



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flurnummer
- Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume

- 02.200 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten

Einzelbaum

- 04.110 Obstbaum
- 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht
- 04.120 Nadelbaum, nicht einheimisch, nicht standortgerecht

Baumgruppe / Baumreihen

- 04.210 Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standortgerecht, Obstbäume
- 04.220 Baumgruppe / Baumreihe nicht einheimisch, nicht standortgerecht

Grünland (wechsel-) feuchter bis nasser Standorte

- 06.114 Feuchtweide, extensiv genutzt (§ 30 BNatSchG)
- 06.116 Feuchtwiesen und -weiden, intensiv genutzt

Weiden frischer Standorte

- 06.210 Weide, extensiv genutzt
- 06.220 Weide, intensiv genutzt

Frischwiesen

- 06.340 Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität
- 06.380 Wiesenbrachen und ruderalen Wiesen

Ruderalfluren und krautige Säume

- 09.123 Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation
- 09.152 Artenreiche Feld-, Weg- und Wiesenräume trockener Standorte

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

- 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier:
- 10.610 Bewachsene unbefestigte Feldwege
- 10.670 Bewachsene Schotterwege

Überbaute Flächen

- 10.710 Dachfläche nicht begrünt
- 10.720 Dachfläche extensiv begrünt; begrünte Fundamente

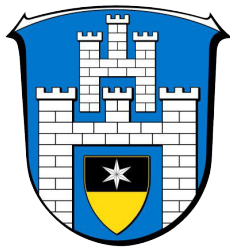
Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018

Biotop- und Artenschutz

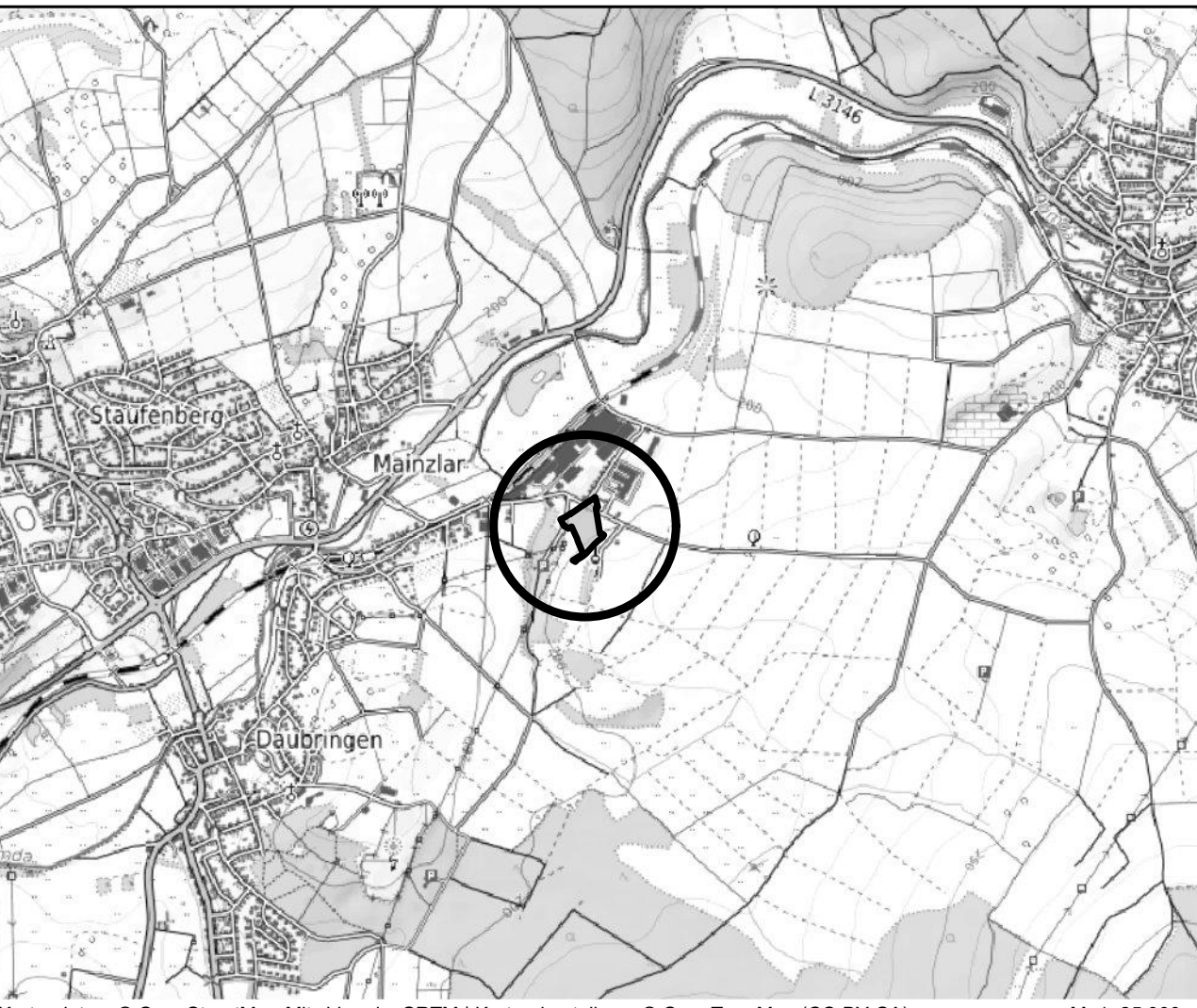
§ *Dianthus carthusianorum*, besonders geschützt gemäß BArtSchV

Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Stadt Staufenberg, Stadtteil Mainzlar
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wohn- und Gewerbecampus Alte Schreinerei Mainzlar“



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)

M: 1: 25.000



**PLANUNGSBÜRO
FISCHER**

Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

Anlage 1

Bestandskarte zum Umweltbericht

Stand: 17.09.2026

Projektleitung: Ullrich, Fokuhl
CAD: Stroh, Damm
Maßstab: 1 : 1.000
Projektnummer: 24-2893