

Gemeinde Schmitten, Ortsteil Dorfweil

Bebauungsplan "FFW-Nord"



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.06.2020 (BGBl. 2020 I Nr. 192),
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 179),
Planzonenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 16.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),
Hessische Bauordnung (HBO) vom 28.05.2018 (GVBl. I S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 09.10.2025 (GVBl. 2025 Nr. 66).

Zeichenerklärung

Katastraler Darstellung

----- Gemeindegrenze
----- Gemarkungsgrenze
----- Flurgrenze
----- Flurnummer
----- Flurstücksnummer
----- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzlinien

Flur 1

75
----- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzlinien

Planzeichen

Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl
Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in m über Bezugspunkt, hier:
OKGso Oberkante Gebäude

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf; Zweckbestimmung:
F Feuerwehr

Verkehrsräume

Straßenverkehrsflächen
Verkehrsbegrenzungsline
Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung, hier:
Landwirtschaftlicher Weg
Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen, hier:
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abwasserbeseitigung; Zweckbestimmung:
Regenrückhaltebecken

Grünflächen

Öffentliche Grünflächen; Zweckbestimmung:
Verkehrsbegleitgrün

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Entwicklungsziel: Extensivgrünland
Entwicklungsziel: Anpflanzung von 16 Laubbäumen
Entwicklungsziel: Extensivgrünland
Entwicklungsziel: Waldweide
Entwicklungsziel: Feldgehölz durch natürliche Sukzession
Entwicklungsziel: Bachauenwald
Erhalt von Bäumen
Anpflanzung von Bäumen
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Sonstige Darstellungen

Bauverbotszone gemäß § 23 Abs. 1 HStG
Baubeschränkungszonen gemäß § 23 Abs. 2 HStG
Höhenpunkt (Bestand) in m über Normalhöhennull (NN)
Höhenlinie in m über Normalhöhennull (NN)
Bemaßung (verbindlich)
Sichtdreieck (Anfahrtsicht)
Böschung (Bestand, unverbindlich)
Fahrbahnrand (nicht eingemessen)

Nachrichtliche Übernahmen

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses; Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet

Nutzungsschablone

Nr.	Bauliche	GRZ	OKGso
1	F	0,6	418 m ü NN

Bei Konkurrenz von GRZ und überbaubarer Grundstücksfläche gilt die engere Festsetzung.

Bauplanungsrechtliche Festsetzungen (BauGB)

1 Flächen für den Gemeinbedarf; Zweckbestimmung „Feuerwehr“ (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

1.1.1 Die Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Feuerwehr“ dient der Unterbringung eines Feuerwehrgerätehauses, einschließlich Feuerwache, Verwaltungs-, Aufenthalts-, Lager-, Werkstatt-, Schulungs-, Umklee-, Sanitär- und Multifunktionsräumen, etc. sowie der sonstigen dem Nutzungszweck dienenden baulichen Anlagen und Nutzungen, Nebenanlagen, Stellplätze („Carports“ und Garagen).

1.2 Höhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 18 BauNVO)

1.2.1 Die maximal zulässige Oberkante Gebäude wird in der Plankarte in Metern über Normalhöhennull (NN) festgesetzt. Der obere Bezugspunkt für die maximal zulässige Gebäudeoberkante ist die Oberkante der Dachhaut am höchsten Punkt des Gebäudes und entspricht bei Flachdächern der Oberkante Attika des obersten Geschosses.

1.3 Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 19 BauNVO)

1.3.1 Die zulässige Grundfläche gemäß Grundflächenzahl darf durch die Grundfläche von Garagen und Stellplätzen mit ihren Zufahrten, Nebenanlagen im Sinne § 14 BauNVO sowie baulichen Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche, durch die das Baugrundstück lediglich unterbaut wird, bis zu einer Grundflächenzahl von GRZ = 0,8 überschritten werden.

