

#### Zeichenerklärung

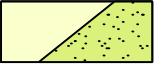
#### Planzeichen

#### Art der baulichen Nutzung



Sonderbaufläche "Photovoltaik-Freiflächenanlage und Energiespeicher"

#### Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald

#### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Gehölzanpflanzung (Hecken, Feldgehölze, Obst- und Einzelbäume)

#### Biotop / Biozönose

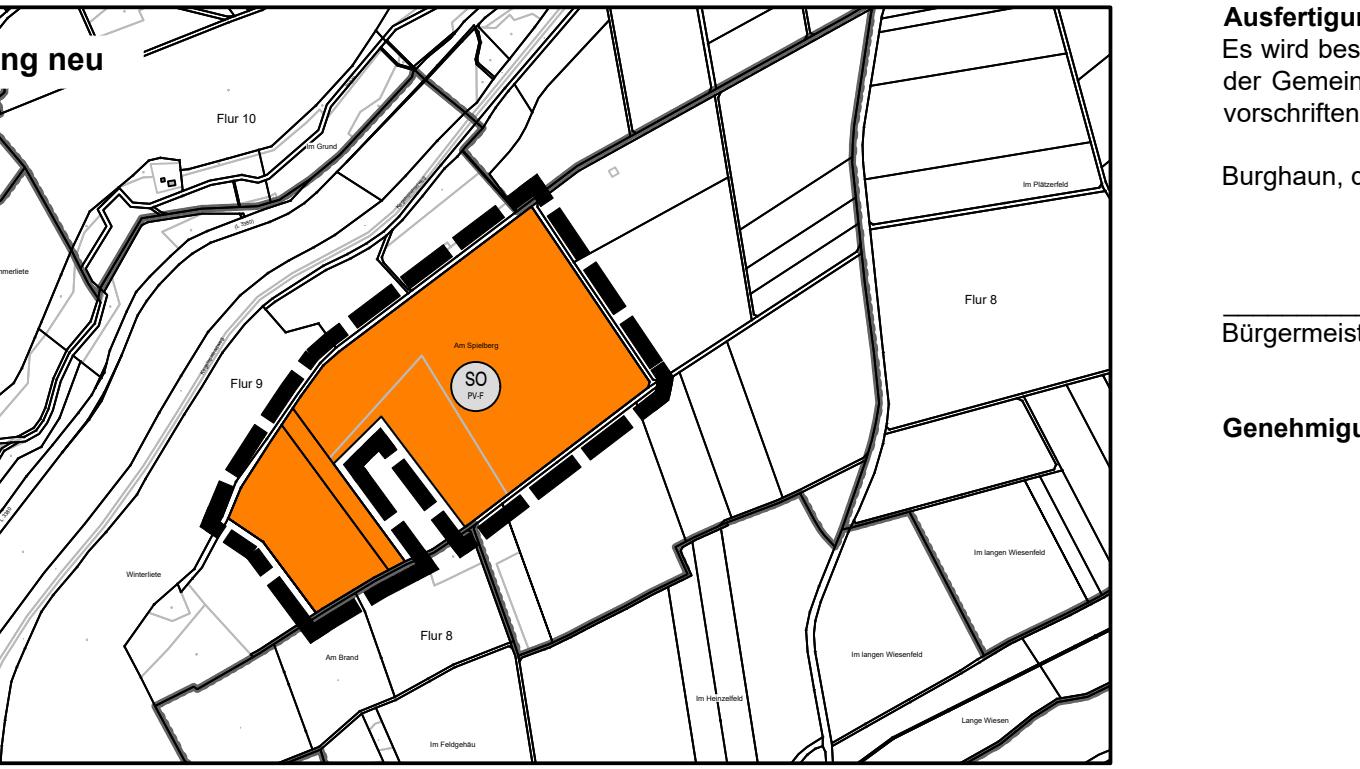


Ökologisch bedeutsame kleinräumige Waldgebiete / kleine naturnahe gehölzartenreiche Laub- und Mischwälder

#### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung



#### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. I Nr. 189).

#### Verfahrensvermerke

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Gemeindevertretung gefasst am \_\_\_\_\_.

Bürgermeister

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am \_\_\_\_\_.

Bürgermeister

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am \_\_\_\_\_.

Bürgermeister

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_.

Bürgermeister

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am \_\_\_\_\_.

Bürgermeister

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_.

Bürgermeister

Der Feststellungsbeschluss erfolgte durch die Gemeindevertretung am \_\_\_\_\_.

Bürgermeister

Die Bekanntmachungen erfolgten im \_\_\_\_\_.

