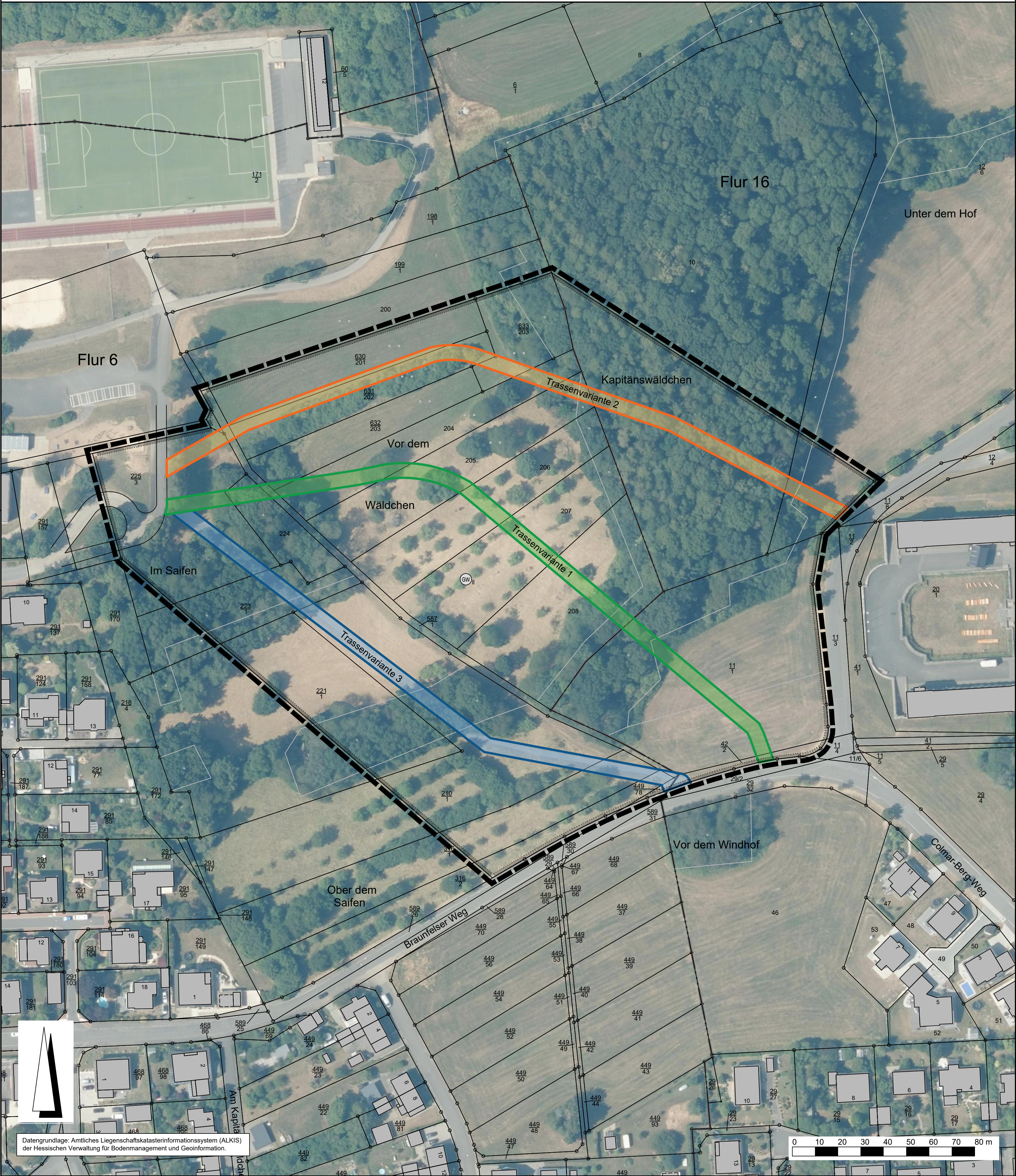


Stadt Weilburg, Kernstadt

Bebauungsplan "Verbindungsstraße"

Braunfelser Weg zur Christian-Spielmann-Schule"



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flur 6
- 207
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

