

Stadt Staufenberg, Stadtteil Mainzlar

Vorhaben- und Erschließungsplan „Wohn- und Gewerbecampus Alte Schreinerei Mainzlar“



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

Flur 4
465
Flurnummer
Flurstücksnummer
vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Darstellungen Vorhaben- und Erschließungsplan

- Straßenverkehrsflächen
- Gehweg
- Parkplatz / Zuwegung
- Grünfläche
- Baum Bestand
- Baum geplant
- Gebäude
- Bemaßung (verbindlich)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
- vorh. Regenwasserkanal (gemäß Lageplan HS Ingenieure vom 14.01.2026)
- gepl. Mischwasseranschluss (gemäß Lageplan HS Ingenieure vom 14.01.2026)
- gepl. Regenwasseranschluss (gemäß Lageplan HS Ingenieure vom 14.01.2026)
- gepl. Schmutzwasseranschluss (gemäß Lageplan HS Ingenieure vom 14.01.2026)

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Staufenberg, den ____.

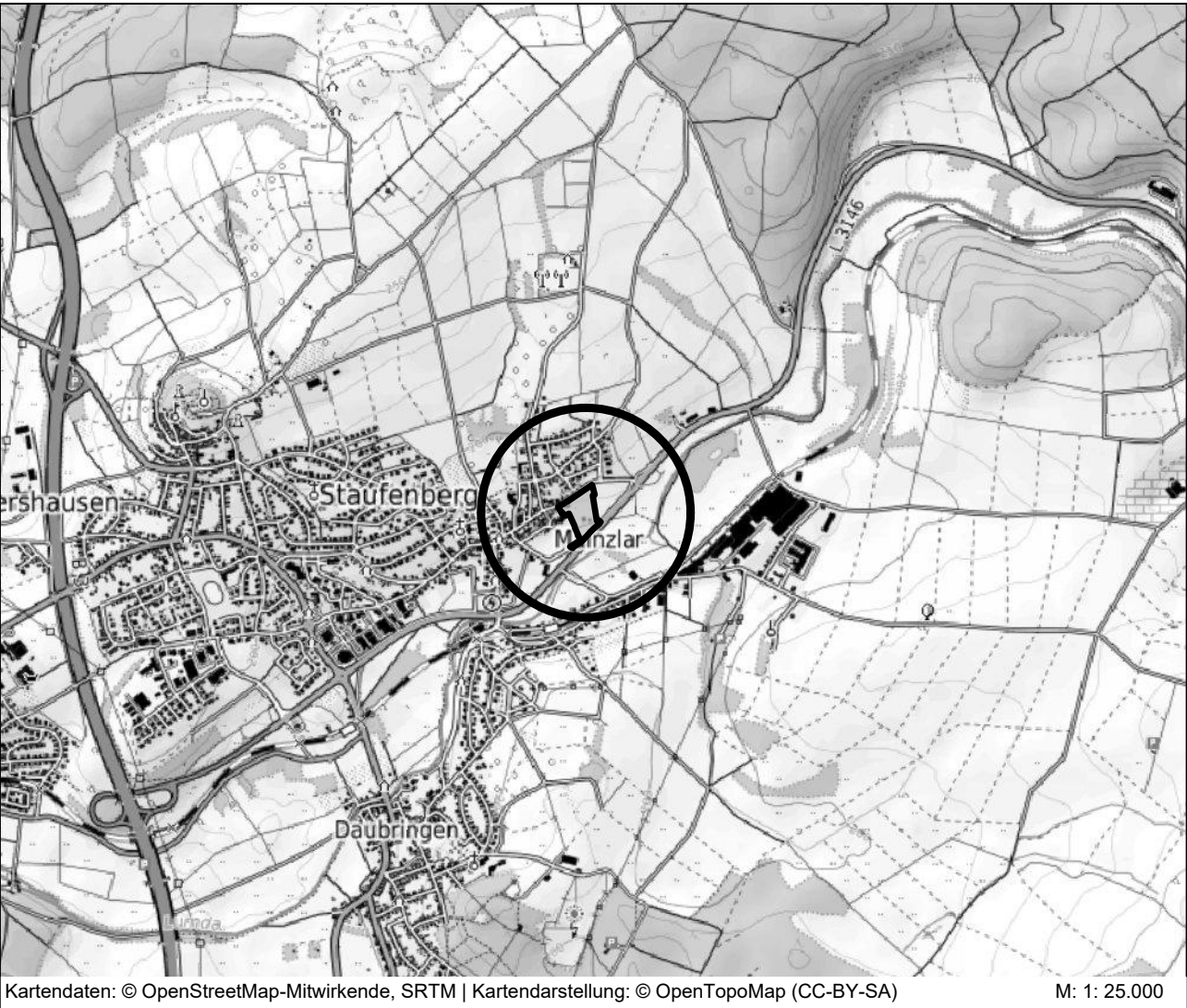
Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am: ____.

Staufenberg, den ____.

Bürgermeister

Stadt Staufenberg, Stadtteil Mainzlar
Vorhaben- und Erschließungsplan „Wohn- und Gewerbecampus Alte Schreinerei Mainzlar“



PLANUNGSBÜRO FISCHER
Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Vorhaben- und Erschließungsplan
Entwurf

Stand:	20.08.2025 17.09.2026
Projektleitung:	Wolf
CAD:	M.Damm
Maßstab:	1 : 1.000
Projektnummer:	24-2893