



Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze und -nummer
- Flurstücksgrenze und -nummer

Planzeichen

- | Darstellung | Typ-Nr. | Biotop-/ Nutzungstyp |
|-------------------|---------|--|
| [Green Box] | 01.143 | Bachauwald |
| [Light Green Box] | 02.200 | Gebüsch-/ Hecken/ Säume heimischer Arten auf frischen Standorten |
| [Dark Green Box] | 04.600 | Feldgehölz (Baumhecke) |
| [Light Green Box] | 06.310 | Flachland-Mähwiese/ extensiv genutzt (LRT) |
| [Green Box] | 06.370 | Naturnahe Grünlandanlagen |
| [Brown Box] | 09.123 | Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation |
| [Pink Box] | 09.151 | Artenarme Feld-/ Weg- und Wiesensäume frischer Standorte |
| [Grey Box] | 10.510 | Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche |
| [Dotted Box] | 10.530 | Schotter-/ Kies- u. Sandflächen/ -wege |
| [Light Green Box] | 11.221 | Straßenbegleitgrün |
| Einzelbaum | | |
| [Tree Icon] | | Laubbaum/ einheimisch/ standortgerecht |

Sonstige Planzeichen

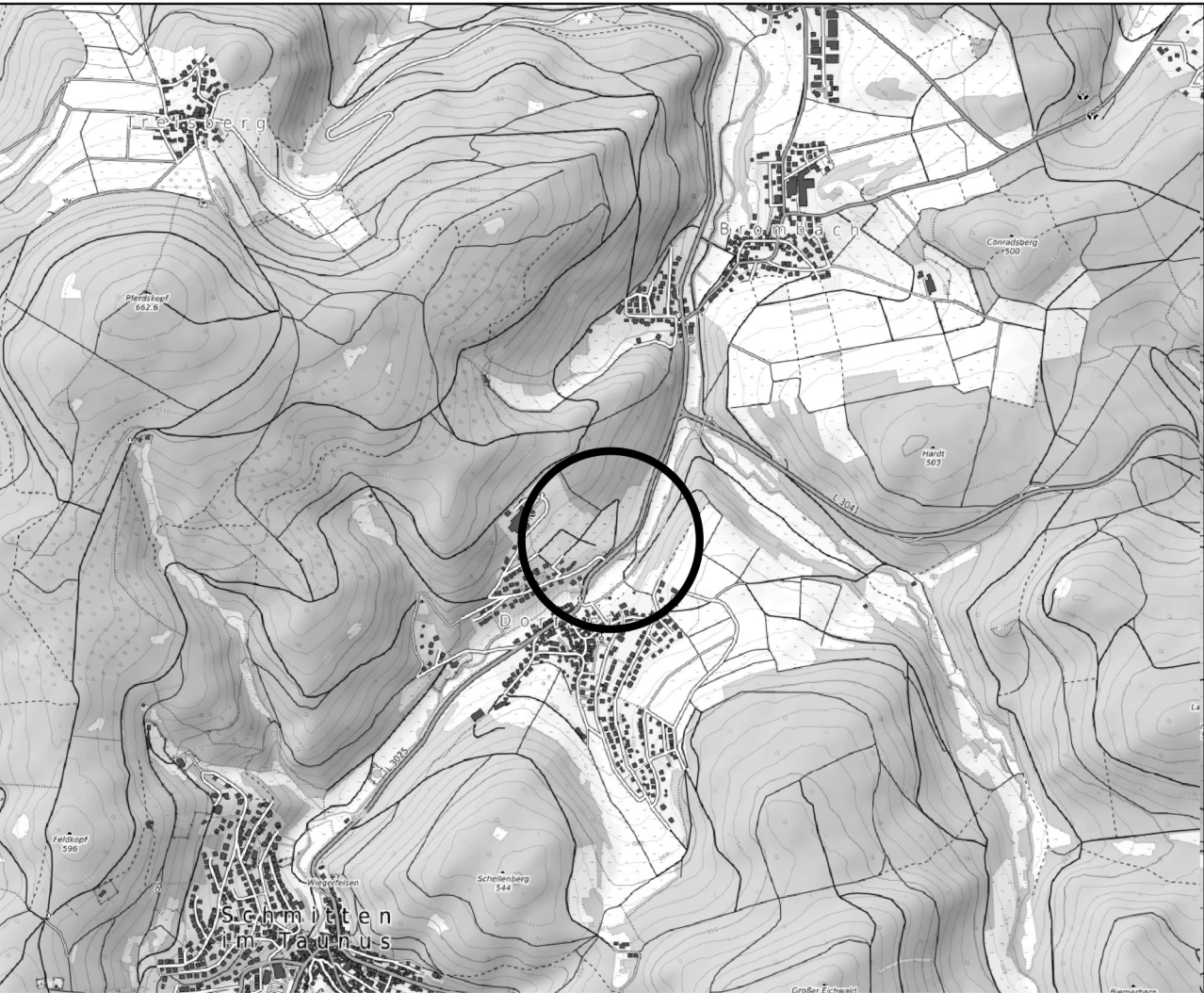
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Eingriffsbereich: Bereich, in dem Eingriffe in die bestehenden Biotop- und Nutzungstypen vorgesehen sind. Außerhalb dieser, bleiben die Biotop- und Nutzungstypen erhalten.



Gemeinde Schmitten, Ortsteil Dorfweil

Bebauungsplan

"FFW Nord"



Kartendaten: © OpenStreetMap, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1:25.000



PLANUNGSBÜRO
FISCHER

Raumplanung | Stadtplanung | Umwelplanung

Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1

Bestandskarte
zum Umweltbericht

Stand: 25.06.2026

Projektleitung: Pönichen
GIS: Pönichen
Maßstab: 1 : 1.000
Projektnummer: 24-2886

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018