

Legende:

Planzeichen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf; Zweckbestimmung:

Feuerwehr

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Oberirdische Hochspannungsleitung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Bachauen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

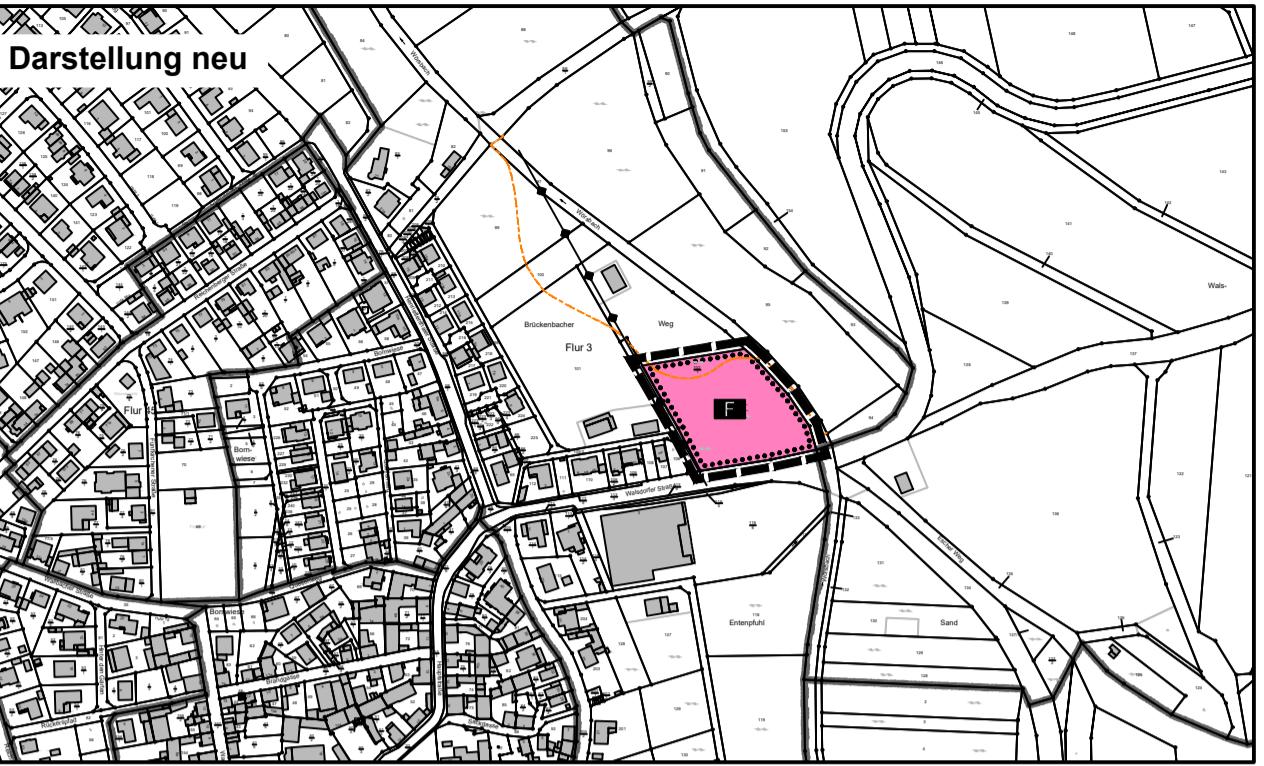
Sonstige Darstellungen

Bereich für den Schutz oberirdischer Gewässer

Bepflanzung von Fließgewässern mit standortgerechten Gehölzen, Entwicklung von Krautsäumen und Hochstaudenfluren

Grenze der Siedlungsentwicklung

Überschwemmungsgebiet der Bäche



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257),

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

Verfahrensvermerke

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am _____.

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____.

Der Feststellungsbeschluss erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am _____.

Die Bekanntmachungen erfolgten im _____.

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Idstein, den _____.