1.4 Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)

1.4.1 Stellplätze, Garagen sowie den Nutzungszweck dienende Nebenanlagen und Einrichtungen sowie Anlagen der technischen Infrastruktur, insbesondere Anlagen zur Niederschlagswasserbewirtschaftung (z. B. Regenrückhaltebecken), sind innerhalb und außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

1.4.2 Anlagen zur Niederschlagswasserbewirtschaftung, insbesondere Regenrückhaltebecken, sind auch innerhalb der Bauverbotszone gemäß HStG zulässig. (Hinweis: Die Festsetzung berücksichtigt die Voraussetzungen des § 23 Abs. 7 HStG und wurde in Abstimmung mit der zuständigen Straßenbaubehörde getroffen).

1.5 Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

1.5.1 Stellplätze sind mit wasserundurchlässigen Oberflächenbefeignungen (z. B. Regenrinnensteine, Sickerplaster oder wassergebundene Decken) herzustellen, soweit die einsatztechnischen und betrieblichen Anforderungen der Feuerwehr dem nicht entgegenstehen.

1.5.2 Zur Außenbeleuchtung sind ausschließlich vollabgeschirmte Leuchten, die im installierten Zustand nur unterhalb der Horizontale abstrahlen (0 % Upward Light Ratio) und Leuchtmittel mit für insekten wirkungsarmen Spektrum von 1900 bis 2700 Kelvin zulässig. Eine direkte Beleuchtung der angrenzenden Gehölz- und Waldrandstrukturen ist unzulässig; die Beleuchtung ist auf die betrieblich erforderlichen Flächen zu beschränken.

1.5.3 Die Verwendung von wasserdricht oder nicht durchwurzelbaren Materialien (Folie oder Vlies) zur Freiflächenabdeckung ist unzulässig. Die Anlage von permanent mit Wasser gefüllten Teichen, die Verwendung im Zusammenhang mit der Errichtung von Anlagen zur Rückhaltung von anfallendem Niederschlagswasser oder Absichtungen von baulichen Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche bleiben hiervon unberührt.

1.5.4 Flächige Stein-, Kies-, Split- und Schottergrößen oder -schüttungen sind unzulässig, soweit es sich nicht um Wege handelt oder sie dem Spritzwasserschutz am Gebäude dienen.

1.5.5 Einfriedungen sind mit einem Mindestbodenabstand oder einer horizontalen Maschenweite von 0,15 m vorzusehen.

1.5.6 Die Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft mit der Rd. Nr. 1 ist als mageres Flachland-Mähwiese (FFH-LRT 6510) zu entwickeln. Die Fläche ist zweimal jährlich zu mähen (Mähgut abzutragen) oder extensiv zu beweidet. Offene Bodenstellen sind mit einer standortgerechten Regioausstattung einzusäen, Düngung sowie der Einsatz von Pflanzenschutzmitteln sind unzulässig.

1.5.7 Im Bereich der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft mit der Rd. Nr. 2 sind 16 standortgerechte, einheimische Laubbäume (Stammdurchmesser mind. 10 cm, Höhe mind. 2 m) zu pflanzen. Dabei sind min. zwei der folgenden Arten in gleicher Anzahl zu verwenden: Trauben-Eiche (Quercus petraea), Winter-Linde (Tilia cordata), Spitz-Ahorn (Acer platanoides), Vogel-Kirsche (Prunus avium). Verankerungen und Verbiss- und Fegeschutz sind vorzusehen. Düngung und der Einsatz von Pflanzenschutzmitteln sind unzulässig.

1.5.8 Die Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft mit der Rd. Nr. 3A sind als mageres Flachland-Mähwiese (FFH-LRT 6510) zu entwickeln und ein- bis zweimal jährlich extensiv zu beweidet oder zu mähen (Mähgut abzutragen, bei starkem Aufwuchs Nachmahd). Invasive Gehölze sind zu roden, die Lupine (invasiver Neophyt) ist jährlich auszuteilen, bestehende Lagerflächen sind zu räumen. Düngung und der Einsatz von Pflanzenschutzmitteln sind unzulässig.