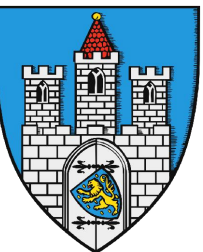
Planzeichen

Sonstige Planzeichen

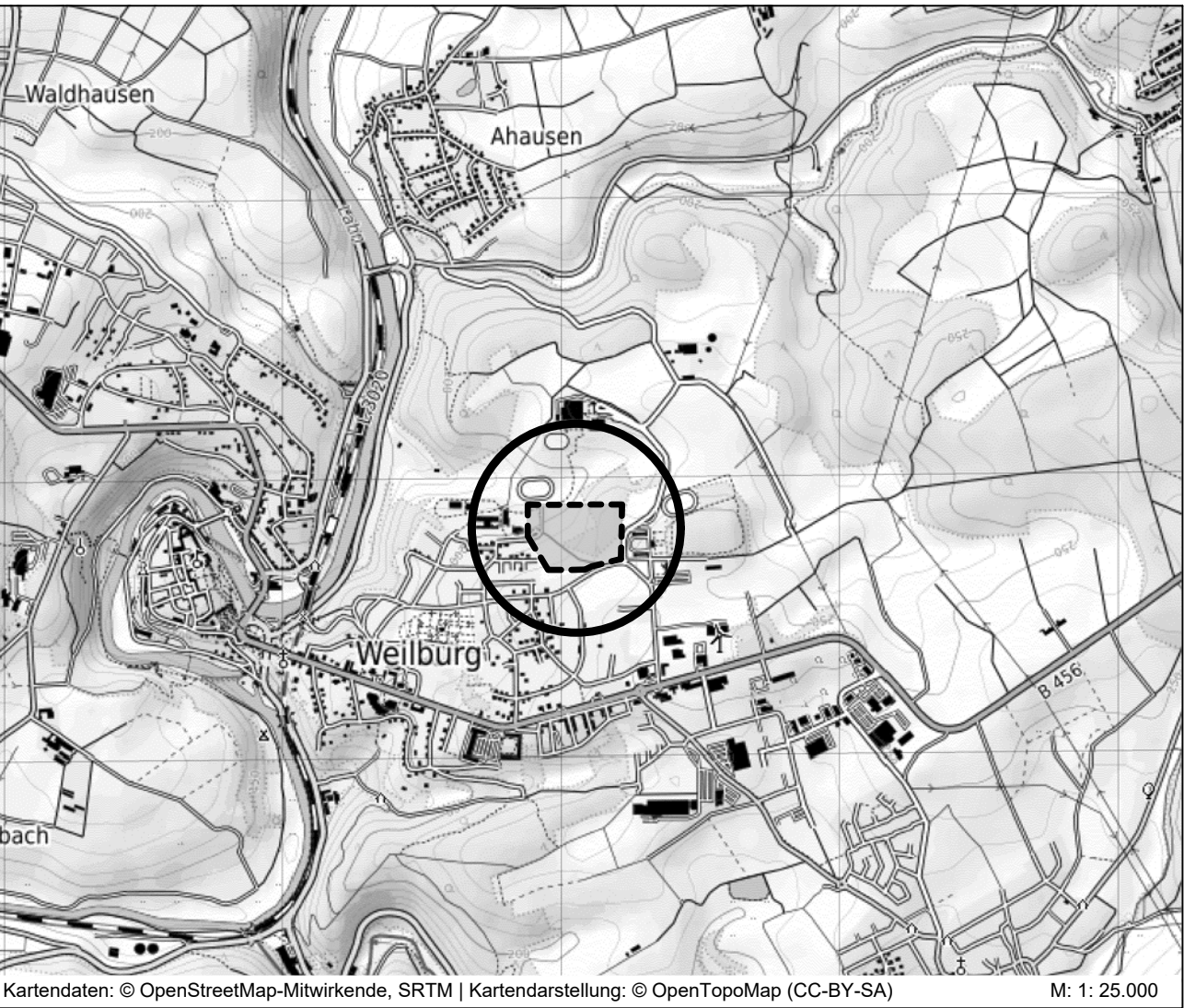
- Abgrenzung Planbereich

Nachrichtliche Übernahmen

- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen; Zweckbestimmung: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung mit Angabe der Schutzzone



Stadt Weilburg, Kernstadt
Bebauungsplan "Verbindungsstraße
Braunfelser Weg zur Christian-Spielmann-Schule"



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)

M: 1:25.000



PLANUNGSBÜRO
FISCHER

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Stand: 01.09.2025

Vorentwurf

Projektleitung: Roeßing
CAD: Roeßing
Maßstab: 1 : 1.000
Projektnummer: 22-2708

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.