



Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flurnummer
- Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Gebüsch, Hecken, Gehölzsäume

- 02.200 Gebüsch, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten

Einzelbaum

- 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht

Weiden frischer Standorte

- 06.220 Weide, intensiv genutzt

Frischwiesen

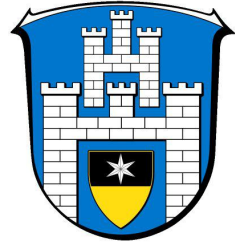
- 06.340 Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität

Ruderalfluren und krautige Säume

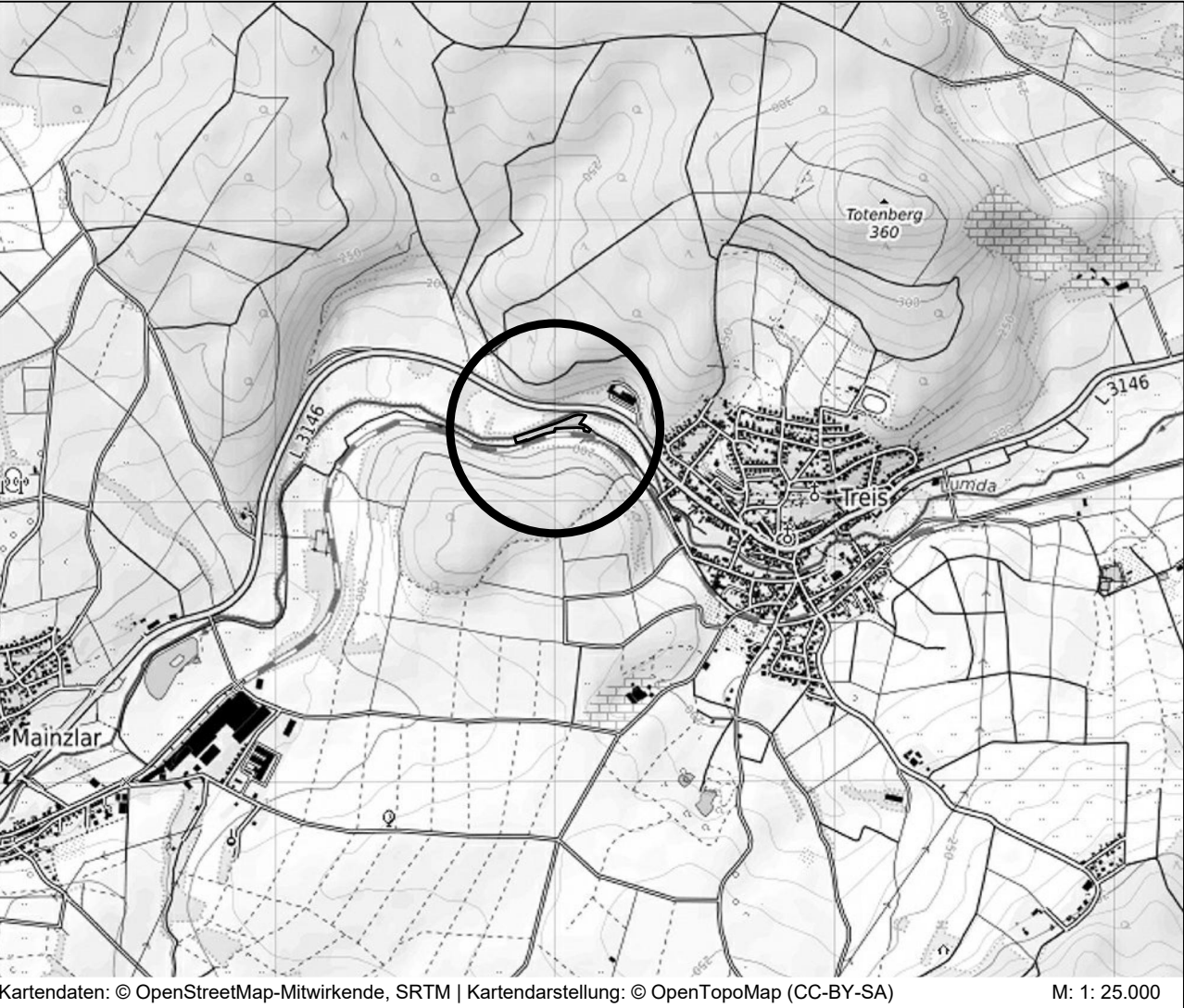
- 09.123 Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation
- 09.151 Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

- 10.530 Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung



Stadt Staufenberg, Stadtteil Mainzlar
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wohn- und
Gewerbecampus Alte Schreinerei Mainzlar“



PLANUNGSBÜRO
FISCHER
Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1

Bestandskarte zum
biotopschutzrechtlichen
Ausgleich

Stand: 17.09.2026

Projektleitung: Ullrich, Fokuhl
CAD: Stroh, Damm
Maßstab: 1 : 1.000
Projektnummer: 24-2893

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von
Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die
Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018