1.5.9 Die Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft mit der Rd. Nr. 3B sind zu einer beweidbaren Waldweide zu entwickeln. Die Gehölzsukzession am Rand der Grünflächen ist auf mindestens 1 m Breite zurückzuführen (Einzelbäume erhalten und freistellen); im Feldgehölz ist die Strauchschicht um mindestens ein Drittel zu roden, Bäume ab 15 cm Stammdurchmesser sind zu erhalten. Die Waldweide ist ein- bis zweimal jährlich extensiv zu beweidet; aufkommende Gehölze sind zu roden. Düngung und der Einsatz von Pflanzenschutzmitteln sind unzulässig.

1.5.10 Auf den Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft mit der Rd. Nr. 4C (Entwicklungsziel: Feldgehölz durch natürliche Sukzession) ist die Gehölzentwicklung auf den frischen Standorten der natürlichen Sukzession zu überlassen; eine flächige Bodenbearbeitung unterbleibt. Der vorhandene Grillsitz mit Sitzgelegenheiten ist vollständig zu räumen.

1.5.11 Auf den Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft mit der Rd. Nr. 4D (Entwicklungsziel: Bachauenwald) ist auf den feuchteren Bereichen ein standortgerechter, lichter Bachauenwald (Zeithyp: FFH-LRT 91EP) durch Initialpflanzung zu entwickeln; Quellflur und Quellrinne bleiben ausgespart (Pflanzabstand mind. 5 m). Zu pflanzen sind mindestens je drei Pflanzen der folgenden Arten: Schwarz-Erle (Alnus glutinosa), Trauben-Kirsche (Prunus padus), Faulbaum (Frangula alnus), Flatter-Ulme (Ulmus laevis), Schwarzer Holunder (Sambucus nigra), Gewöhnlicher Schneeball (Viburnum opulus), Hasel (Corylus avellana), Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus). Alternativ können 50 % der anzupflanzenden Arten durch mindestens 30 Stecklinge der auf der Fläche vorhandenen Weiden ersetzt oder auch ergänzt werden. Ausfälle sind in den ersten Standjahren gleichwertig nachzupflanzen. Die Fläche ist anschließend der eigendynamischen Entwicklung zu überlassen (Prozessschutz).

1.5.12 Im Bereich der Gemeinbedarfsfläche sind zwei Halbhöhlerkastanien (i. a. für die Singtrossen), zwei Flaumeis-Rundkäsien und zwei Flaumeis-Spatenrindkäsien anzupflanzen und dauerhaft fachgerecht zu unterhalten. Die Kästen können am Gebäude, an umliegenden Bäumen oder an Bäumen auf den Ausgleichflächen angebracht werden; bei Abgang oder Beschädigung sind sie gleichwertig zu ersetzen.

1.6 Flächen zur Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 a und b BauGB)

1.6.1 Die in der Plankarte zum Erhalt und zur Anpflanzung festgesetzten Bäume (Symbole) sind fachgerecht zu pflegen und dauerhaft zu erhalten. Bei Abgang sind spätestens nach einem Jahr Ersatzpflanzungen vorzunehmen. Eine Verschiebung der Standorte von bis zu 10 m gegenüber den zeichnerisch festgesetzten Standorten ist zulässig.

1.6.2 Die im Bereich der festgesetzten Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen bestehenden Gehölze sind dauerhaft zu erhalten und zu pflegen. Abgänge sind standortgerecht zu ersetzen.

2 Bauordnungsrechtliche Gestaltungsvorschriften (Satzung gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 91 HBO)

2.1 Dachgestaltung (§ 91 Abs. 1 Nr. 1 HBO)

2.1.1 Zur Dachendeckung sind Materialien in ziegelrot, schiefergrau oder anthrazit zulässig. Hervon ausgenommen sind Flachdächer oder fach geneigte Dächer mit einer Neigung von bis zu max. 5 Grad. Spiegelblech oder reflektierende Materialien sind, mit Ausnahme von Solar- und Photovoltaikanlagen, unzulässig; Dachbegrenzungen sind ausdrücklich zulässig.

