



Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flurnummer
- Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Gebüsch, Hecken, Gehölzsäume

- 02.200 Gebüsch, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten

Einzelbaum

- 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht
- 04.120 Laubbaum, nicht einheimisch, nicht standortgerecht
- 04.120 Nadelbaum, nicht einheimisch, nicht standortgerecht

Frischwiesen

- 06.340 Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

- 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche
- 10.670 Bewachsene Schotterwege

Überbaute Flächen

- 10.710 Dachfläche nicht begrünt

Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen

- 11.224 Intensivrasen

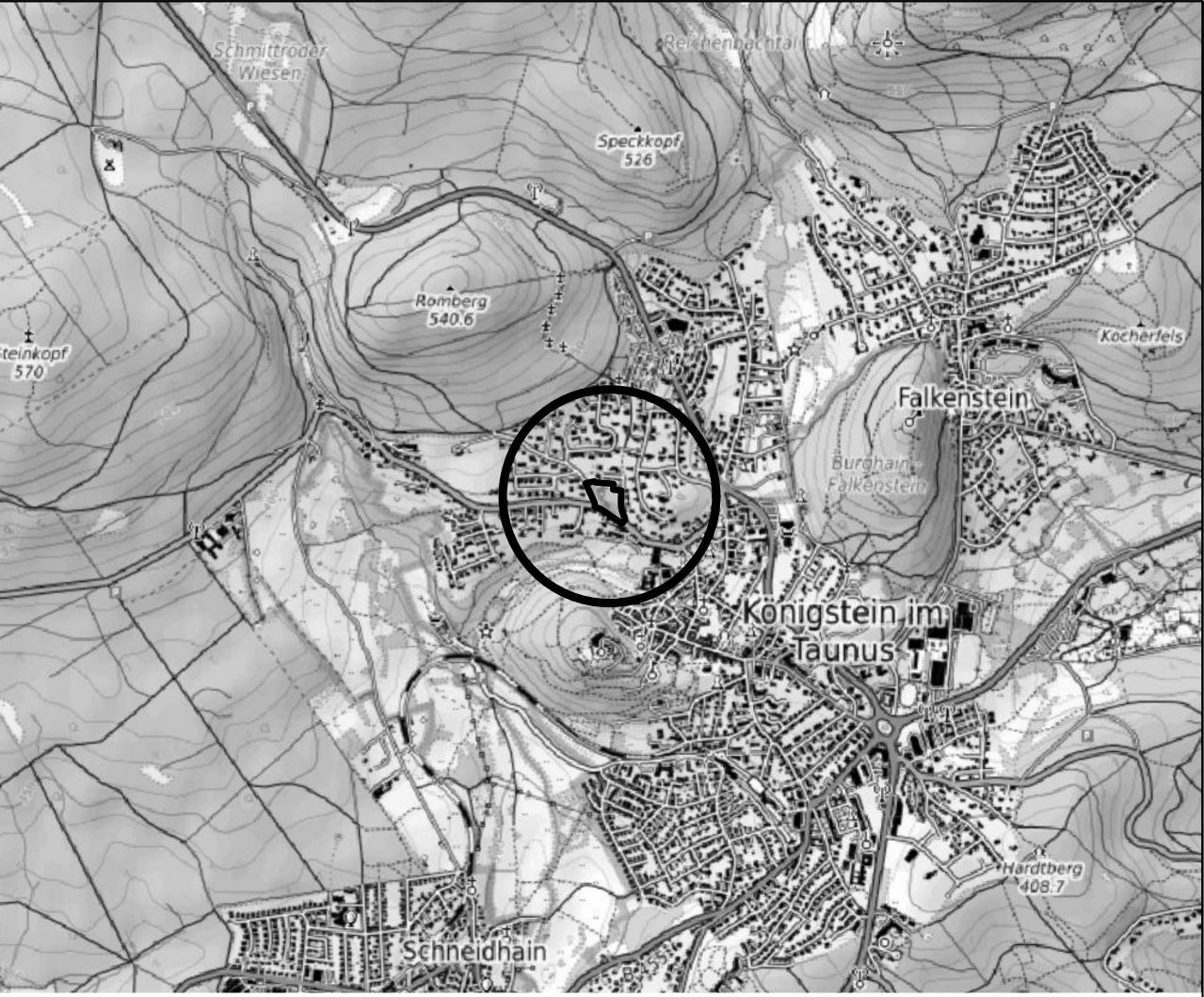
Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018



Stadt Königstein im Taunus
Bebauungsplan K 55 - 1. Änderung
"Ehemaliges Sanatorium Dr. Kohnstamm"



PLANUNGSBÜRO FISCHER
Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1

Bestandskarte
zum Umweltbericht

Stand: 28.05.2025

Projektleitung: Degott
CAD: Perponcher
Maßstab: 1 : 500
Projektnummer: 25-3035