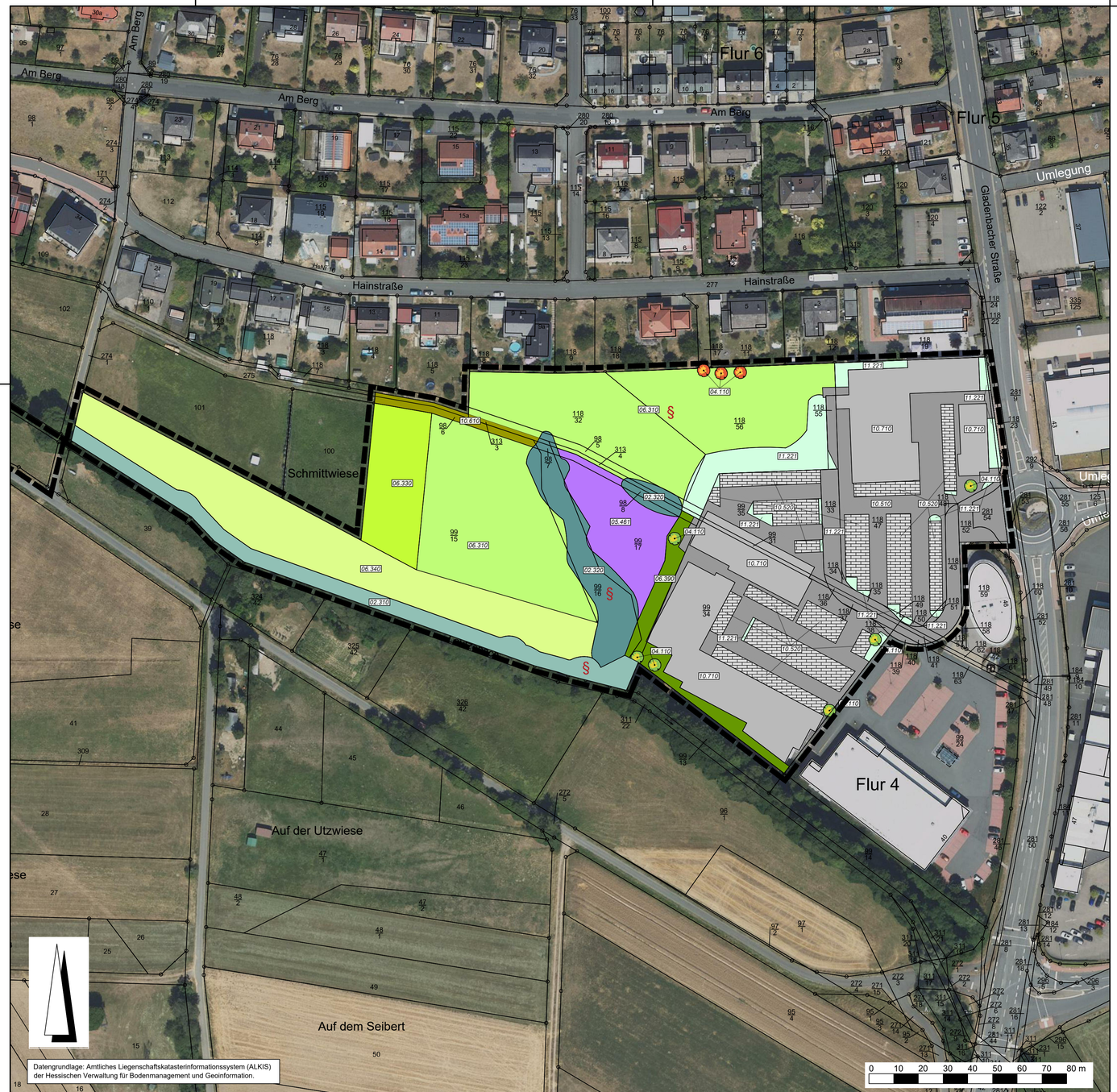


Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flur 4 — Flurnummer
- 118/56 — Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Darstellung	Typ.-Nr	Biotop- / Nutzungstyp

Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume

02.300	02.300	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf feuchten bis nassen Standorten
02.310	02.310	Ufer- und Sumpfgebüsche auf feuchten bis nassen Standorten
02.320	02.320	Ufergehölzsaum, standortgerecht (§ 30 BNatschG, LRT 91E0*)

Einzelbaum

04.110	04.110	Obstbaum
04.110	04.110	Laubbaum, einheimisch, standortgerecht

Röhrichte, Riede, Hochstauden

05.461	05.461	Sonstige Hochstaudenfluren

Frischwiesen

06.310	06.310	Flachland-Mähwiese, extensiv genutzt (§ 30 BNatschG, LRT 6510)
06.330	06.330	Sonstige Mähwiesen, extensiv genutzt
06.340	06.340	Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität
06.390	06.390	Wiesenbrachen und ruderale Wiesen

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

10.510	10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier:
10.520	10.520	Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster
10.610	10.610	Bewachsene unbefestigte Feldwege

Überbaute Flächen

10.710	10.710	Dachfläche nicht begrünt

Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen

11.221	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten

Biotop- und Artenschutz

§ — Geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG

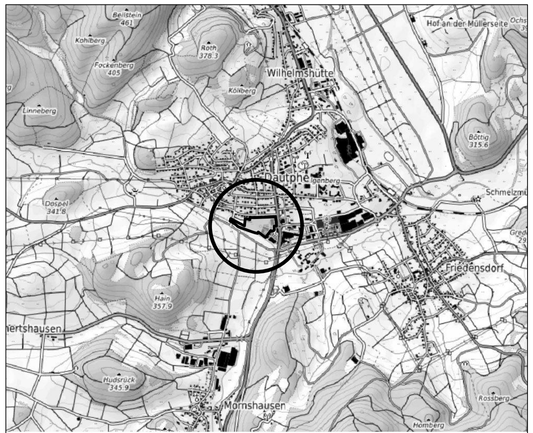
Sonstige Darstellungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018

Gemeinde Dautphetal, Ortsteil Dautphe

Bebauungsplan „Dienstleistungs- und Geschäftszentrum" – 7. Änderung



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1: 25.000

PLANUNGSBÜRO FISCHER
Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1

Bestandskarte

Stand:	06.05.2026 21.09.2026
Projektleitung:	Düber
CAD:	Damm
Maßstab:	1 : 1.000
Projektnummer:	21-2593

Z:\PROJEKTE\Dautphetal\DLGZ_7Ä_Aldi\05_Umwelt\Bestandskarte_DLGZ-7Ä.dwg