2.2 Einfriedungen (§ 91 Abs. 1 Nr. 3 HBO)

2.2.1 Zulässig sind ausschließlich offene Einfriedungen aus Hecken oder Drahtgeflecht/Sabgotter und Holzlatten in senkrechter Gliederung i.V.m. der Anpflanzung einheimischer standortgerechter Laubbäume.

2.2.2 Mauer- und Betonsockel (soweit es sich nicht um Stützmauern handelt), Einfriedungen in Verbindung mit geschlossenen Sichtschutzzäunen sowie Hecken aus Koniferen (Nadelbäume einschlt. Thuja und Scheinzypressen) sowie nicht einheimischen Arten wie z.B. Kirschlorbeer, etc. sind unzulässig.

2.3 Abfall- und Wertstoffbehälter (§ 91 Abs. 1 Nr. 3 HBO)

2.3.1 Standflächen für Abfall- und Wertstoffbehälter sind gegen eine allgemeine Einsicht abzuschirmen und entweder in Baulücke einzubringen oder einzuzäunern, mit einheimischen standortgerechten Laubbäumen zu umfassen oder mit baulichen Sichtschutz dauerhaft zu umgeben.

2.4 Gestaltung von Grundstücksfreiflächen (§ 91 Abs. 1 Nr. 5 HBO)

2.4.1 Mind. 30% der Grundstücksfreiflächen (nicht bebaubare Fläche lt. GRZ) sind mit einheimischen, standortgerechten Laubbäumen zu bepflanzen. Zudem sind mindestens 6 einheimische, standortgerechte Laubbäume zu pflanzen. Die Anpflanzung von Koniferen ist unzulässig.

3 Hinweise und sonstige Informationen

3.1 Bauverbotszone § 23 HStG

3.1.1 Längs der Landesstraße dürfen Hochbauten jeder Art in einer Entfernung bis zu 20 m und bauliche Anlagen jeglicher Art, die über Zufahrten unmittelbar oder mittelbar angeschlossen werden sollen, nicht errichtet werden (Ausnahme: die zeichnerisch festgesetzte Zufahrt und die Bestimmungen der Festsetzung 1.4.2). Im Übrigen bedürfen Baugenehmigungen oder nach anderen Vorschriften notwendige Genehmigungen der Zustimmung der Straßenbaubehörde, wenn bauliche Anlagen längs der Landesstraße in einer Entfernung bis zu 40 m errichtet, erheblich geändert oder anders genutzt werden sollen (auf die exakten Ausführungen des § 23 HStG wird verwiesen).

3.2 DIN-Normen

3.2.1 Sofern in den Festsetzungen keine anderen Datenquellen genannt sind, können alle aufgeführten DIN-Normen und Regelwerke in der Verwaltung der Gemeinde Schmitten während der allgemeinen Dienststunden oder nach telefonischer Vereinbarung von jedermann eingesehen werden.

3.3 Bodendenkmäler

3.3.1 Bodendenkmäler wie Mauern, Steinsetzungen, Bodenverfärbungen und Fundgegenstände (Scherben, Stempelsteine, Steinbeile) sind gemäß § 21 HStG durch den Landesamt für Denkmalpflege Hessen oder der unteren Denkmalpflegebehörde anzuzeigen. Fund und Fundstellen sind gem. § 21 Abs. 3 HStG in unverändertem Zustand zu erhalten und zu schützen.

3.4 Altlasten, Bodenschutz und Kampfmittel

3.4.1 Werden bei Eingriffen in den Boden organische Verunreinigungen festgestellt, ist das Regierungspräsidium Darmstadt, Abteilung IV Umwelt Wiesbaden, Dezernat IV/VI 41.1 Grundwasser, Bodenschutz, Kreuzberger Ring 17, 65205 Wiesbaden, zu beteiligen. Aus Sicht des Bodenschutzes wird auf § 202 BauGB hingewiesen. Mutterboden, der bei Errichtung oder Änderung baulicher Anlagen sowie bei wesentlichen anderen Veränderungen der Erdoberfläche ausgehoben wird, in nutzbarem Zustand zu halten und vor Verunreinigung oder Vergeudung zu schützen.