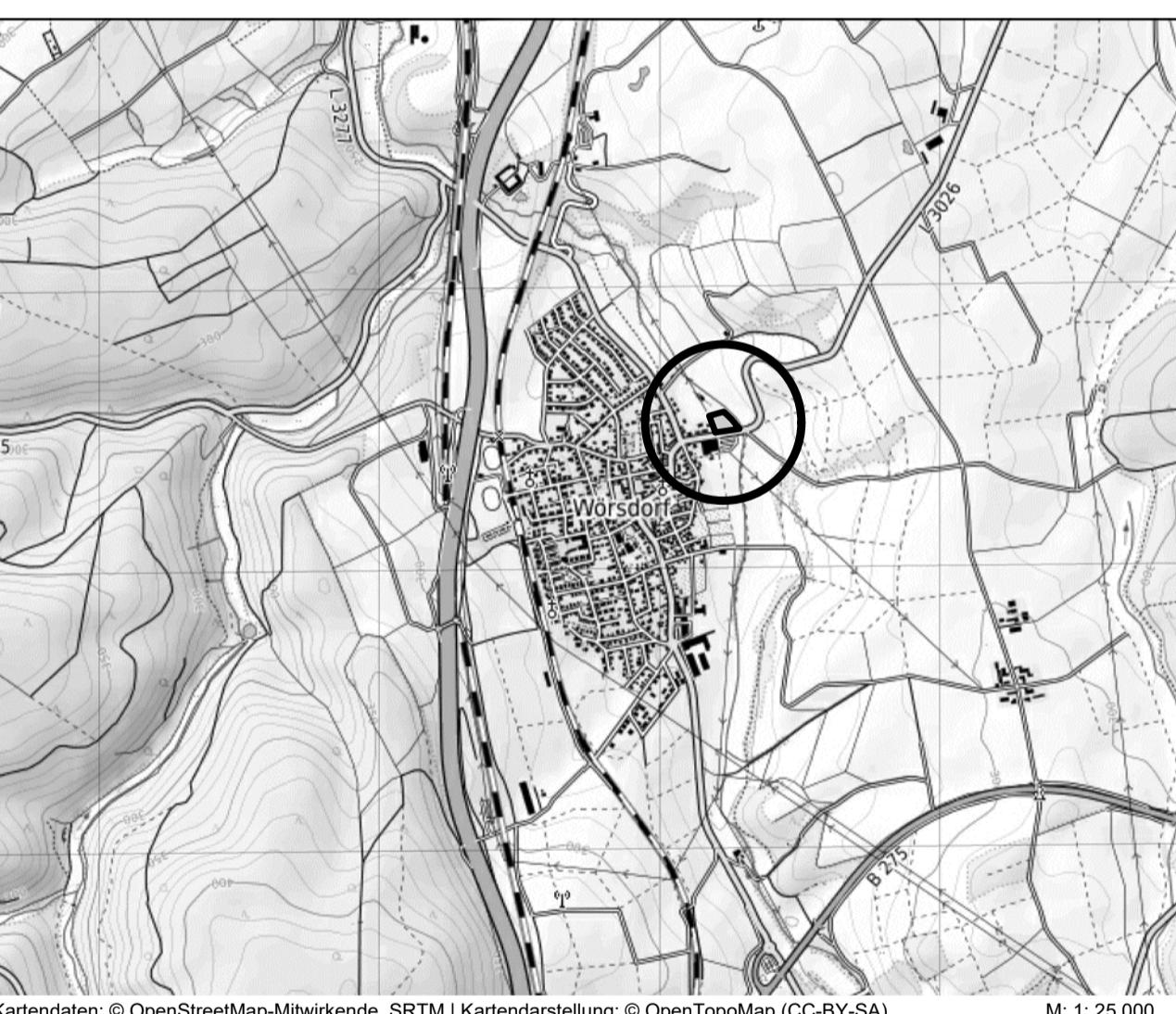
Bürgermeister

Genehmigungsvermerk:

Stadt Idstein, Stadtteil Wörsdorf

Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich

"Brückenbacher Weg - Teilplan Feuerwehr"



 PLANUNGSBÜRO FISCHER Raumplanung Stadtplanung Umweltplanung Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg t. +49 641 98441-22 info@fischer-plan.de www.fischer-plan.de	Stand:	14.12.2023
	Projektleitung:	Roeßing
	CAD:	Heck
	Maßstab:	1 : 5.000
	Projektnummer:	22-2751