



Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flur 6 Flurnummer
- 207 Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Laubwald

- 01.116 01.116 Mesophiler Buchenwald

Pionierwald

- 01.163 01.163 Typischer voll entwickelter Waldrand, Schwerpunkt Laubholz, gestuft inkl. Krautsaum

Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume

- 02.200 02.200 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten

Erwerbsgartenbau, Sonderkulturen, Streuobst

- 03.111 03.111 Streuobstbestand mäßig intensiv bewirtschaftet
- 03.130 03.130 Streuobstbestand mit extensiv bewirtschafteter Mähwiese
- 03.131 03.131 Streuobstbestand brach, vor Verbuschung

Einzelbaum

- 04.110 04.110 Obstbaum
- 04.110 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht

Baumgruppe / Baumreihen

- 04.600 04.600 Feldgehölz (Baumhecke)

Frischwiesen

- 06.310 06.310 Flachland-Mähwiese, extensiv genutzt
- 06.330 06.330 Sonstige Mähwiesen, extensiv genutzt
- 06.340 06.340 Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität
- 06.380 06.380 Wiesenbrachen und ruderalen Wiesen

Ruderalfluren und krautige Säume

- 09.151 09.151 Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

- 10.510 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier: Asphalt
- 10.530 10.530 Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung (ruderal überwachsen)

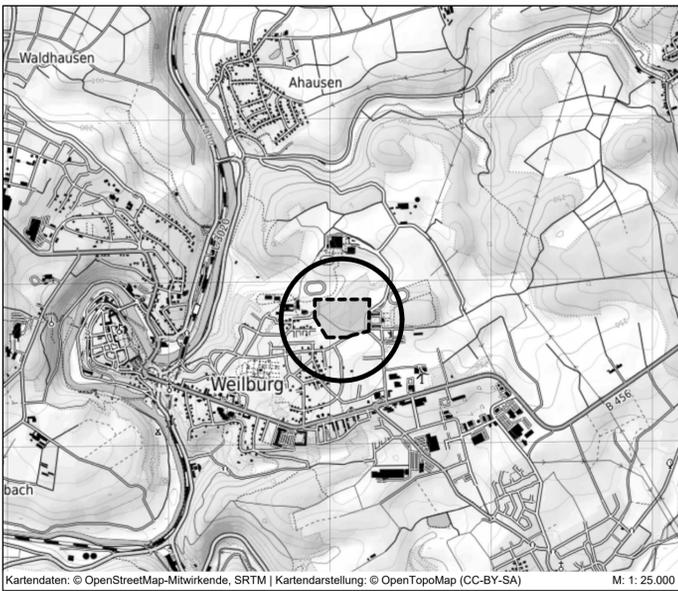
Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen

- 11.221 11.221 Gärtnersch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten
- 11.225 11.225 Extensivrasen, Wiesen im besiedelten Bereich

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018



Stadt Weilburg, Gemarkung Weilburg
 Bebauungsplan "Verbindungsstraße/
 Christian-Spielmann-Schule"



PLANUNGSBÜRO FISCHER
 Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
 Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | f. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1

Bestandskarte der Biotop- und Nutzungstypen

Stand: 16.09.2022

Projektleitung: Fokuhl
 CAD: Damm
 Maßstab: 1 : 1.000
 Projektnummer: 22-2708