3.5 Artenschutzrechtliche Vorgaben und Hinweise

3.5.1 Die Vorschriften des besonderen Artenschutzgesetzes des § 44 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) sind zu beachten. Zur Vermeidung der Zerstörung oder Beschädigung von Fortpflanzungs- und Ruhestätten besonders und streng geschützter Arten (vgl. § 7 Abs. 2 Nrn. 13 und 14 BNatSchG) sind insbesondere:

a) Baumaßnahmen, Gehölzrodungen und Baufeldrückbauten, die zu einer Zerstörung von Fortpflanzungs- oder Ruhestätten geschützter Vogelarten führen können, außerhalb der Vogelbrutzeit (1. Oktober bis 28. Februar) durchzuführen; außerhalb dieses Zeitraums ist die Zustimmung der Unteren Naturschutzbehörde erforderlich.

b) Bestandsgebäude vor Durchführung von Bau- oder Änderungsmaßnahmen daraufhin zu kontrollieren, ob geschützte Tierarten vorhanden sind;

c) außerhalb der Brut- und Setzzeit Baumhöhlen und Gebäude vor Beginn von Rodungs- und/oder Bauarbeiten auf überlebende Arten zu überprüfen;

d) Gehölzrodungen am Waldrand abschnittsweise und unter ökologischer Baubegleitung durchzuführen, um eine Beeinträchtigung von Waldrandarten zu vermeiden;

e) während der Bauphase die zu erhaltenden Gehölze im Geltungsbereich, die angrenzenden Gehölz- und Waldrandstrukturen sowie die direkt angrenzende mageren Flachland-Mähwiese als Brut- und Nahrungshabitat durch geeignete Schutzvorkehrungen, insbesondere einen festen, undurchlässigen Bauzaun entlang der Baugrenze - vor Beschädigung, Betreten und Stoffeinträgen zu sichern.

3.5.2 Werden Verbotsbestände nach § 44 BNatSchG berührt, ist eine Ausnahmeprüfung nach § 45 Abs. 7 BNatSchG bzw. eine Befreiung nach § 67 BNatSchG bei der Unteren Naturschutzbehörde zu beantragen.

3.6 Verwertung von Niederschlagswasser

3.6.1 Auf die Satzung über den Bau und Betrieb von Niederschlagswassersammelanlagen der Gemeinde Schmitten (Zusammensetzung) wird hingewiesen.

3.6.2 Niederschlagswasser soll ortsnah versickert, versiebt oder direkt oder über eine Kanalisation ohne Vermischung mit Schmutzwasser in ein Gewässer eingeleitet werden, soweit dem weder wasserrechtliche noch sonstige öffentlich-rechtliche Vorschriften noch wasserwirtschaftliche Belange entgegenstehen (§ 55 Abs. 2 Satz 1 WHG). Abwasser, insbesondere Niederschlagswasser, soll von der Person, bei der es anfällt, verwertet werden, wenn wasserwirtschaftliche und gesundheitliche Belange nicht entgegenstehen (§ 37 Abs. 4 Satz 1 WHG).

3.6.3 Für die Ableitung von Grundwasser sowie die Versickerung von Regenwasser ist grundsätzlich eine wasserrechtliche Erlaubnis nach Wasserhaushaltsgesetz (WHG) beim Hochtaunuskreis, Fachbereich Wasser- und Bodenschutz zu beantragen.

Verfahrensvermerke:

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Gemeindevertretung gefasst am _____

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB und § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB sowie § 91 HBO erfolgte durch die Gemeindevertretung am _____

Die Bekanntmachungen erfolgten im Usinger Anzeiger.

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtsverbindlichkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Rechtskraftvermerk:
Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am: _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____

Schmitten, den _____
Bürgermeister _____