

**Zeichenerklärung**

**Katasteramtliche Darstellung**

Flurgrenze  
 Flur 25  
 Flurstücksnummer  
 vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzstein

**Legende**

Darstellung Typ-Nr. Biotop-/Nutzungstyp

- 04.600 Feldgehölz (Baumhecke)
- 05.343 Neuanlage von sonstigen Kleingewässern
- 06.450 Bodensaure Standtrockenrasen auf Binnendünen und Flugsand
- 09.123 Artenarme oder nitrophylische Ruderalvegetation
- 09.151 Artenarme Feld-/Weg- und Wiesensäume trockener Standorte
- 09.152 Artenarme Feld-/Weg- und Wiesensäume trockener Standorte
- 10.152 Sonstige neu angelegte Trockenmauern
- 10.230 Rohboden (stellenweise mit lückiger Ruderalvegetation)
- 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche
- 10.520 Nahezu versiegelte Flächen/ Pflaster
- 10.530 Schotter-/Kies- u. Sandflächen/-wege/-plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung
- 10.670 Bewachsene Schotterwege
- 10.710 Dachfläche nicht begrünt
- 11.221 Gärtnerschichtig gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich/ arten- und strukturreiche Hausgärten

Einheitsymbole

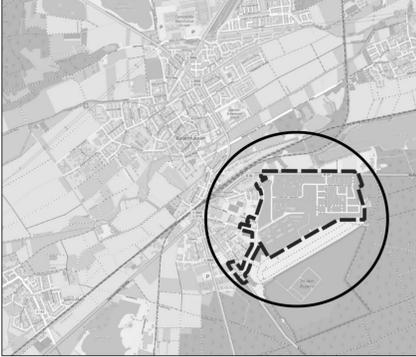
- Laubbaum einheimisch, standortgerecht
- Nadelbaum, hier: Wald-Kiefer (Pinus sylvestris)

Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Entscheidung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökotopten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018

 **Stadt Babenhausen, Stadtteil Babenhausen**  
 Bebauungsplan  
 "Kaisergärten"



**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
 Raumplanung | Stadtplanung | Umwelplanung  
 Im Nordpark 1 · 35435 Wattenberg | T. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

**Anhang B**

Stand: 30.09.2023  
 06.03.2025  
 04.09.2025

**Bestandskarte zur Plankarte 1 zum Umweltbericht**

Projektleitung: Fokuhl/Schweikart  
 Maßstab: 1:1.500  
 Projektnummer: 23-2962

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation