,
Dillenbergstraße", 7. Änderung



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1: 25.000

**PLANUNGSBÜRO
FISCHER**

Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

Anlage 1

Bestandskarte zum Umweltbericht	Stand:	14.04.2026
	Projektleitung:	Degott
	CAD:	Perponcher
	Maßstab:	1 : 500
	Projektnummer:	25-3120

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von
Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die
Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018