Bürgermeister

**Ausfertigungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Burghaun, den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Bürgermeister

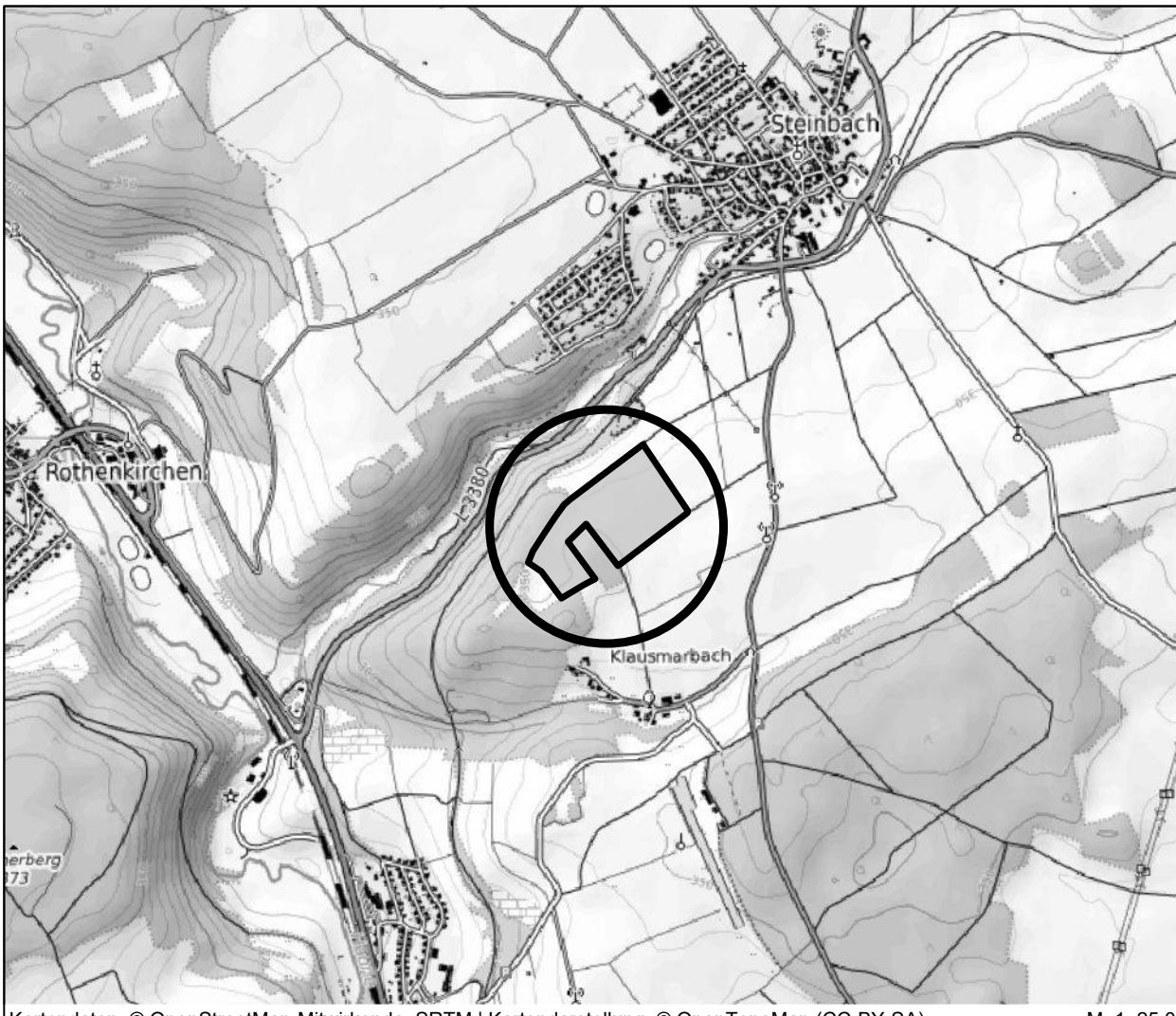
**Genehmigungsvermerk:**

**Rechtskraftvermerk:**  
Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Burghaun, den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_



**Marktgemeinde Burghaun, Ortsteil Steinbach**  
**Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage mit Energiespeicher Steinbach"**



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)

M: 1: 25.000

<b>PLANUNGSBÜRO FISCHER</b> Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg   t. +49 641 98441-22   info@fischer-plan.de   www.fischer-plan.de	Stand: 08.10.2025
Vorentwurf	Projektleitung: Bode CAD: Perponcher Maßstab: 1 : 10.000 Projektnummer: 25-3104