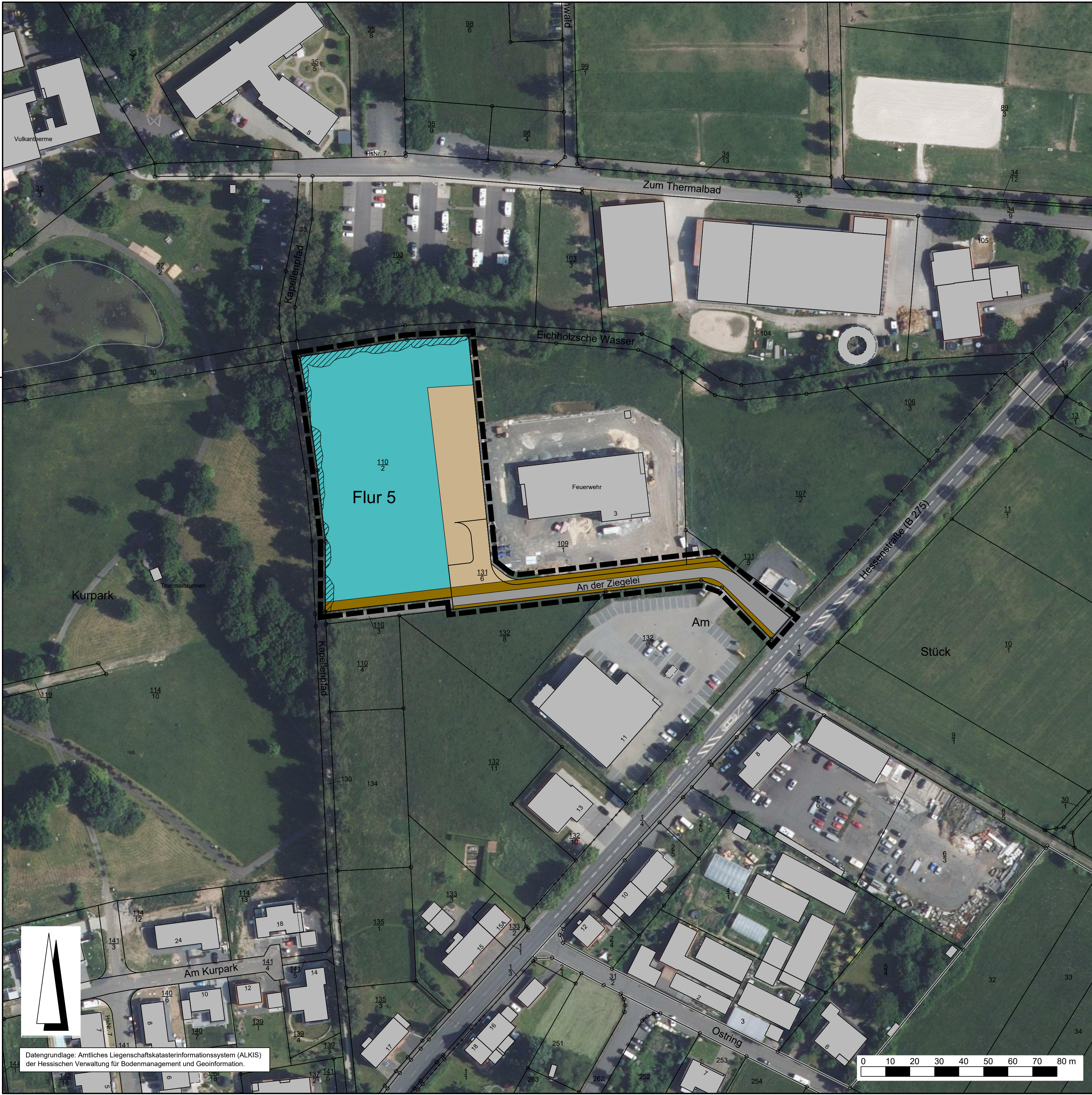




Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

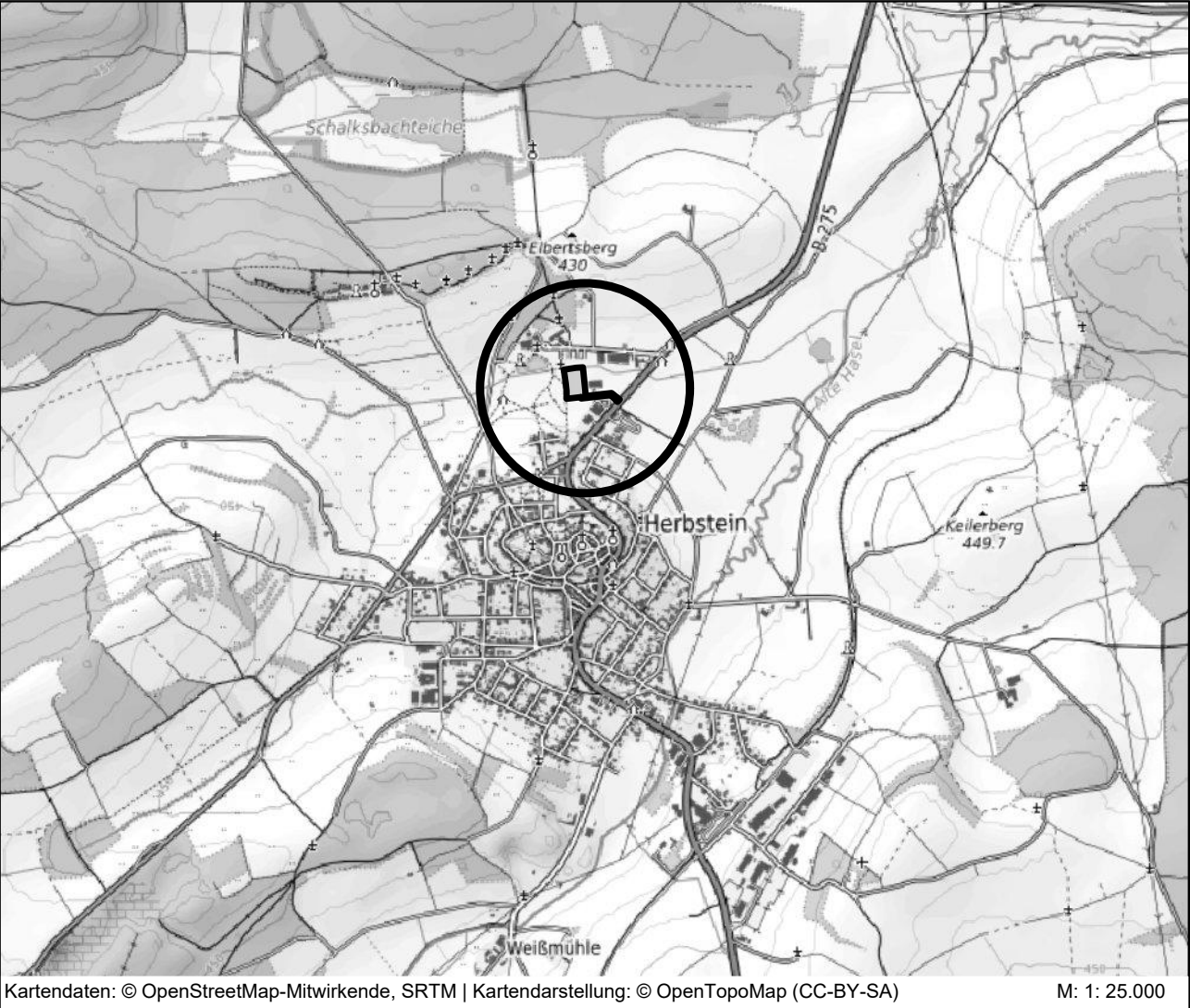
- Flurgrenze
- Flurnummer
- Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

- | Darstellung | Typ.-Nr | Biotop- / Nutzungstyp |
|---------------|---------|---|
| [Cyan Box] | 06.116 | Feuchtwiesen und -weiden, intensiv genutzt |
| [Tan Box] | 09.123 | Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation |
| [Grey Box] | 10.510 | Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier: |
| [Brown Box] | 10.640 | Wege mit Schotterbankett |
| [Hatched Box] | | Aufsignatur: Übertraufung (Allee heimisch, standortgerecht (§ 30BNatschG) |
| [Dashed Box] | | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches |



Stadt Herbstein, Kernstadt
Bebauungsplan
"Kurgebiet" - 6. Änderung



PLANUNGSBÜRO
FISCHER
Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1

Bestandskarte
zum Umweltbericht

Stand: 20.04.2026
07.09.2026

Projektleitung: Ullrich
CAD: Beil
Maßstab: 1 : 1.000
Projektnummer: 25-3124

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von
Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die
Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018